



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-2011/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Tenodi, Zagreb, Maksimirska cesta 48, OIB: 39761818958, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Barišić, Mađerić & Barišić iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 602/19 oranica Vrbanjčevina sa 2777
upisana u z.k. ul. 2654 k.o.

kao suvlasništvo Dore Prelog, r. Bortek, Šćepanje 18 u 3/15 dijela, Vjekoslava Preloga, Ivanov, Šćepanje 17 u 3/15 dijela, Augusta Preloga, Šćepanje 19 u 3/15 dijela, Ljube Vnućec, r. Prelog, Kuštan 20 u 3/15, Franje Preloga, Sesvete, Sesvetske Sopnice, Kalnička 6 u 1/15 dijela, Klare Prelog, Šćepanje 163 u 1/15 dijela i Danijela Preloga, Zagreb, VII Retkovec 24 u 1/15

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Općine Breznica.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

VII. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Marijana Tenodi radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 602/18 upisanu u zk. ul. 2654 k.o. Butkovec.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu da izvrši upis zabilježbe odbačenog prijedloga na nekretnini čkbr. 602/18 upisanoj u zk. ul. 2654 k.o. Breznica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 3. veljače 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točkama II. i VII. izreke rješenja. Navodi kako je on izvanknjižni vlasnik čkbr. 602/19 Vrbanjčevina sa 2777 m² upisane u z.k. ul. 2654 k.o. Butkovec, dok je njegova sestra Marija Kežić izvanknjižna vlasnica čkbr. 602/18 Vrbanjčevina sa 2849 m² upisane u z.k. ul. 2654 k.o. Butkovec. U zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina upisani su Dora Prelog, Vjekoslav Prelog, August Prelog, Ljuba Vnućec, Franjo Prelog, Klara Prelog i Danijel Prelog, međutim isti nisu vlasnici predmetnih nekretnina. Predlagatelj je nekretninu čkbr. 602/19 naslijedio od svojeg oca Milana Tenodi na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-4917/2000 od 3. studenoga 2000., a koji je bio vlasnik i posjednik istih, a na isti način njegova je sestra Marija Kežić naslijedila nekretninu čkbr. 602/18. Stoga predlagatelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju postupka te da se dopusti upis predlagatelja kao vlasnika nekretnine čkbr. 602/19, a njegove sestre kao vlasnice nekretnine čkbr. 602/18.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga u odnosu na čkbr. 602/19 upisanu u z.k. ul. 2654 k.o. Butkovec, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na tu nekretninu, slijedom čega je u pogledu iste valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

4. Što se tiče prijedloga da se postupak provede i u odnosu na čkbr. 602/18 Vrbanjčevina sa 2849 upisanu u zk. ul. 2654 k.o. Butkovec, za koju predlagatelj navodi da ju je njegova sestra naslijedila od oca Milana Tenodi zbog čega i predlaže da se ista uknjiži kao vlasnica te nekretnine, valja reći da je odredbom čl. 103. st. 1. ZZK propisano da je prijedlog za upis ovlaštena staviti osoba koja predloženim upisom stječe, mijenja ili gubi knjižno pravo, a prema čl. 104. st. 1. ZZK tko stavlja prijedlog u ime drugoga, mora biti za to ovlašten, što mora i dokazati ispravom. U konkretnom slučaju predlagatelj u odnosu na čkbr. 602/18 predlaže da se kao vlasnik uknjiži druga osoba koja u prijedlogu nije naznačena kao predlagatelj, a niti predlagatelj ičime dokazuje da je ovlašten staviti prijedlog u njezino ime, zbog čega je sukladno

navedenim zakonskim odredbama prijedlog u tom dijelu valjalo odbaciti uz istovremenu zabilježbu odbačenog prijedloga. Stoga je odlučeno kao u točkama VII. i VIII. izreke.

U Varaždinu, 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Dubravka Kraljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kojim je usvojen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK). Protiv rješenja kojim je odbačen prijedlog predlagateljice dopuštena je žalba (čl. 213. st. 3. ZZK). Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda i to elektroničkim putem u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a o istoj odlučuje županijski sud (čl. 105. st. 5., čl. 143. st. 5. i čl. 146. st. 1. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnicima iz OD Barišić, Mađerić & Barišić iz Zagreba
2. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Jedinica lokalne samouprave – Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
4. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
35

**Serijski broj
certifikata**

678804496135922201287246275418985236346941257208

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861809557f730ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-