

SSKA

CN.5.

## Obrazac 20.

R-7106/16-18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

29-07-2019

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-7106/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MODA MAXIMA d.o.o u stečaju, Zagreb, Zinke Kunc 2, OIB: 43482713651

poštom — neposredno  
u..... primj.....  
pristojba

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2019. DO 26.07.2019.

Prethodni stečajni upravitelj je predao dužnost novome stečajnom upravitelju, te temeljem primopredajne dokumentacije i poduzetih radnji podnosi se ovo izvješće.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedeće nekretnine:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m<sup>2</sup> i to:  
76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Analizirajući zemljišne knjige utvrđeno je:

- a) kako REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ima razlučno pravo prvog reda upisano pod brojem Z-24145/07 temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.ožujka 2007. godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.208.628,99 KN, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora;
- b) kako su upisane zabilježbe ovrhe:
  - broj Z-50049/10  
Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-1205/10 od 17. kolovoza 2010. i zaključka od 17. kolovoza 2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,
  - broj Z-45702/14  
Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-122/14 od 11.ožujka 2014.godine zabilježuje se ovrha i
  - broj Z-16431/14  
Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-726/2014 od 08.travnja 2014.zabilježuje se ovrha.

Sve zabilježbe su upisane na prijedlog ovrhovoditelja IMPORTANE GALERIA d.o.o. a postupak je pravomoćno obustavljen.

Kao izlučni vjerovnik u postupku svoj zahtjev postavlja, te ga tužbom pokušava ostvariti Suzana Gabelica. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-615/2019 ne može se zaključiti kako bi izlučni zahtjev bio izvijesno osnovan.

Stečajni upravitelj, kao niti prethodni stečajni upravitelj nisu u posjedu nekretnine koja čini stečajnu masu.

Budući da je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA predložio izradu stečajnog plana, poslan je nacrt istoga sa osnovnim smjernicama, a po očitovanju većinskog vjerovnika izradit će se prijedlog stečajnog plana i isti će se podnijetui sudu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu kao:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m<sup>2</sup> i to:  
76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja, a kao izlučni vjerovnik na istu polaže pravo vlasništva bivši direktor Suzana Gabelica, a o vlasničkom/izlučnom zahtjevu je u tijeku parnični postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-615/2019.

### a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.07.2019. do 27.10.2019. godine.

1. izradit će se stečajni plan, a nakon pribavljanja mišljenja o osnovnim smjernicama;
2. predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o postupanju u parničnom spisu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-615/2019 i stupanju u posjed.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 26.07.2019. godine

Ante Dragičević

**MODA MAXIMA d.o.o.**

u stečaju  
Zagreb

