



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/2013-205

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 8. siječnja 2020.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2, upisane u Z.U. 17896, K.O. Split i to 64. suvlasnički dio: 80/9084, etažno vlasništvo (E-64), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N4, ukupne površine 82,39 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju, uknjiženog prava vlasništva Electro dynamic d.o.o. Split, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Silviji Brakus, OIB: 21876081548, Fra Grge Martića 45, Split.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Silviji Brakus, OIB: 21876081548, Fra Grge Martića 45, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist - Silvia Brakus, OIB: 21876081548, Fra Grge Martića 45, Split - na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013 od 28. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-4533/2014),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-44336/18),
- uknjižbe založnog prava u korist Volksbank d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (upis pod brojem Z-11563/11).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169.

stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/13-184 od 28. studenog 2019., a koje je postalo pravomoćno 10. prosinca 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Silviji Brakus. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 803.500,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 39.000,00 kn, dakle iznos od 764.500,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 31. prosinca 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 27. prosinca 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Silviju Brakus u iznosu od 764.500,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 39.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 803.500,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Silvia Brakus u cijelosti uplatila određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 8. siječnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Silvia Brakus, Fra Grge Martića 45, Split
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 28. studenog 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 28. studenog 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-bc969**

Kontrolni broj: **0cef4-bfedc-f701e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.