



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-6827/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Prica Milana, OIB: 79285352278, Šabac, Davorina Jenka 022, Republika Srbija, protiv protustranaka Prica zadruga, Bestрма 16 i Bodlović Nikole, Bestрма 18, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Djelomično se usvaja kao osnovan prijedlog predlagatelja Price Milana, zaprimljen 01. lipnja 2020. pod brojem Z-5304/2020.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Prica Zadruga, Bestрма 16, upisanim u zk.ul. 1406 k.o. Bestрма, koje se sastojе čest.br.

636 oranica od 953 m2,

za korist:

MILANA PRICA, OIB: 79285352278, Šabac, Davorina Jenka 022, Republika Srbija

zatim

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava dosmrtnog suuživanja nekretnina u A, za korist BODLOVIĆ NIKOLE, BESTRMA 18, uknjiženog na temelju Kupoprodajnog ugovora od 23. rujna 1929 u predmetu pod brojem Z-1987/1929., na čest br. 636 u zk.ul. 1406 k.o. Bestрма.

II Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja Milana Prica u dijelu kojim predlaže upis na nekretninama Prica Zadruga, Bestрма 16 upisanim u zk.ul. 1406 k.o. Bestрма, koje se sastojе čest.br.

856/1 oranica od 1439 m2,

Obrazloženje

1. Predlagatelj Milan Prica podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio ovjerenu izjavu Biškupović Miloša od 20.11.2019., izvadak iz matice umrlih matičnog ureda Sisak od 27.08.2020. i Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.09.2020. Područnog ureda za katastar Sisak.

3. Rješenjem broj Z-5304/2020 od 21.kolovoza 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 22.rujna 2020.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.09.2020. područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 636 k.o. Bestrma, bila upisana u posjedovni list br. 52 na posjednika Dobrijević Sofija, ud. Ljubana r.Pešut, Bestrma 21/85, zatim se upisuje posjednik Dobrijević Ljubiša, Vase, Bestrma 21. U 1961. čestica prelazi u posjedovni list br. 19 na posjednika Biškupović Stojan, Bestrma 19. U 1981. ostavinom prelazi u posjedovni list br. 299 na posjednika Biškupović Stevo Bestrma 89. U 2005. upisuje se posjednici Biškupović Miloš, Bestrma 88, Biškupović Stevo Bestrma 89, Biškupović Stevan, Stojana Bestrma 89. Prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 856/1 bila je upisana u posjedovni list br. 47 na posjednika Dobrijević Janko, Miloša, Bestrma 115/91. U 1984. ostavinom se upisuje posjednik Dobrijević Ranko Janka, Bestrma 91.

7. Uvidom u ovjerenu izjavu Biškupović Miloša od 20.11.2019. utvrđeno je da je isti pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da nikada nije bio on niti njegovi preci korisnik oranice u Bestrmi, čest.br.636, budući je tu česticu od Bodlović Nikole kupoprodajnim ugovorom od 23.09.1929. kupio Prica Jefe, Zadruga Prica, Bestrma kućni br. 16.

8. Uvidom u izvadak iz matice umrlih matičnog ureda Sisak od 27.08.2020. utvrđeno je da je Nikola Bodlović, Bestrma 18, umro 01.siječnja 1934. u dobi od 78 godina.

9. Provjerom je utvrđeno da je iza pok. Ranka Dobrijević, sina Janka, rođ. 20.03.1955, a umrlog 24.03.2019. pokrenut ostavinski postupak pod brojem O-1483/2019 UPP-OS-116/2019, te je rješenjem od 23.11.2020. odlučeno da se neće provoditi ostavinska rasprava. U obrazloženju se navodi da je zakonska nasljednica Nada Sasenović šest puta pozivana i svaki puta je uredno primila poziv, ali se ni na jedno ročište nije odazvala, te se nije uspjelo sa sigurnošću utvrditi rodoslovlje, zakonski nasljednici niti ostavinska imovina.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja djelomično osnovan i to u odnosu na čest.br. 636 k.o. Bestрма

12. Naime, Biškupović Miloš potvrđuje da on niti njegovi prednici nisu bili u posjedu predmetne čestice, budući da je istu od Bodlović Nikole, Bestрма 18, kupoprodajnim ugovorom od 23.09.1929. kupio Prica Jefte, Zadruga Prica, Bestрма kućni broj 16. Predlagatelj u pisanim podnescima pojašnjava da su preci Biškupović Miloša, djed Biškupović Stevana Stojan te otac Biškupović Stojana Stevana umrili, a da je Miloš Biškupović njihov jedini nasljednik. Stoga su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta jer je osoba u čiju je korist upisan umrla.

13. Sud je odbio kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu u kojem predlaže upis na čest. br. 856/1, k.o. Bestрма, obzirom da nije predložio ispravu na kojoj temelji prijedlog. Navedena čestica evidentirana je na zadnjem posjedniku Dobrijević Ranku, Janka, Bestрма 91, koji je preminuo 24.03.2019, a ostavinski postupak nije proveden jer se zakonska nasljednica Nada Sasenović nije odazvala na više urednih poziva te nije bilo moguće utvrditi rodoslovlje, zakonske nasljednike i imovinu.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Prica Milan, Šabac, Davorina Jenka 022, Republika Srbija,
2. Prica zadruga, Bestрма 16 – putem oglasne ploče
3. Bodlović Nikola, Bestрма 18 – putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 07:
53

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863214467f6f809

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-