

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Ilica 400, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 27. studenog 2025.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-339/2025

Dužnik: TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., Riječka ulica 6, Umag, OIB: 53934673584

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Ilica 400, Zagreb, OIB: 07025011990

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-339/2025-3 od 19. rujna 2025. u točki I. izreke pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., Riječka ulica 6, Umag, OIB: 53934673584.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-339/2025-16 od 24. listopada 2025. privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je Ante Šeparović.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je dostaviti izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je predmetno rješenje Naslovnog suda 4. studenog 2025. putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: TE BACI GRAĐEVINA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge
- Skraćeni naziv: TE BACI GRAĐEVINA d.o.o.
- Sjedište društva: Riječka ulica 6, Umag
- Poslovna adresa društva: Riječka ulica 6, Umag
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 53934673584
- MBS:130151337
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Pazinu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.2.2024. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 EUR

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualne promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- FITNETE FANIQL, OIB: 11113662374, Poreč - Parenzo, Špadići 14

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- FITNETE FANIQL, OIB: 11113662374, Poreč - Parenzo, Špadići 14 - zastupa samostalno i pojedinačno
- ILIR FANIQL, OIB: 82929193369, Novigrad - Cittanova, Ulica Pietra Kandlera - Via Pietro Kandler 1 - prokurist, pojedinačna prokura

Registrirani predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- * stručni poslovi prostornog uređenja,
- * proizvodnja, popravak, obrada, ugradnja i održavanje strojeva i opreme,

- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja,
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- * djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova,
- * fasadni i štukaterski radovi,
- * soboslikarski i staklarski radovi,
- * djelatnost postavljanja instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
- * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata i prijevoznih sredstava,
- * djelatnost uređenja i održavanja krajolika,
- * održavanje i čišćenje bazena,
- * usluge u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrada,
- * usluge čišćenja i održavanja svih vrsta proizvoda od tekstila (odjeća, obuća i sl.),
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * poslovanje nekretninama,
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- * usluge turističke agencije:
 - * 1. organiziranje, prodaja i provedba paket-aranžmana
 - * 2. omogućavanje kupnje putovanja u povezanom putnom aranžmanu
 - * 3. organiziranje, prodaja i provedba izleta
 - * 4. posredovanje u prodaji paket-aranžmana
 - * 5. posredovanje u prodaji izleta
 - * 6. prodaja, posredovanje i rezervacija ugostiteljskih usluga
 - * 7. prodaja, posredovanje i rezervacija usluga prijevoza
 - * 8. organiziranje, prodaja i provedba usluga turističkog transfera
 - * 9. prodaja, posredovanje i rezervacija usluga u posebnim oblicima turističke ponude
 - * 10. prodaja, posredovanje i rezervacija usluga turističkih vodiča, voditelja putovanja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
 - * 11. zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
 - * 12. organiziranje, prodaja i provedba turističkih usluga u kongresnom turizmu
 - * 13. prihvata i ispraćaj gostiju te ostala asistencija gostima za vrijeme boravka, izdavanje računa, naplata, obračun i uplate boravišne pristojbe i drugih pristojbi, vođenje popisa gostiju, prijava boravka i vođenja drugih evidencija temeljem posebnih propisa, a u ime i za račun pružatelja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i/ili poljoprivrednom gospodarstvu
 - * 14. organiziranje i obavljanje usluga vezanih uz održavanje i čišćenje smještajnih objekata pružatelja ugostiteljskih usluga čiju uslugu posreduju
 - * 15. posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
 - * 16. pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
 - * 17. prodaja, posredovanje i rezervacija ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr.

- * 18. prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i slično)
- * 20. prodaja, posredovanje i rezervacija usluga iznajmljivanja vozila (rent-a-car, rent-a-scooter i slično), letjelica i plovnih objekata (rent-a-boat)
- * 21. agencijsko-pomorske usluge za prihvati i otpremu jahti i brodica sukladno posebnim propisima
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * 1. usluge korištenja veza, prihvat i smještaj plovnih objekata s turistima - nautičarima ili bez turista - nautičara koji borave na njima
- * 2. usluge čartera - usluge korištenja plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja i/ili prehrane, radi odmora, rekreacije i krstarenja nautičara
- * 3. organiziranje putovanja u paket-aranžmanu ili izleta na plovnim objektima nautičkog turizma
- * 4. prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i na suhom vezu
- * 5. uređenje i pripremanje plovnih objekata
- * 6. druge usluge za potrebe turista
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu,
- * turističke usluge u kongresnom turizmu,
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma,
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu,
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car),
- * usluge turističkog ronjenja,
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge,
- * promidžba (reklama i propaganda),
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi i seminara,
- * kupnja i prodaja robe,
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * zastupanje inozemnih tvrtki u trgovini,
- * pružanje usluga u trgovini,
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * upravljačke djelatnosti,
- * usluge informacijskog društva,
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu,
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu,
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe,
- * računalne djelatnosti,
- * pružanje usluga izrade multimedijalnih sadržaja,
- * pružanje usluga uređivanja i izrade internetskih stranica,
- * računalno programiranje,
- * obavljanje djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima,
- * održavanje i popravak računalnih sustava i opreme,

- * izrada i izdavanje softvera,
- * uzgoj i prerada maslina i proizvodnja maslinova ulja i proizvoda od maslinovog ulja,
- * poljoprivredna djelatnost,
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost,
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji,
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda,
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina,
- * promet sredstava za zaštitu bilja

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika proizlazi da je na dan 17. rujna 2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 30.923,46 eura.

Rješenjem suda od 15. listopada 2025. godine su pozvane se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., OIB 53934673584, Riječka ulica 6, Umag, da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 1.327,23 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozit suda.

