

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI

Liljani Ugrin

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju,**
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

I. Stečajni upravitelj se očituje na podnesak Slovenskog državnog Holdinga d.d. i podnesak Danijele Marković, kako slijedi.

Stečajni upravitelj nije u posjedu knjigovodstvene dokumentacije od prije nastavka stečajnog postupka budući mu ista nikada nije predana, pa tako nije niti u posjedu eventualnih dokaza o uplati kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj ukazuje na dopis od 07. lipnja 2020. godine koji se nalazi u spisu, a u kojem se navodi da dugovanje Danijele Marković na ime kupoprodajne cijene sa zakonskim zateznim kamatama na dan 16. lipnja 2020. godine iznosi 32.241,54 EUR. Dopis i kupoprodajni ugovor se dostavljaju u prilogu.

Stečajni upravitelj ne ulazi u vjerodostojnost priznanica koje je dostavila Danijela Marković, ali primjećuje da je na priznatici od 01. veljače 2008. godine naznačen drugi poslovni prostor oznake PP A1 u diletaciji A, površine 93,70 m², dok je predmetni poslovni prostor označen kao PP B1 u dijelu B, površine 46,29 m².

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj s obzirom da u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje parnice, to predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerpvnika radi donošenja odluke o pokretanju parničnog postupka protiv Danijele Marković radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Troškovi vođenja takvog postupka obuhvaćali bi:

- nagradu za rad odvjetnika po Tbr. 7/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 398,00 EUR,
- sudska pristojba na tužbu 53,09 EUR,
- sudska pristojba na presudu 53,09 EUR,
- sudska pristojba na žalbu 106,18 EUR

Budući se treba voditi računa i o eventualnom nepovoljnom ishodu spora za stečajnog dužnika treba uračunati i potencijalni trošak tuženika koji obuhvaćaju:

- nagradu za rad odvjetnika po Tbr. 7/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 398,00 EUR,
- sudska pristojba na odgovor na tužbu 26,55 EUR.

Slijedom iznijetog, troškovi parničnog postupka bi iznosili sveukupno 1.034,91 EUR, koje bi osobe sa pravnim interesom trebale predujmiti u stečajnu masu.

Ukoliko bi vjerovnici htjeli i pokretanje postupka radi brisanja predbilježbe prava vlasništva Danijele Marković na predmetnom poslovnom prostoru troškovi takvog postupka iznosili bi:

- nagradu za rad odvjetnika za sastav prijedloga za brisanje predbilježbe po Tbr. 19/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 99,50 EUR,
- sudska pristojba na prijedlog 6,64 EUR,
- nagrada odvjetnika za zastupanje na ročištu po Tbr. 17 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 99,50 EUR,

sveukupno 205,64 EUR.

II. Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka protiv Danijele Marković radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, angažiranju odvjetnika u tom postupku i traženju da se predujme troškovi za vođenje postupka u iznosu od 1.034,91 EUR.

2. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi brisanja predbilježbe prava vlasništva Danijele Marković na nekretnini - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, angažiranju odvjetnika u tom postupku i traženju da se predujme troškovi za vođenje postupka u iznosu od 205,64 EUR.

3. Razno.

U Rijeci, dana 23. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu