

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-1765/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2019. DO 01.07.2019.**

Dana 05. lipnja 2019. g. ponovno sam poslala podnesak Općinskom sudu u Splitu u predmetu OVR-1259/152 i zatražila da se Općinski sud u Splitu oglasi se nenadležnim, te ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu, a sve kako bi se nekretnine č.zem. 1618/24, površine 6 908 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>., tei čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m<sup>2</sup> u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split mogle prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U predmetu pod posl. br. OVR-5971/15 Općinski sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. U ovom predmetu ovrha je određena na čest. zem. 5861/160 k.o. Dugopolje, ZK uložak br. 2048.

Slijedom navedenog predložiti ću sudu da sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine čest. zem. 5861/160 k.o. Dugopolje, ZK uložak br. 2048, te da nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine donese zaključak o prodaji.

Sklopila sam Aneks ugovora o zakupu garažnog prostora sa društvom Veritas esco d.o.o. Aneksom je trajanje navedenog zakupnog odnosa određeno najkasnije do prodaje predmetne nekretnine. Zakupnik uredno plaća zakupninu.

Dana 30.05.2014 godine VERITAS TRADE d.o.o. Muć, Prisike BB, MBS 060003912, OIB:28562084950, tada zastupan po zakonskom zastupniku i direktoru ZLATKO RUBIĆ kao prodavatelj i ANA RUBIĆ, Mejaši 2, Split, OIB:50951335658 kao kupac sklopili su Ugovor o prodaji nekretnina poblje označenih kao Suvlasnički dio: 192/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 192/800 dijela povezanog s POSLOVNIM PROSTOROM oznake PP2 na etaži prizemlja, ljekarna ukupne površine 119,17 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnih prostorija, kuhinje/ostave i WC-a. Poslovnom prostoru pripada terasa /zapad/ ukupne površine 14,37 m<sup>2</sup> i terasa /jug/ ukupne površine 276,87 m<sup>2</sup> i 147/800 dijela povezanog s pomoćnim prostorom oznake PP1 na etaži podruma-skladište, ukupne površine 147,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 4 pomoćne prostorije i WC-a koji je posebni dio zgrade, a zgrada i zemljište ispod imaju oznaku čest.zem 4017/3, zk.ul. br. 21158, K.O. Split.

Navedeni ugovor o prodaji je ovjeren od strane Javnog Bilježnika Helene Dragun iz Splita dana 30.06.2014 pod brojem OV-3252/14.

Temeljem gore navedenog ugovora Kupac je isplatio Prodavatelju dio kupovnine, a preostali iznos dugovanja na dan otvaranja stečajnog postupka iznosio je 1.154.707,43 kn. Kupac-dužnik Ana Rubić je dana 09. travnja 2019. g. uplatila na račun stečajnog dužnika iznos od 100.000,00 kn. Dana 29. travnja 2019.g. sklopila sam Aneks ugovora sa Anom Rubić koja je obvezna temeljem navedenog aneksa ugovora preostali iznos dugovanja u iznosu od 1.054.707,43 kn podmiriti u 6 jednakih obroka. Kao instrument osiguranja dala je 11 bjanko zadužnica svaka na iznos od 100.000,00 kn koje su ovjerene kod Javnog bilježnika Helene Dragun kao i sam aneks ugovora, a temeljem kojeg stečajni dužnik može ukoliko Ana Rubić bude kasnila s uplatom bilo kojeg obroka duže od 60 dana zatražiti prisilnu naplatu-ovrhu na svim njenim računima i svoj drugoj imovini. Ugovor je u prilogu.

Dana 28. lipnja 2019. g. Ana Rubić uplatila je dio I. obroka u iznosu od 81.784,57 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

	PRIHODI (Kn)	
1.	uplata Ana Rubić	100.000,00
2.	uplata Ana Rubić	81.784,57
3.	uplata Veritas esco d.o.o.	700,00
4.	uplata Veritas esco d.o.o.	700,00
5.	uplata Veritas esco d.o.o.	700,00
	<b>ukupno:</b>	<b>183.884,57</b>
	RASHODI (Kn)	
1.	materijalni troškovi	311,71
2.	Rač. 21/1/1 Obstinatio-procjena nekretnina	16.875,00
3.	Rač. br. 13/1/1 odvjetnik Ante Vujčić	1.875,00
4.	naknada za uređenje voda	1.151,33
5.	javna objava GFI	230,00
6.	troškovi otvaranja i vođenja računa	223,31
	<b>ukupno:</b>	<b>20.666,35</b>
	<b>stanje računa na dan 28.06.2019</b>	<b>163.218,22</b>

