

Trgovački sud u Zadru
St-219/2017

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava

Na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru br. St-219/2017-8 nekretnina stečajnog dužnika kat. čest. 3229/2, zk. ul. 6217, k.o. Šibenik, 86. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-86), u naravi stan na XIII. katu, desno, koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, površine 61,91 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim djelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, dosuđena je kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244.

Sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđenja i unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, što na postignut prodajnu cijenu od 482.125,00 kn iznosi 24.106,25 kn.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 482.125,00 kuna, utvrđen je temeljem obračuna stvarno nastalih troškova prema tablici kako slijedi:

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA	IZNOS U KN
Materijalni toškovi (režije za stan, pošta, banka):	2.886,86 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	58.212,50 kn
Doprinosi na nagradu	4.365,94 kn
Knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
Izrada procjemenog elaborata (platio razlučni vjerovnik)	1.400,00 kn
Ukupno stvarni troškovi:	68.365,30 kn

Ukupni troškovi utvrđivanja predmeta ralučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 92.471,55 kn.

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja predmetne nekrenine (umanjene za trošak elaborata od 1.400,00 kn koji je podmirio razlučni vjerovnik) u iznosu od 91.071,55 kn predlaže se sustegnuti od uplaćene kupovnine, a ostatak kupovnine od 391.053,45 kune uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o.

U Šibeniku, 20. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso