



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-567

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 23. prosinca 2025.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se razlučnom i stečajnom vjerovniku Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, radi namirenja istog vjerovnika u stečajnom postupku, izjasniti se o slijedećim činjenicama, u roku od 8 (osam) dana:

- da li je prijavljena tražbina po prijavi u stečajnom postupku ista tražbina za koju je postojao upis razlučnog uprava u zemljišnim knjigama u korist Hrvatskih voda, po slijedećim Z: Z-11654/2019 i Z-13154/2019;
- da li je po Z-11654/2019 koje pravo je ustanovljeno po rješenju o osiguranju broj Ovr-590/2019 od 10. listopada 2019. isto razlučno pravo kao i po Z-13154/2019 koje pravo je ustanovljeno po rješenju o ovrsi broj Ovr-711/2019 od 27. studenog 2019. te je potrebno dostaviti u navedenom roku i pripadajuće dokaze o osnovi i visini tražbine po tim rješenjima.

II U protivnom, o pravu na namirenje iz kupoprodajnih cijena za prodane nekretnine u stečajnom postupku, u odnosu na koje postoji upis razlučnih prava prema stanju povijesnih zemljišnoknjižnim izvatcima u korist Hrvatskih voda, odlučiti će se prema stanju u spisu i dokumentaciji koju sud može pribaviti.

III Nalaže se razlučnom i stečajnom vjerovniku Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, radi namirenja istog vjerovnika u stečajnom postupku, dostaviti obračun tražbine upisanih razlučnih prava i uplatni račun, u istom roku od 8 (osam) dana, a u protivnom će se izvršiti rezervacija na konto ovog predmeta iznosa koji pripada tom razlučnom vjerovniku.

Obrazloženje

1. Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka proizlazi da su založna prava po navedenim Z-ovima bila upisana na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 18159, k.o. Slavonski Brod, a rješenjem o dosudi poslovni broj: St-928/2021-473 od 5. rujna 2025., ispravljeno rješenjem poslovni broj: St-928/2021-482 i poslovni broj: St-928/2021-492 te nekretnine je kupilo Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 36, Slavonski Bod, OIB: 33027834374, te je isti sada upisan kao vlasnik, a ranije je bio upisan kao vlasnik stečajni dužnik.

2. Radi se o slijedećim nekretninama na:

k.č.br. 1086/6 ORAŠČIĆ površine 198 m²

ZGRADA	198 m ²
ukupno:	198 m ²

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

- 2. Suvlasnički dio: 67/198

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m², omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom.

- 3. Suvlasnički dio: 65/198

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.

3. Ista razlučna prava su upisana i na nekretninama u zk.ul.br. 15709, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 325/44 ORAŠČIĆ	od 2811 m ²
GOSPODARSKO DVORIŠTE	od 2811 m ²
UKUPNO:	2811 m ²

3. Vlasnički dio: 1/1

te

1. SUVLASNIČKI DIO: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1)

PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : 1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,62 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - površine 398,50 m², s kojim je neodvojivo povezano

vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u zk.ul. br. 17394, k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 325/4, Broj D.L. 6, ORAŠČIĆ od 692 m2 ZGRADA od 692 m2, koje nekretnine su također prodane u stečajnom postupku.

4. Hrvatske vode nisu obavijestile u stečajnom postupku o svom razlučnom pravu nego su dostavile samo prijavu tražbine u visini prema predstečajnom sporazumu, tako da nije jasno da li je ono što je prijavljeno u stečajnom postupku ista tražbina za koju postoji upis razlučnog prava, a također nije jasno da li je po rješenju o osiguranju i po rješenju o ovrsi, koji su zaprimljeni pod različnim brojem Z, zapravo izvršen upis za namirenje iste tražbine.

U Slavonskom Brodu 23. prosinca 2025.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalbu nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Hrvatske vode, e-poštom, radi obavijesti

Broj zapisa: **9-30881-0e3d7**

Kontrolni broj: **0f627-f576f-beb5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.