Imovinu stečajnog dužnika čine:

### a) Nekretnine

- zemljište č.zem. 1618/24, površine 6 908 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac

- zemljište č.zem. 5861/160, površine 1806 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2048 K.O. Dugopolje
- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>.
- čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m<sup>2</sup> u naravi dvor, upisne u Z.U.17742, k.o. Split

Gore navedene nekretnine su procjene i elaborati procjene su dostavljeni sudu, jedino omaškom nije zatražena procjena čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m<sup>2</sup> u naravi dvor, upisne u Z.U.17742, k.o. Split. Zatražit ću od procjenitelja procjenu .

#### **b) Pokretnine**

- slike knjigovodstvene vrijednosti 2.900,00 kn

Predložiti ću skupštini vjerovnika donošenje odluke o unovčenju pokretnina neposrednom pogodbom.

#### **c) Potraživanja**

Libra Sld 338.618,52 kn  
 Marinje zemlje d.o.o. 32.130,68 kn  
 Media Kontakt d.o.o. 3.124,96 kn  
 Megapolis grupa d.o.o. 8.046,11 kn  
 Metali Muć d.o.o. 8.117,85 kn  
 Obrt za zemljane radove Joško 48.546,80 kn  
 Rubić Ana 1.154.707,43 kn  
 Sajam Split d.o.o. 15.431,35 kn  
 Rubić Zlatko 186.713,00 kn  
 Pozajmica Nove kolone d.o.o. 120.700,00 kn  
 Pozajmica Metali Muć d.o.o. 50.000,00 kn  
 Pozajmica Marinje zemlje d.o.o. 45.000,00 kn

---

**Ukupno: 2.011.136,70**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta poslala sam svim dužnicima stečajnog dužnika poziv da plate svoja dugovanja. Uvidom u poslovne knjige utvrdila sam da je dio gore iskazanih dugovanja u zastari, a neki dužnici su i brisani iz sudskog registra.

Zlatko Rubić se očitovao da je navedeno potraživanje u zastari. Naknadno sam utvrdila da dio dugovanja Zlatka Rubića u iznosu od 6.625,00 kn ipak nije u zastari, te sam zatražila plaćanje navedenog iznosa.

Ana Rubić plaća dug sukladno Aneksu ugovora od 29. travnja 2019.

Obrt za zemljane radove Joško duguje iznos od 48.546,80 kn. Ovršni postupak nad istim pokrenuo je bivši z.z. društva VERITAS TRADE d.o.o. Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru provjereno

je ima li Ovršenik Tomaš Joško vlasnik Obrta za zemljane radove i trgovinu JOŠKO u vlasništvu nekretnine. Utvrđeno je da na području nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru ovršenik nema nekretnina, a njegov račun je u blokadi 3035 dana. Slijedom navedenog, vjerojatnost naplate u ovom predmetu je iznimno mala.

Megapolis grupa d.o.o. Split duguje stečajnom dužniku 8.046,11 kn temeljem sudske nagodbe pod posl. br. Povrv-786/13 sklopljene dana 06. ožujka 2014. g. Od Trgovačkog suda u Splitu sam zatražila za potrebe ovršnog postupka izdavanje preslike sudske nagodbe.

Marinje zemlje d.o.o. očitovalo se dana 25. travnja 2019. g. da ništa ne duguju stečajnom dužniku, te su kao dokaz dostavili konto kartice.

Slijedom navedenog sve što nije u zastari od gore navedenih potraživanja pokušat ću naplatiti od dužnika ukoliko je moguće dobrovoljno, a ako ne uspijem pokušat ću izvršiti naplatu prisilnim putem, te sam u tu svrhu izdala punomoć odvjetniku Anti Vujčiću.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.06.2019.**

Predložiti ću da sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje će se prodavati e-dražbom, te nastaviti započete radnje na prikupljanju stečajne mase.

U Kaštel Sućurcu 01.07.2019.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač