

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
(za izvještajno ročište, Stečajni zakon, čl. 130. i 227.)

Dužnik: BORIS NEKRETNINE d.o.o. iz Starog Topolja, Dalmatinska 15,
OIB: 93319102292.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja 21.09.2016. do 01.12.2016.

1. Financijsko stanje dužnika

a) u času otvaranja stečaja

- račun u blokadi od 23.12.2013. za ukupni iznos od 332.767,64 kn
(1; broj u zagradi označava redni br. privitka)
- gotovine nema

b) sadašnje

- od otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 0,00 kn, jer nema tražbina.
- stanje na računu: 0,00 kn

2. Uzroci lošeg stanja

- velik iznos dospjelog duga
- nemogućnost dobivanja novih poslova
- opće stanje na tržištu

3. Postupci u tijeku (parnice, ovrhe...) - nema ih.

4. Dosadašnje aktivnosti steč. upravitelja

- otvorio račun za stečajnog dužnika (2), izradio pečat "u stečaju" (v. dolje)
- utvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina (3), vozila (4) ili drugih pokretnina (5, konto 1)
- na dan 31.12.2015. duguje dobavljačima 95.696,71 kn (6)
- duguje Ministarstvu financija / Poreznoj upravi 93.678,10 kn (7)
- za terenski dodatak duguje radnicima 53.999,97 kn (5, konto 263)
- za neto plaće duguje radnicima 131.377,81 kn (5, konto 270).
Ovu i prethodnu obvezu dužnik negira, tvrdeći da su te obveze podmirene gotovinskim isplatama.
- za zdravstveno osiguranje duguje 87.073,28 kn (5, konto 272)
- sirovine i materijal (cigla, cement...) u vrijednosti cca 11.000 kn ne postoje (5, konto 3)
- na kraju 2015. iskazuje gubitak u iznosu 276.005,31 kn (5, konto 9, ukupno)
- tvrdi da u 2015. nije bilo poslovnih aktivnosti; ovjereno pečatom i potpisom prijašnjeg z.z.-a (8)
- za 2016. knjigovodstvo nije vođeno

- iz potvrde FINE je vidljivo da je na dan 20.09.2016. račun steč. dužnika u blokadi za 332.767,64 kn (1)
 - zaposlenih nema (9), djelatnost ne obavlja.
 - tvrdnja ranijeg z.z.-a steč. dužnika, koju navodi u svom iskazu pred Trg. sudom Slav. Brod, da od Šibensko-kninske županije potražuje iznos od cca 1,1 milijuna kn se pokazala netočnom.
- Naime, u svojim očitovanjima, Šibensko-kninska županija za radove u Primoštenu (10), kao i Splitsko-dalmatinska županija za radove u Trogiru (11), kao i sam grad Trogir (12) osporavaju postojanje duga prema društvu Boris nekretnine d.o.o.
- U popisu dobavljača (6) nalazimo Šibensko-kninsku županiju s tražbinom od 38.066,12 kn, što znači da u tom poslovnom odnosu društvo Boris nekretnine d.o.o. nije vjerovnik, nego dužnik.
- steč. dužnik je priložio i Očevidnik o redoslijedu plaćanja (13), međutim on je samo djelomično relevantan, jer sadrži podatke na dan 24.02.2016.

5. Unovčenje predmeta stečajne mase - stečajne mase nema.

6. Mogućnost nastavka poslovanja - ne postoji.

7. Predračun troškova i već nastali troškovi

- režijski troškovi (poštarina, biljezi, troškovi puta...): cca 1300 kn; pregled nastalih troškova ću predložiti na izvještajnom ročištu
- trošak otvaranja i zatvaranja računa - po odluci banke
- bruto nagrada steč. upravitelju: po odluci suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase - nema ih.
2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - v. gornju alineju.
3. koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - v. gornju alineju
4. razlučno pravo - nema ga
5. izlučno pravo - nema ga
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - vjerojatno će biti namireni iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.
7. isplate plaća radnika, ako su nastavili s radom - nije bilo zaposlenih
8. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - vrlo neizvjesno...

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- prijedlog sudu: pozvati osobe koje imaju pravni interes za nastavak ovog stečaja na uplatu predujma troškova u iznosu 25.000 kn, a ako uplata izostane - obustaviti i zaključiti predmetni stečajni postupak.


