Z- 18198/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E I O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 kojeg zastupa punomoćnica Kristina Neral Ključević, odvjetnica u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. . Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- k.č.br. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv upisane u z.k.ul. 341 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 139/240 Rošćak Alois, Otok 3, 2. Suvlasnički dio: 6/240 Rošćak Martin, Otok 3, 3. Suvlasnički dio: 13/240 Rošćak Jelka, Otok 3, 4. Suvlasnički dio: 82/240 Rešetar Magda, Otok 11
- k.č.br. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv upisane u z.k.ul. 959 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski u vlasništvu , 1. Vlasnički dio: 1/1 Horvat Marijan, Otok 90, Samoborski Otok
- k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv upisane u z.k.ul. 534 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski u vlasništvu 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA
- k.č.br. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv upisano u z.k.ul. 3008 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA ORGAN UPRAVLJANJA: NARODNI ODBOR OPĆINE SAMOBOR

II. Predlagateji predlaže da se u navedenom zk. ul. k.o. Klokočevec Samoborski provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz z.k. ul. 341 k.o. Klokočevec Samoborski otpis kčbr. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 139/240 Rošćak Alois, Otok 3, 2. Suvlasnički dio: 6/240 Rošćak Martin, Otok 3, 3. Suvlasnički dio: 13/240 Rošćak Jelka, Otok 3, 4. Suvlasnički dio: 82/240 Rešetar Magda, Otok 11, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,

- Dopušta se u u z.k.ul. 959 k.o. Klokočevec Samoborski na kčbr. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv u vlasništvu , 1. Vlasnički dio: 1/1 Horvat Marijan, Otok 90, Samoborski Otok. uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja
  - Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,

Z- 18198/2026-2

- Dopušta se iz z.k. ul. 534 k.o. Klokočevec Samoborski otpis k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv u vlasništvu 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja
Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,
- Dopušta se iz z.k. ul. 3008 k.o. Klokočevec Samoborski otpis kčbr. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA ORGAN UPRAVLJANJA: NARODNI ODBOR OPĆINE SAMOBOR, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja
Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - k.č.br. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv upisane u z.k.ul. 341 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski

- k.č.br. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv upisane u z.k.ul. 959 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski

- k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv upisane u z.k.ul. 534 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski

- k.č.br. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv upisano u z.k.ul. 3008 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj predlaže donijeti slijedeće rješenje:

" Dopušta se iz z.k. ul. 341 k.o. Klokočevec Samoborski otpis kčbr. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 139/240 Rošćak Alois, Otok 3, 2. Suvlasnički dio: 6/240 Rošćak Martin, Otok 3, 3. Suvlasnički dio: 13/240 Rošćak Jelka, Otok 3, 4. Suvlasnički dio: 82/240 Rešetar Magda, Otok 11, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,

- Dopušta se u u z.k.ul. 959 k.o. Klokočevec Samoborski na kčbr. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv u vlasništvu , 1. Vlasnički dio: 1/1 Horvat Marijan, Otok 90, Samoborski Otok. uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

- Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,

- Dopušta se iz z.k. ul. 534 k.o. Klokočevec Samoborski otpis k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv u vlasništvu 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela,

- Dopušta se iz z.k. ul. 3008 k.o. Klokočevec Samoborski otpis kčbr. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA ORGAN UPRAVLJANJA: NARODNI ODBOR OPĆINE SAMOBOR, te prijenos u novi z.k. ul. br. _____k.o. Klokočevec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Z- 18198/2026-2

Franje Horvata iz Samobora, Samoborski otok, Otočka ulica 6 OIB 98225328067 u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 3. studenog 2026. godine i završava 3. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na - k.č.br. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv upisane u z.k.ul. 341 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski

- k.č.br. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv upisane u z.k.ul. 959 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski
- k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv upisane u z.k.ul. 534 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski
- k.č.br. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv upisano u z.k.ul. 3008 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na na - k.č.br. 561/2 neplodno Mačkovec u Otoku površine 517 čhv upisane u z.k.ul. 341 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski

