

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-555/2013-102

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom dužnika GRIVO d.o.o, u stečaju Pakrac, odlučujući o zakazivanju treće javne dražbe radi prodaje suvlasničkog udjela nekretnine stečajne mase dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-555/2013-36 od 5.lipnja 2014., dana 8.veljače 2016.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se četvrto ročište za javnu dražbu radi prodaje suvlasničkog udjela nekretnine stečajne mase dužnika GRIVO d.o.o, u stečaju Pakracu uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi koju čini:

¾ suvlasničkog udjela kč.br. 375/3 kuća i dvorište sa 41 čhv, upisane u zk.ul.br. 1551 k.o. Pakrac.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama postoje upisana založna prava i to:

- pod br. Z-1934/11 od 13.10.2011.u korist razlučne vjerovnice Prokopić Milice, iz Barića, Omladinska brigada 20, Obrenovac, Republika Srbija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.080,00 EUR-a i

- br. Z-1179/12 od 9.7.2012. u korist RH Ministarstvo financija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 133.525,28 kn s pripadajućim zateznim kamatama.

Vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine utvrđuje se u iznosu 114.000,00 kn.

II – Ročište se određuje na dan

26.veljače 2016.u 10,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Suvlasnički udio nekretnine na četvrtom ročištu za javnu dražbu se ne može se prodavati ispod 75% utvrđene vrijednosti, odnosno početne cijene od 85.500,00 kn.

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne vrijednosti (8.550,00 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku IBAN br.HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-555-2013 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezano za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Almom Opačak,odvj. u Slav.Brodu, tel. 035-410-161.

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-555/2013-36 od 5.lipnja 2014., održana su tri ročišta za javnu dražbu radi prodaje nekretnine vlasništva stečajne mase dužnika GRIVO d.o.o, u stečaju Pakrac, označeno u toč.I zaključka.

Kako se nekretnina nije mogla prodati niti na trećem ročištu uz sniženje početne cijene za 10%, valjalo je zakazati novo ročište za javnu dražbu uz daljnje sniženje cijene na iznos 75% utvrđene vrijednosti, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci zaključka na temelju čl. 164 st. 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 97,98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12).

U Slav.Brodu, 8.veljače 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča suda

1. steč.uprav.

2. ŽDP Grad.upravni odjel Slav.Brod

3. Porezna uprava Požega

4. za Milicu Prokopić, pun. Odvj.ureda Ines Bilandžić Arbutina i Valentina Bilandžić

iz Garešnice, V.Nazora 13

5. Internet stranica web-stečaj