



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALISA KALE

Šibenik, S. Radića 79a

022/330-025

info@notar-kale.hr

Posl. br.: O-325/2008

UPP-OS-83/2008

Ostavinski postupak iza pok.

ROKO GARMA

OBALA I 24, 22231 KRAPANJ

POZIV

za ostavinsko ročište iza pok. ROKO GARMA

Poziva se: **LUSMERKA GRABIĆ, POSTROJBI SPEC. POLICIJE ZADAR 4, 23000 Zadar**
na ročište zakazano za dan **05.06.2026. u 09:00 sati**

Pri ovom javnobilježničkom uredu vodi se postupak za raspravu ostavine iza gore navedene pokojne osobe. Pozivate se na ročište u gornjem predmetu u prostorije javnobilježničkog ureda na adresi **Šibenik, S. Radića 79a**.

UPOZORENJE:

Osoba koja raspolaže pismenom oporukom ili ispravom o usmenoj oporuci, dužna ju je dostaviti na ročište. Ako s tim ispravama ne raspolaže treba priopćiti kod koga se nalaze.

Nasljednici mogu do donošenja rješenja dostaviti ovjerenu pismenu nasljedničku izjavu ili je dati usmeno na ročištu pred javnim bilježnikom. U izjavi treba navesti da li se prihvaća nasljedstvo, ustupa li nekom od sunasljednika ili se odriče nasljedstva koje mu pripada po zakonu ili oporuci, te traži li nužni dio, a nadživjeli bračni /izvanbračni/drug bračnu /izvanbračnu/ stečevinu.

Odricanje od nasljedstva ne može biti djelomično niti pod uvjetom, a odricanje vrijedi i za potomke onog koji se odrekao, ako odricatelj nije izričito izjavio da se odriče samo u svoje ime. Odricanje od nasljedstva ne odnosi se na naknadno pronađenu imovinu. Izjava o odricanju od nasljedstva ne može se opozvati, a osoba koja je dala izjavu o prihvatanju nasljedstva ne može ga se više odreći.

Pismene izjave ili punomoći koje se dostavljaju javnom bilježniku moraju biti **javno ovjerovljene**. Ako nasljednici ne dođu na ročište ili ne daju izjavu, smatrat će se da žele biti nasljednici. Za upit o postojanju oporuke, upućen Hrvatskom upisniku oporuka, plaća se naknada od =5,00 EUR.

NA RASPRAVU OBAVEZNO DONIJETI

važecu osobnu iskaznicu ili putovnicu i sve isprave kojima se dokazuje:

srodstvo s ostaviteljem, te vlasništvo imovine koja ulazi u ostavinu npr. vlasnički list, posjedovni list - ne stariji od 6 mjeseci, kupoprodajni ili darovni ugovor ili ugovor o otkupu stana s prijedlogom za upis u zemljišne knjige, građevinsku dozvolu, rješenje o nasljeđivanju, rješenje o povratu oduzete imovine, štednu knjižicu - ugovor o štednom ulogu, ugovor o sefu, karticu tekućih računa, knjižicu vozila, knjižicu plovila, potvrdu uprave groblja o pravu korištenje groba - grobnice, izvadak iz knjige udjela za udjele u trgovačkim društvima, potvrde o vlasništvu dionica, oružane listove i drugo.

Isprave na stranom jeziku moraju biti prevedene na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

DONIJETI ORIGINALE - IZVORNIKE DOKUMENATA

U Šibeniku, 17.06.2025.



Javni bilježnik
ALISA KALE, v.r.

Za točnost otpravka - ovjerena osoba:

[Signature]

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

20. 03. 2025

Na spis: O-325/2008

Pismeno taksirano sa _____ kn taksirani markama
nedostaje takse _____ kn - pismeno primljeno z takse
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i dr.)
Potpis službenika _____
Štambilj broj 3 _____

Predlagatelj: Velimir Garma, sin ostavitelja, Brodarica, Krapanjskih spužvara 63A,
OIB: 30866871113

Prijedlog za identifikaciju nekretnine

I. Nakon smrti pok. Roka Garma, doneseno je Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku od 14. kolovoza 2008. godine od poslovnim brojem O-352/2008.

