

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
Stečajna sutkinja: Nada Roso

**Predmet: Prijedlog za završnu diobu po članku 282. i 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)
i određivanje završnog ročišta**

I. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku završeno je unovčenje stečajne mase.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine i potraživanja.

Nekretnina je bila opterećena založnim pravom za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10. Temeljem članka 4. Ugovora o ustupu od 7. lipnja 2018., Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 u pogledu prijavljene tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 u ovom stečajnom postupku je ušao u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. te ima status stečajnog i razlučnog vjerovnika umjesto prvobitnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb za iznos od 599.629,79 kn.

I.1. Nekretnina opterećena razlučnim pravom

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16024, kč.br. 6880/1 u naravi neplono, TS, zgrada površine 3069 m², kč.br. 6880/27 u naravi dvor, površine 192 m², kč.br. 6880/28 u naravi dvor, površine 186 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. poslovni prostor B-28-1, površine 70,03 m², na I (prvom) katu prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 27. rujna 2018. u 15:00:00 sati a završila 18. prosinca 2018. u 23:59:59 sati ponuditelju Anti Čalušiću iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225. Stečajna sutkinja Rješenjem broj 6 St-2345/16-85 od 5. veljače 2019. ispravljeno Rješenjem broj 6 St-2345/16-88 od 27. veljače 2019. dosudila je predmetnu nekretninu ponuditelju za iznos od 492.161,25 kn. Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 kao kupac predmetne nekretnine koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu, s obzirom da je 18. prosinca 2018. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona. Kupac je u određenom mu roku u cjelosti podmirio troškove po čl. 254. Stečajnog zakona te dana 28. veljače 2019. uplatio iznos od 111.408,85 kn. Nekretnina je predana kupcu u posjed Zaključkom o predaji broj: 6 St-2345/16-93 od 1. travnja 2019.

II.2. Naplaćena potraživanja iz ranijeg razdoblja

Stečajna upraviteljica je naknadno saznala za postojanje potraživanje prema društvu Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn za usluge izvršene prije otvaranja stečajnog postupka, koje nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka jer nije fakturirano. Ista su fakturirana tijekom stečajnog postupka i naplaćena. Drugih potraživanja nije bilo na dan otvaranja stečajnog postupka.

Rekapitulacija pregleda unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.000,00	-	3.000,00
2.	Unovčenje nekretnine	492.161,25	-	492.161,25
3.	Prihodi od redovnih kamata	0,01	-	0,01
	Sveukupno unovčeno	495.161,26	-	495.161,26

II. TIJEK NOVCA

Tijek novca za razdoblje od 16.10.2017. godine do 28.05.2019.
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

R. br.	Opis	16.10.2017 - 28.05.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.000,00	-	3.000,00
2	Trgovački sud u Osijeku-Troškovi stečajnog postupka po diobi kupovnine	-	111.408,85	111.408,85
3	Povrat FINA-e za više plaćeni predujam ejd	2.100,00	-	2.100,00
3	Prihod od kamata	0,01	-	0,01
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	5.100,01	111.408,85	116.508,86

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

R. br.	Opis	16.10.2017- 28.05.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1	FINA – trošak e-dražbe	2.800,00	-	2.800,00
2	Croatia banka d.d.- naknada za platni promet	365,30	500,00	865,30
3	Plaća u otkaznom roku (ukupan trošak)	-	2.202,66	2.202,66
4	Refundacija troškova plaćenih gotovinom (izrada pečata, poštarina i sl.)		364,95	364,95
5	FIDES - Knjigovodstvene usluge mjesečno do 30.04.2019. te predvidivo do brisanja iz registra		13.750,00	13.750,00
6	Naknada za e-fina karticu		1.250,00	1.250,00
7	Poštarina (Knjigovodstvo Obrt FIDES platilo)		63,75	63,75
8	Grad Split - komunalna naknada		9.788,71	9.788,71
9	Čistoća d.o.o. Split		759,55	759,55
10	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-	63.979,83	63.979,83

11	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
12	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
13	Arhiviranje gradiva	-	0,00	0,00
14	Ostali nespomenuti troškovi (poštarina i sl.)	-	31,87	31,87
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	3.165,30	94.941,32	98.106,62

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

R. br.	Opis	16.10.2017 - 28.05.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	5.100,01	111.408,85	116.508,86
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	3.165,30	94.941,32	98.106,62
3.	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	1.934,71	16.467,53	18.402,24
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	1.934,71	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	1.934,71	18.402,24	18.402,24

Obrazloženje odljeva novca

1. FINA-objava oglasa

Objava oglasa o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom izvršena je putem FINA-e a ukupno je plaćen iznos od 2.800,00 kn.

2. Naknada za vođenje računa

Troškovi naknade za vođenje računa Croatia banci od otvaranja stečajnog postupka 3. ožujka 2017. do 28. svibnja 2019. plaćeni su banci u iznosu od 365,30 kn.