- k.č.br. 584/3 šikara Mačkovec u Otoku površine 634 čhv upisane u z.k.ul. 959 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski
- k.č.br. 1221/1A Vrbik Mačkovec u Otoku površine 3 jutra 665 čhv upisane u z.k.ul. 534 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski
- k.č.br. 586/1 neplodno Mačkovec u Otoku površine 505 čhv upisano u z.k.ul. 3008 k.o. 325031, Klokočevec Samoborski.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako Predlagatelj kao zakoniti, istiniti i pošten posjednik, samostalno i zajedno sa svojim prednicima dugi niz godina uživa nekretnine iz točke 1. izreke. Predmetne nekretnine su u dugogodišnjem isključivom posjedu obitelji predlagatelja.

1.1. Predmetne nekretnine identične su nekretninama upisanim u posjedovni list br. 98 pri DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor za k.o. 325031,

Klokočevec Samoborski upisane kao dio k.č.br. 1428 pašnjak Mačkovec u Otoku površine 90 m2, dio k.č.br. 1429 livada Mačkovec u Otoku površine 2133 m2, k.č.br. 1528 livada Mačkovec u Otoku površine 4100 m2, k.č.br. 1529 oranica Mačkovec u Otoku površine 982 m2, k.č.br. 1530 pašnjak Mačkovec u Otoku površine 457 m2, sveukupne površine 7 762 m2 u isključivom posjedu predlagatelja.

Z- 18198/2026-2

1.2. Predlagatelj zna pokazati granice posjeda na terenu te je njegovo posjedovanje identično nekretninama ucrtanim u katastarskom operatu. Kako se zemljišnoknjižne čestice razlikuju položajem i veličinom od katastarskih čestica, predlagatelj zadržava pravo da uredi prijedlog nakon što zaprimi nalaz i mišljenje geodetskog vještaka. Vještak bi trebao uklopiti katastarski i zemljišnoknjižni plan a kako bi predlagatelj točno mogao urediti prijedlog i utvrditi suvlasničke dijelove na zemljišnoknjižnim česticama sukladno posjedovanju predlagatelja.

1.3. Od osnivanja katastarskog operata u siječnju 1964. godine za katastarsku općinu.

Klokočevec Samoborski navedene čestice upisane su kao posjed Horvat Ivana Juro iz Otoka 87, oca predlagatelja. Horvat Juro je preminuo 1992. godine te je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru od dana 20. srpnja 1995. godine pod poslovnim brojem 0 - 476/95 kao ostavinska imovina utvrđena i pravna tražbina na nekretninama upisanim u posjedovnom listu br. 98 k.o. Klokočevec. Oporučnim nasljednikom iza pok. Horvat Jure proglašen je upravo predlagatelj. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 21. srpnja 1995. godine te je popisom promjena 33/1966 predmetno nasljeđivanje provedeno u katastarskim evidencijama te je predlagatelj upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj je od oca preuzeo miran i nesmetan posjed predmetnih nekretnina.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u rješenje o nasljeđivanju, uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, u zk. izvatke, posjedovni list, uvid u povijest promjena na katastarskim čestica, uvid u informaciju o identifikaciji zemljišnoknjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka Željka Mataušića iz Otoka, Otočka 13, saslušanje svjedoka Vida Obranića iz Otoka, Savska 77, očevid na licu mjestu uz prisustvo vještaka geodetske struke

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 3. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora

u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. Predlagatelj po pun. Kristini Neral Ključević, odvjetnici
2. E-oglasna ploča suda – 3. studeni 2026. godine i završava 3. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
   - Grad Samobor
   - Horvat Marijan, Otok 90
   - Republika Hrvatska po ODO Samobor

Rasprava i očevid za dan: 3. prosinca 2026. u 9,30 sati

Zvati:
1. Predlagatelj po pun. Kristini Neral Ključević,, odvjetnici
2. Protustranke:
   - Grad Samobor
   - Horvat Marijan, Otok 90
   - Republika Hrvatska po ODO Samobor
3. HVAT d.o.o.
4. Svjedoci:

Željko Mataušić iz Otoka, Otočka 13,
Vid Obranić iz Otoka, Savska 77

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:58	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19168274259da09b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -