



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15269/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Milan Štrbac, OIB: 20904526877, 7/48 Wrentmore Street, Fairfield NSW 2165, Australija, ad/2 Stevan Štrbac, OIB: 97089737176, Newman Close 10, Wetherill Park NSW 2164, Australija, zastupani po punomoćniku Filipu Majcenu, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za dopunu zemljišne knjige, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na izvoda iz posjedovnog lista 481 K.O. Kistanje, izvoda iz katastarskog plana, potvrde ovog suda br. 35050/2026 od 23. srpnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1446/2017, UPP/OS-296/2017 od 7. veljače 2017. iza smrti Mare Štrbac p. Bože, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar ŠibenikŠibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/150, URBROJ: 541-26-03/3-26-2 od 6. srpnja 2026. dopušta se:

- upis u novi zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Kistanje u listu A:

- kat. čest. 2657/1 Gromila, pašnjak površine 960 m²,

- uz uknjižbu prava vlasništva u listu B:

Milan Štrbac, OIB: 20904526877, 7/48 Wrentmore Street, Fairfield NSW 2165, Australija, za ¼,

Stevan Štrbac, OIB: 97089737176, Newman Close 10, Wetherill Park NSW 2164, Australija, za ¼,

Zoran Štrbac, OIB: 81704145034, Put Macura 21, Kistanje, za ¼,

Slobodanka Brković, OIB: 50929919715, Mostarska 50, 22000 Šibenik, za ¼.

III Određuje se upis zabilježbe u listu C da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige za K. O. Kistanje i da je otvoren rok za ispravak, da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitima i

potpunima, te da se nitko ne može pozvati da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost. Rok za ispravak je 30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, a koji rok počinje teći 20. listopada 2026., a istječe protekom 19. studenoga 2026.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Milan Štrbac i Stevan Štrbac su ovom sudu 23. srpnja 2026., po punomoćniku Filipu Majcenu, odvjetniku u Zagrebu, podnijeli prijedlog za dopunom zemljišne knjige kat. čest. 2657/1 K.O. Kistanje jer da ista ne postoji za navedenu nekretninu.

2. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 481 K.O. Kistanje, izvod iz katastarskog plana, potvrdu ovog suda br. 35050/2026 od 23. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1446/2017, UPP/OS-296/2017 od iza smrti Mare Štrbac p. Bože, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/150, URBROJ: 541-26-03/3-26-2 od 6. srpnja 2026.

2.1. Pregledom izvoda iz posjedovnog lista 481 K.O. Kistanje utvrđeno je da su kao posjednici kat. čest. 2657/1 upisani Milan Štrbac i Stevan Štrbac, ovdje predlagatelji, svaki za 1/8 te treća osoba Mara Štrbac p. Bože, pravna prednica predlagatelja i Zorana Štrbca i Slobodanke Brković.

2.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. br. O-1446/2017, UPP/OS-296/2017 od 7. veljače 2017. iza smrti Mare Štrbac p. Bože proizlazi da su istu, u odnosu na predmetnu nekretninu, naslijedili Milan Štrbac i Stevan Štrbac, ovdje predlagatelji, svaki za 1/6 te Zoran Štrbac i Slobodanka Brković, svaki za 2/6.

2.3. Pregledom zemljišne knjige za K.O. Kistanje utvrđeno je da za nekretninu oznake kat. čest. 2657/1 ne postoji zemljišna knjiga.

3. Dopunu zemljišne knjige sud je proveo temeljem stanja katastarskog operata, a sve sukladno čl. 206. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) pritom provevši rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1446/2017, UPP/OS-296/2017 od 7. veljače 2017. iza smrti Mare Štrbac p. Bože.

4. Točka III izreke rješenja temelji se na odredbi članka 194. ZZK.

Knin, 30. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Prigovor ili prijava se podnose u tijeku ispravnog postupka u otvorenom roku, a koji rok je određen oglasom i zabilježen u zemljišnu knjigu na nekretninama koje su predmet dopune (čl. 194. st. 2. ZZK) **Prijave i prigovori se podnose u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Štrbac Milan po opunomoćeniku Filip Majcen, zagreb
2. Štrbac Stevan po opunomoćeniku Filip Majcen, zagreb
3. BRKOVIĆ SLOBODANKA, Mostarska 50, 22000 Šibenik
4. ŠTRBAC ZORAN, Put Macura 21, 22305 Kistanje
5. e-oglasna ploča - do 19.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
3. Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, Kistanje, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190473534f854c30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-