

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-794/2013-93

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom STRMAC d.d, u stečaju Nova Gradiška odlučujući o zakazivanju osme javne dražbe radi prodaje nekretnina dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-794/2013-47 od 15.srpnja 2014., dana 28.rujna 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se osmo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika STRMAC d.d, u stečaju Nova Gradiška, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.3403 k.o. Nova Gradiška, označene sa:

– kč.br. 2590/1, mehanička radiona i industrijsko dvorište površine 8309m²

– kč.br.2590/2, proizvodnja betonskih proizvoda površine 9274m²,

– kč.br 2590/3, put u ul.Grgura Ninskog površine 634m²

zajedno sa infrastrukturom i objektima koji su bez građevinske i uporabne dozvole i bez podnijetih zahtjeva za legalizaciju.

Ukupno utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iz zk.ul.3403 k.o. Nova Gradiška, iznosi 6,598.120,00 kn.

Nekretnine se na osmom ročištu ne mogu prodati ispod 25% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene od 1,649.530,00 kn.

Na navedenim nekretninama postoje upisana slijedeća založna prava:

pod br. Z-821/11 od 18.3.2011.za korist razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, OIB 69326397242, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove,

br. Z-822/11 od 18.3.2011.za korist istog razlučnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4,500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove,

br.Z-823/11 od 18.3.2011.za korist istog razlučnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a obračunato po kupovnom tečaju banke važećeg za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove i

br.Z-3901/12 od 19.12.2012.za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slav.Brod, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 984.098,05 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

2. Nekretnine u selu Bodegraj upisane u zk.ul.644, k.o Bodegraj, označene sa:

- kč.br. 1K/2 kuća br. 168 i dvorište u Bodegraju, površine 196 čhv,
- kč.br. 183/1 voćnjak kod kuće u Bodegraju, površine 301 čhv,
- kč.br. 183/2 put kod kuće u Bodegraju, površine 77 čhv,
- kč.br. 186/2 vrt potkućnica u Bodegraju, površine 460 čhv,
- kč.br. 186/8 vinograd potkućnica u Bodegraju, površine 257 čhv,
- kč.br.202/1 oranica u Donjim vinogradima, površine 828 čhv,
- kč.br. 389/11 oranica Groblje u gornjim vinogradima, površine 463 čhv,

Za kuću i dvorišnu zgradu na čk.br. 1K/2 ne postoji građevinska dozvola, a nije podnesen zahtjev za legalizaciju, niti za energetska certifikat.

Ukupno utvrđena vrijednost svih nekretnina upisanih u zk.ul. 644 k.o Bodegraj iznosi 436.817,00 kn.

Nekretnine se na sedmom ročištu ne mogu prodati ispod 25% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene od 109.204,00 kn.

Na navedenim nekretninama postoje upisana slijedeća založna prava:

- pod br. Z-980/12 od 23.3.2012.za korist razlučnog vjerovnika KAMEN-INGRAD d,d,u stečaju Velika, Trg bana Jelačića 9, OIB 75852810093 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 kn s ugovorenom kamatom, naknadama i troškovima,

br. Z-3901/12 od 19.12.2012.za korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slav.Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 984.098,05 kn s pripadajućim kamata i troškovima.

II – Ročište se određuje na dan

15.listopada 2015.u 10,30 sati, u prostorijama u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne cijene, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-794-2013 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezano za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Miroslavom Mikić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV br. 25 (mob. 098-263-734).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog suda br. St-794/2013-47 od 15.srpnja 2014.na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12,dalje SZ), određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno, održano je ukupno sedam ročišta za javnu dražbu. Obzirom da se niti na sedmom ročištu nekretnine nisu mogle prodati po utvrđenim početnim cijenama valjalo je odrediti novu javnu dražbu uz daljnje sniženje cijena do 25% utvrđene vrijednosti zbog čega je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 i 6 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 97,98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12).

U Slav.Brodu, 28.rujna 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti;

1. steč.uprav.

razlučni vjerovnici:

2. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Zagreb, Ul.grada Vukovara 284/XI,po pun.

Emi Kalogjera Juranić,odvj.u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3

3. MF PU putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

4. KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju, po steč.uprav.Jozi Perić Velika

5. oglasna ploča

6.Internet stranica web-stečaj