Do zaključenja stečajnog postupka naknada banci za vođenje računa ukalkulirana je u iznosu od 500,00 kn.

3. Plaća u otkaznom roku

Bivšem zakonskom zastupniku otkazan je ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana stoga postoji obveza za isplatu plaće u otkaznom roku u iznosu od 2.202,66 kn.

4. Troškovi poštarine i trošak izrade pečata

Obzirom da nije bilo sredstava na računu dužnika stečajna upraviteljica je vlastitim sredstvima podmirila trošak izrade pečata i troškove poštarine pa su ukalkulirani ovi troškovi u iznosu od 364,95 kn.

5. FIDES-Knjigovodstvene usluge, poštarina, e-fina

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Iako je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 1.000,00 kn (plus PDV) mjesečno ove usluge su obračunate u iznosu od 500,00 kn mjesečno (plus PDV) do 30. travnja 2019., ali nisu plaćene budući da na računu dužnika nije bilo sredstava, pa je ukalkuliran iznos 13.750,00 kn, predvidivo do okončanja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

6. Naknada za e-fina karticu

Dodatno se putem knjigovodstvenog servisa plaća naknada za e-fina karticu u mjesečnom iznosu od 50,00 kn (plus PDV). Knjigovodstveni servis FIDES plaća mjesečnu obvezu, budući da stečajni

dužnik nema sredstava pa je do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana naknada po ovoj osnovi u iznosu od 1.250,00 kn.

7. Poštarina

Od otvaranja stečajnog postupka za troškove poštarine Knjigovodstveni servis FIDES platio je iznos od 63,75 kn.

8. Grad Split-komunalna naknada

Od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed ukalkulirana je komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 9.788,71 kn.

9. Čistoća d.o.o. Spil

Troškovi odvoza smeća do otkaza ugovora ukalkulirani su iznosom od 759,55 kn.

10. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnom upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od **495.161,25 kn**, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos bruto nagrade u kn
	od	do		
	0	100.000,00	16%	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	300.000,00	12%	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	495.161,25	10%	19.516,12
Bruto iznos nagrade:				59.516,12
Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto osnovicu 7,50%				4.463,71
Ukupan trošak nagrade:				63.979,83

Stečajna upraviteljica je dana 12. travnja 2019. godine dostavila sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade pa kako nagrada još nije određena ukalkulirana je u ukupnom iznosu od 63.979,83 kn.

11. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kn.

12. Naknada za zatvaranja računa

Trošak zatvaranja računa u Croatia banci ukalkuliran je iznosom od 250,00 kn.

13. Arhiviranje gradiva

Troškovi arhiviranja dokumentacije dužnika nisu planirani u prikazanom odljevu novčanih sredstava do okončanja stečajnog postupka, jer predlažem da registraturno gradivo-poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je nastala nastala za vrijeme ovog stečajnog postupka preuzme stečajna upraviteljica na čuvanje na razdoblje predviđeno zakonom i ista bi se smjestila na adresi prebivališta stečajne upraviteljice u Osijeku, Dalmatinska 17.

14. Ostali nespomenuti troškovi

Ostali nespomenuti troškovi ukalkulirani su iznosom od 31,87 kn (poštarina i sl.).

III. PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE (DIOBNI POPIS)

Raspoloživa sredstva za diobu iznose 18.402,24 kn, te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, što čini 100% utvrđenih tražbina, te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.281,12 kn, što čini 0,79% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB 18683136487	1.924,48	100%	1.924,48	-
2	Jakovac Dražen OIB 22711122769 Zagreb, Ksaver 188	11.196,64	100%	11.196,64	-
	Ukupno I viši isplatni red	13.121,12	100,00%	13.121,12	-

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB 18683136487	42.026,70	0,79%	332,01	41.694,69
2.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 63073332379	4.146,92	0,79%	32,76	4.114,16
3.	ČISTOČA d.o.o. Split, Put Plokita 81 OIB 38812451417	2.043,47	0,79%	16,14	2.027,33
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 43965974818	4.226,15	0,79%	33,39	4.192,76
5.	GRAD SPLIT Split, Branimirova obala 17 OIB 78755598868	16.422,99	0,79%	129,74	16.293,25
6.	ČALUŠIĆ ANTE OSIJEK, ORAHOVIČKA 31B OIB: 97154265225 (otkup tražbine od: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	599.629,79	0,79%	4.737,08	594.892,71

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
	OIB 92963223473				
	Ukupno II viši isplatni red	668.496,02		5.281,12	663.214,90

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže da stečajna sutkinja:

- popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku,
- zakaže završno ročište.

U Osijeku 28. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:

Jadranka Šeput, dipl.oec.

Prilog:

1. Završni (diobni) popis
2. Izvadak Croatia banke broj 4.