

Stečajni dužnik:  
BAŠČANKA d.o.o. u stečaju  
51000 Rijeka, Zvonimirova 18  
OIB 44649984036

Nadležni sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St -1124/16  
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 24. ožujka 2019. do 23. lipnja 2019. godine

---

### 1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Dana 18.ožujka 2019. godine je pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 održana prva javna dražba nad nekretninama Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m2) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., uz početnu cijenu od 7.143.157,91 kn (2/3 utvrđene vrijednosti od 10.714.736,87 kn). Dražbi se odazvao jedan ponuđač/kupac (TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba, Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360) koji je ponudio upravo početni iznos od 7.143.157,91 kn, s time da je isti u svojstvu razlučnog vjerovnika izjavio da ga se, kao kupca čije su tražbine veće od dražbovane vrijednosti nekretnine, oslobodi plaćanja kupovnine, čemu se usprotivio stečajni upravitelj uz prijedlog da Općinski sud kupca oslobodi samo za dio kupovnine koja prelazi visinu kupovnine koja se odnosi na obvezno zakonsko sudjelovanje kupca/razlučnog vjerovnika u troškovima stečajnog postupka.

Obračun takvih troškova u ukupnoj visini od 1.057.083,11 kn (od čega se na troškove unovčenja u stečajnom postupku odnosi 699.925,21 kn) je stečajni upravitelj dana 20. ožujka 2019. godine dostavio ovršnom sudu s prijedlogom da se kupca, istodobno i razlučnog vjerovnika, prije stjecanja njegovog prava vlasništva nad dražbovanim nekretninama, pozove na uplatu navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika, a radi podmirenja troškova stečajnog postupka, nakon čega bi stečajni upravitelj Naslovljenom sudu podnio Završni račun uz prijedlog diobe eventualno preostalih financijskih sredstava, a radi zakazivanja završnog ročišta odnosno radi zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

1.2. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-862/16 vodi parnica povodom zajedničkog tužbenog zahtjeva fizičkih osoba Mirsada Omerovića iz Rijeke, Samira Omerovića iz Rijeke, te trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (svi zastupani po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja zajedničkog vlasništva tužitelja nad nekretninama (25 stanova u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m2, na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b.), na kojima Dužnik ima upisano pravo vlasništva.

Zadnje pripremno ročište zakazano za je 7. veljače 2018. godine, odgođeno je zbog prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad 3. tuženikom društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke.

1.3. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-27/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 63.011.87,51 kn. Parnica je u prekidu zbog otvorenog stečajnog postupka nad tužiteljem (društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke).

1.4. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-170/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Samira Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 57.513.187,93 kn.

Posljednje ročište zakazano za 5. lipnja 2019. godine je, uz obostranu suglasnost, odgođeno radi iznalaženja mogućnosti mirnog rješenja spora nakon pribave podataka od Financijske agencije (očevidnika redoslijeda naplate).

1.5. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-172/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Mirsada Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 5.022.273,24 kn.

S obzirom da je tužitelj Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, parnični postupak će se prekinuti dok ga nasljednici ne preuzmu.

1.6. Mirsad Omerović i Adria Arx d.o.o. kao treće osobe su dana 15. veljače 2017. godine prigovorili nastavku ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci (pod poslovnim brojem Ovr-406/11) nad navedenom imovinom (25 stanova) smatrajući ga nedopuštenim.

S obzirom da je Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, postupak povodom spomenutog tužbenog zahtjeva će se prekinuti dok ga nasljednici Mirsada Omerovića ne preuzmu.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Iz sredstava od 10.000,00 kn (uz prihod od pasivne kamate 0,21 kn), koji iznos je predujmljen od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka odnosno uplaćen na stečajni račun (IBAN HR7824840081135016121 kod Raiffeisen bank), podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 9.906,88 kn (knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn, bankarske naknade 277,36 kn, te trošak uređenja okoliša 5 zgrada sa 25 stanova 3.629,52 kn), te sadašnja raspoloživa sredstva na dan 24. lipnja 2019. godine iznose 93,33 kn (uz obvezu refundacije troškova izrade pečata od 100,00 kn, foto-albuma 56,00 kn, poštanskih troškova od 92,35 kn, troškova objave GFI za 2017. godinu od 230,00 kn, te bruto troškova službenog puta stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suda od 865,80 kn).

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Stečajni upravitelj nakon završene javne dražbe u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 nad imovinom koja čini stečajnu masu Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti, upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m2) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., očekuje donošenje odluke Općinskog suda u Rijeci o dosudi navedenih nekretnina kupcu i ujedno razlučnom vjerovniku, pri čemu stečajni upravitelj očekuje da navedeni sud odredi sudjelovanje razlučnog vjerovnika u troškovima unovčenja nastalih u ovom stečajnom postupku u iznosu od 699.925,21 kn, a sukladno u međuvremenu (18. ožujka 2019. godine) od strane odgovarajućeg Odjela Visokog trgovačkog suda u Zagrebu zauzetog obvezujućeg pravnog shvaćanja prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, nakon čega bi stečajni upravitelj Naslovljenom sudu odnosno stečajnim vjerovnicima podnio Završni račun uz prijedlog završne diobe eventualno preostalih financijskih sredstava.

U Rijeci, 24. lipnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković