

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara,
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Na posl. br. 7. St-446/2019****Stečajni sudac: Ivan Čulić**

Dužnik: Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494, Podstrana -
Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82

OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 02. veljače 2022., stečajni upravitelj dostavlja obračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka naslovnom sudu i skupštini vjerovnika na odlučivanje.

PREDMETI STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST
Nekretnine upisane u Z.U. 982 i Z.U. 786 K.O. Sumartin*	1.597.929,20 HRK / 212.490,58 EUR

* Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;
- čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m², upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

Obveze dužnika na temelju prijavljenih tražbina:

UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS
II. VIŠI ISPLATNI RED	
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487	7.304,30 HRK / 969,45 EUR
NIŽI ISPLATNI RED	
Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387	1.053.158,04 HRK / 139.778,09 EUR
UKUPNO:	1.060.462,34 HRK / 140.747,54 EUR

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	IZNOS
Troškovi knjigovodstva za sređivanje dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka	1.500,00 HRK / 199,08 EUR
Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja finansijskih izvještaja i izrada završnih računa	18.000,00 HRK / 2.389,01 EUR
Trošak izrade pečata	190,00 HRK / 25,22 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	600,00 HRK / 79,63 EUR
Troškovi pošte	94,00 HRK / 12,48 EUR
Trošak izrade vještva	6.250,00 HRK / 829,52 EUR
Trošak sudske pristojbe za uknjižbu prava vlasništva	1.250,00 HRK / 165,90 EUR
Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	2.000,00 HRK / 265,45 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto I + bruto II)	152.494,17 HRK / 20.239,45 EUR
Porez na dohodak od kapitala	32.280,79 HRK / 4.284,40 EUR
UKUPNO:	214.658,96 HRK / 28.490,14 EUR

Ukupno obveze (utvrđene tražbine) + troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase: 1.275.121,30 HRK / 169.237,68 EUR.

Obrazloženje troškova:

Troškovi knjigovodstva se odnose na sređivanje knjigovodstvene dokumentacije prije stečaja iznose jednokratno 1.500,00 HRK (PDV uključen). Nadalje, zaključen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 500,00 HRK (PDV uključen u cijenu) mjesečno, a odnosi se na predaju redovnih mjesečnih, tromjesečnih i godišnjih poreznih i finansijskih izvješća, troškovi naknada FINA i redovita mjesečna evidentiranja knjigovodstvenih promjena. Troškovi knjigovodstva su nastali sukladno predračunu troškova stečajnog upravitelja koji je prihvaćen od strane vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 08. srpnja 2020. te su obračunati do 07. svibnja 2023. godine.

Za troškove pošte, izrade vještva i trošak sudske pristojbe za uknjižbu u prilogu se dostavljaju računi i rješenje.

Nagrada stečajnog upravitelja:

U ovom stečajnom postupku kako je navedeno imovinu predstavljaju nekretnine upisane u Z.U. 982 i Z.U. 786 K.O. Sumartin ukupne vrijednosti 1.597.929,20 HRK / 212.490,58 EUR što čini osnovu za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015)

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- održan je sastanak sa punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- na nekretninama u vlasništvu dužnika brisane su sve zabilježbe izuzev zabilježbi otvaranja stečajnog postupka te zabilježbe odbijenog prijedloga radi upisa građevinske dozvole pod poslovnim brojem;
- provedena je uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m² upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, temeljem darovnog ugovora od 07.07.2010.;
- izrađen je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Agencija Mijanović, 08. veljače 2022.;
- ispitane su tražbine II. višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis te su poduzete sve nužne radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže nagradu kako slijedi:

Unovčeni iznos	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju
Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 HRK/2.123,56 EUR
Od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12%	24.000,00 HRK/3.185,35 EUR
Od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00 HRK/2.654,46 EUR
Od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 HRK/5.308,91 EUR
1.000.000,01 kn do 1.597.929,20 kn	7%	41.855,04 HRK/5.555,12 EUR
Ukupno bruto nagrada		141.855,04 HRK/18.827,40 EUR
Doprinos za zdravstveno osig	7,5%	10.639,13 HRK/1.412,05 EUR
UKUPNO (bruto I + bruto II)		152.494,17 HRK/20.239,45 EUR

Kako je na skupštini vjerovnika održanoj dana 02. veljače 2022. vjerovnik nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harvey predložio podmirenje troškova stečajnog postupka te namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda ukupan iznos koji bi trebalo uplatiti na račun dužnika iznosi **221.963,26 HRK / 29.459,59 EUR.**

U Podstrani 19.01.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog: -kao u tekst