BORIS NEKRETNINE
 d.o.o. u stečaju
 Staro Topolje, Dalmatinska 15
 OIB: 93319102292

U Osijeku, 01.12. 2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - priporučeno)
sa 02-12-2016 god. u 1 prijeka
Podnesak stigao poštom otvoren - o čemu se
Predan na poštu preporučeno dana 1.12.2016.
Plaćena pristojba _____ kuna - podnesak
manje plaćeno _____ kuna - podnesak
pristojba _____
Prijeto u stečajnu masu
Prijeto u stečajnu masu

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-1546/16
Dužnik : Boris nekretnine d.o.o. u stečaju, Staro Topolje, Dalmatinska 15, OIB: 93319102292

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I višeg isplasnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovne priznate tražbine
1.	BORIS KEKEZ	19236421264	Staro Topolje, Dalmatinska 15	bruto: 7.523,72 neto: 2.665,32	radni odnos	bruto: 7.523,72 neto: 2.665,32	radni odnos
2.	RADE GUBIĆ	87680830186	Stari Perkovci, M. Gupca 47	bruto: 11.334,70 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 11.334,70 neto: 0,00	radni odnos
3.	ILIJA ILINOVIĆ	73655369086	Gornji Daruvar, Podborska 111	bruto: 286,53 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 286,53 neto: 0,00	radni odnos
4.	ZVONIMIR MARINIĆ	55816171191	Pleternica, Svilna 37 A	bruto: 2.243,85 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 2.243,85 neto: 0,00	radni odnos

¹Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

79

5.	STJEPAN KLASNIĆ	50232019082	Velika Gorica, Obrezina 80	bruto: 2.245,97 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 2.245,97 neto: 0,00	radni odnos
6.	PAVO BILUŠIĆ	55867757558	Stari Perkovci, M. Gupca 62	bruto: 2.825,81 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 2.825,81 neto: 0,00	radni odnos
7.	STEVO BAKIN	64744695103	Ozalj, Trg 104	bruto: 374,21 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 374,21 neto: 0,00	radni odnos
8.	ZORAN IMENJAK	42930398818	Lipovljani, Kraljeva Velika 126	bruto: 1.513,00 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 1.513,00 neto: 0,00	radni odnos
9.	IVICA VLADOVIĆ	37107955326	Đakovo, Savska 14	bruto: 1.512,99 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 1.512,99 neto: 0,00	radni odnos
10.	KLAUDIO STRELEC	66869558555	Ližnjan 420	bruto: 747,62 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 747,62 neto: 0,00	radni odnos
11.	GOLEČ DRAGAN	22396696736	Nova Gradiška, Sv. Vinka 18	bruto: 996,67 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 996,67 neto: 0,00	radni odnos
12.	DAMJANOVIĆ BLAŽENKO	75759618832	Seona, Zrinskih Frankopana 121	bruto: 824,42 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 824,42 neto: 0,00	radni odnos
13.	LEŠIĆ HRVOJE	86128919280	Slav. Brod, Naselje A. Hebranga 4/21	bruto: 754,69 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 754,69 neto: 0,00	radni odnos
14.	ODŽIĆ MIROSLAV	70500796068	??	bruto: 824,42 neto: 0,00	radni odnos	bruto: 824,42 neto: 0,00	radni odnos
15. A	RH, Min. financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5 A	21.797,19	neplaćeni doprinosi	0,00	---

15. B	RH, Min. financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5 A	602.190,46	neplaćena proračunska davanja	602.190,46	neplaćena proračunska davanja		
16.	CRODUX DERIVATI DVA doo	00865396224	Zagreb, Savska opatovina 36	35.023,33	rješenje o ovrsi, kamate	0,00	---		

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
15. A 21.797,19	već priznato u okviru tražbina radnika i to u većem ukupnom iznosu (34.008,60 kn)	
16. 35.023,33	na rješenje o ovrsi je 27.11.2012. uloženi prigovor, te je spis prosljeđen nadležnom sudu - izvor informacije: javni bilježnik	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovin na koji se odnosi razlučno pravo

88

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Osijek, 01.12.2016.

Stečajni upravitelj



BORIS NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
Stara Topolje, Dalmatinska 15
OIB: 93319102292

22