

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvetnik.puran@gmail.com

Na broj: **4 St-1681/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, OIB: 12794880210**
Samoborska cesta 213, Zagreb

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja obavijest o poreznom statusu nekretnina

Udovoljavajući zaključku suda od 4. travnja 2024. stečajni upravitelj obavještava sud o poreznom statusu nekretnina:

Budući da se u konkretnom slučaju **ne radi o isporuci novih nekretnina**, niti građevinskog zemljišta (zemljišta u vezi kojeg postoji izvršni akt kojim se odobrava građenje), **kupac će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina** sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, u daljnjem tekstu: Zakon o PDV), te čl. 5. st. 1., vezano uz čl. 9. st. 6. i čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18). Ukoliko će kupac nekretnine biti porezni obveznik u sustavu PDV-a, mogući će biti izbor da li će isti na postignutu cijenu platiti 3% poreza na promet nekretnina ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. j), vezano uz čl. 40. st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o PDV-u, u kojem slučaju će kupac na postignutu cijenu obračunati PDV po stopi od 25%, koji će onda moći odbiti kao pretporez.

U Bjelovaru, 10. travnja 2024.

Stečajni upravitelj