Nakon navedenog rješenja u spis je predan podnesak Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, u kojem isti iznose kako imaju potraživanje prema dužniku u iznosu od 19.940,49 eura.

Nadalje, prema podacima iz PBZO-vozila, dužnik je upisan kao vlasnik vozila MERCEDES 160 CLASSIC / KLASA A iz 2002. godine (vrijednost prilikom stjecanja 1.500,00 EUR, 13.09.2024.), dok je prema podacima iz bilance (stanje na dan 31. prosinca 2024.), dužnik imao evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 5.500,00 eura i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 114.099,50 eura.

Rješenjem suda od 24. listopada 2025. godine, imenovan je privremeni stečajni upravitelj te je određeno podnijeti izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja jest utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik u svome vlasništvu i posjedu nema unovčive imovine.**

Osobi ovlaštenoj za zastupanje odnosno direktoru društva poslan je e-mail i dopis (poštom) kojim ga se poziva da uspostavi kontakt s privremenim stečajnim upraviteljem, ali do dana slanja ovog Izvješća nije uspostavljen kontakt.

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu postoji jedan osnivač – član društva i to FITNETE FANIQI, OIB: 11113662374, Poreč - Parenzo, Špadići 14

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da FITNETE FANIQI, OIB: 11113662374, Poreč - Parenzo, Špadići 14, zastupa dužnika samostalno i pojedinačno, dok je ILIR FANIQI, OIB: 82929193369, Novigrad - Cittanova, Ulica Pietra Kandlera - Via Pietro Kandler 1, prokurist dužnika.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 189 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 26. studenog 2025. iznose 31.082,35 EUR.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje (insolventnost).

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku FINA-e.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema potvrdi DGU, utvrđeno je kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Uvidom u sustav ZIS, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

- *DOKAZI: Uvid u potvrdu DGU, provjera u sustava OSS-a*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 26. studenog 2025., KLASA: 034-03/25-01/30815, URBROJ: 251-763-123/736-25-2, proizlazi da je dužnika na dan 26.11.2025. evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- M1, marka OPEL ZAFIRA 1.9 CDTI, godina proizvodnje 2006., broj šasije: W0L0AHM756G132795, reg. oznaka PU-6115-E, datum objave 11.03.2025.

- M1, marka MERCEDES KLASA A 160 CLASSIC, godina proizvodnje 2002., broj šasije WDB1681331J729024, reg. oznaka PU-297-SJ.

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/25-02/09, URBROJ: 116-02-05-25-37 od 6. studenog 2025. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Prema potvrdi MMPI, KLASA: 342-11/25-05/466, URBROJ: 530-04-25-2 od 6. studenog 2025. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

- *DOKAZI: Uvid u uvjerenje CVH, potvrdu HACZ i potvrdu MMPI*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Privremeni stečajni upravitelj u trenutku slanja Izvješća o financijsko-gospodarskom nema informaciju o postojanju vrijednosnih papira, dionica ili poslovnih udjela od strane stečajnog dužnika.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

5. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 26. studenog 2025. iznose 31.082,35 EUR.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 26. studenog 2025. evidentirano 189 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje kao i prezaduženost dužnika.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

6. Financijski izvještaji i podaci

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 13.03.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	5	-	135.521,22
II. POSLOVNI RASHODI		-	23.473,97
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	3,98
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	135.521,22
X. UKUPNI RASHODI		-	23.477,95
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	112.043,27
XII. POREZ NA DOBIT		-	11.302,62
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	100.740,65

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	5.500,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	5.500,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	114.099,50
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA	1	-	33.088,05
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	81.008,45
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2	-	3,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	3.971,49
E) UKUPNO AKTIVA		-	123.570,99

F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	3	-	103.240,65
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	2.500,00
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	100.740,65
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	100,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	4	-	20.230,34
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		-	123.570,99
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Kako nije uspostavljen kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje, navedeni podaci su iz javno objavljenog registra financijskih izvještaja te iste nije moguće ispitati ili provjeriti.

Naime, vrijednost dugotrajne imovinu i kratkotrajne imovine je moguće utvrditi samo temeljem financijskih podataka i dokumentacije koju bi za društvo imao zakonski zastupnik društva, a u ovom predmetu s istim nije bilo moguće ostvariti kontakt. Dodatno, i u slučaju postojanje takve imovine, ista predstavlja samo potencijalnu buduću imovinu, a ne trenutnu stečajnu masu podobnu za unovčenje, te koja je često povezana sa novim sudskim (ovršni, parničnim i sl.) postupcima radi ostvarivanja imovine, što sve stvara dodatne troškove dužniku koji nema trenutno unovčive imovine kao stečajne mase.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 19. rujna 2025. do 27. studenog 2025.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima i sl.)		jednokratno	5,45 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00 EUR
UKUPNO:			705,45 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 26. studenog 2025. do 26. svibnja 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Izrada štambilja		jednokratno	25,00 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00 EUR
UKUPNO:			1.543,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

2.248,45 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće točno utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam, pa se slijedom navedenog

Dakle, s obzirom da trenutno **postoji samo evidencijska imovina (pokretnina, vozilo - M1, marka MERCEDES KLASA A 160 CLASSIC, godina proizvodnje 2002., broj šasijske WDB1681331J729024, reg. oznaka PU-297-SJ.)** te o postojanju iste, stanju, lokaciji ili posjedu privremeni stečajni upravitelj nema saznanja, a kako je riječ o vozilu starom 23 godine čija bi vrijednost (procijenjena vrijednost sukladno dokumentaciji u spisu iznosi 1.500,00 EUR) možebitno bila manja od troškova stečajnog postupka, te kako ne postoji kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, privremeni stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović