

Nenad Homar
Dravska 1
Koprivnica
OIB 11719729882

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-705/2019

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina k. o. 323128 Čađavica i to:

- u zk. ul. 4323, katastarska čestica broj 2169/2, Kolodvorska ulica, Parkiralište površine 1390 m².

- u zk. ul. 4324, katastarska čestica broj 2168, Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama površine 16 m².

- u zk. ul. 4430, katastarska čestica broj 2167, Kolodvorska ulica, Hala sa 2654 m², Dvorište sa 2851 m², Silos 10 m², odnosno ukupne površine 5515 m²

sve za iznos od **652.500,00 kn**.

Kupac je platio kupovninu.

Molim sud da zakaže ročište za diobu kupovnine.

II Molim sud da sukladno čl 248 SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **134.036,61 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnog vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **134.036,61 kn** sastoje se od:

- Troškova dražbe (FINA) u iznosu od **2.240,00 kn**
- Troškova procjene nekretnina u iznosu od **5.688,00 kn**
- Putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **1.024,00 kn**
- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **72.200,00 kn**
- Troškova komunalne naknade u iznosu od **14.825,91 kn**
- Odvjetničkih troškova u iznosu od **750,00 kn**
- Nastalih troškova platnog prometa u iznosu od **1.077,70 kn**
- Troškova izrade žiga u iznosu od **100,00 kn**
- Nastalih troškova vođenja poslovnih knjiga, uključivo tekući mjesec u iznosu od **36.000,00 kn**

- Nastalih poštanskih troškova i troškova biljega u iznosu od **131,00 kn**

III Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, iz točke I ovog podneska , u iznosu od **652.500,00 kn**:

1. namiri troškove unovčenja iznosu od **134.036,61 kn**
2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od **518.463,39 kn**.

U Koprivnici, 25.11.2021. god.

Stečajni upravitelj