II. Međutim, u navedenom rješenju nekretnina narodnog naziva "Zgonac" koja je za ½ dijela pripala predlagatelju i sunasljedniku Zoranu Garmi, nije katastarski određena.

III. Imajući u vidu odredbe Zakona o zemljišnim knjigama u kojem stoji da odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi, te odredbe Zakona o nasljeđivanju po kojima rješenje o nasljeđivanju treba sadržavati oznaku nekretnine sa podacima iz zemljišnih knjiga za koje je utvrđeno da ulaze u ostavinu, a kako je pok. ostavitelj upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 2860/24 pašnjak k.o. Donje Polje (koja nosi narodni naziv "Zgonac"), to se predlaže izvršiti identifikaciju predmetne nekretnine.

IV. Radi ekonomičnosti postupka predlagatelj daje svoj kontakt broj 095/552-1129, te moli da ga se kontaktira kako bi ostale nasljednike obavijestio o predmetnom postupku i zakazanom ročištu, dok će sunasljednica iz Australije Ankica Vidović u spisu dostaviti svoju ovjerenu izjavu.

U Šibeniku, 20. ožujka 2025. godine.

Velimir Garma
Velimir Garma

JAVNI BILJEŽNIK
ALISA KALE
Primljeno neposredno - posredno (obično - preporučeno)
u _____ primjerka sa _____ priloga.

21. 03. 2025

Predano na poštu dana _____ 20 _____
Potpis službenika _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 20.03.2025. 08:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329975, DONJE POLJE

Broj ZK uložka: 5281

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2860/24	PAŠNJAK			1407	
		UKUPNO:			1407	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BRALIĆ MARKO P. JERKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 GARMA ROKO P.FRANE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom postupku iza pok. **Roka Garma pok. Frane**, iz Krapnja, Obala I 24, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **Roka Garma pok. Frane**, umirovljenika iz Krapnja, Obala I 24, rođenog 23.03.1927. god., umrlog 23.03.2008. god. u Krapnju, državljanina RH, ostavivši odredbu posljednje volje,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

- A) stan u Zadru, Put Nina 73, pravo vlasništva 7/100 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. broj 914/1, kuća površine 269 m², dvorište površine 597 m², neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine - za etažu jedanaestu - stan na prvom katu zgrade oznake B4, ukupne korisne površine 65,49 m² u elaboratu označeno plavom bojom-puna linija, sa pripadajućim otvorenim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, upisan u podulošku br. 11, z.u. 13495, k.o. Zadar i garaža u Zadru, Put Nina 73, pravo vlasništva 2/100 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. broj 914/1, kuća površine 269 m², dvorište površine 597 m², neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine - za etažu četvrtu - garaža oznake G2, ukupne korisne površine 16,78 m², u elaboratu označena plavom bojom - puna linija, upisan u podulošku br. 4, z.u. 13495, k.o. Zadar,
- B) izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje je ostavitelj nasljedio iza smrti Garma Frane pok. Roka, prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, broj O-175/81.,
- C) izvanknjižno vlasništvo nekretnina katastarske oznake i to, čest. zem. 3555/2, 3814/3, 4059, čest. zgr. 10/3, k.o. Krapanj, čest. zem. 2860/21, 1/2 dijela čest. zem. 2685, k.o. Donje Polje i čest. zem. 667/1, k.o. Jadrtovac, te nekretnina na otoku Krapnju u naravi ruševina Zv. "Mirina".

POKRETNINE:

- D) brod "Gajeta", registarskih oznaka ŠB 311,
- E) novac na deviznoj štednoj knjižici kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 4420060388 i novac na štednoj knjižici kod iste banke broj 3420537267,
- F) 63 dionice oznake vr. papira HT-R-A, registracija vlasničke pozicije HT d.d., račun investitora broj 7898584 Garma Roko, kod Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb.

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se na temelju Zakona, vlastoručne oporuke od 05.01.2001., Pi-76/02, djelomičnog ustupa, Velimira Garma, Zorana Garma, Zorke Garma, Lusmerke Grabić i Ankice Vidović:

- nekretnine iz točke I.A), izreke, pripadaju;

1. **ZORANU GARMU pok. Roka, Brodarica, Luša 30, sinu ostavitelja, za cijelo.**

- dio kuće do mora, stara kuća, prostor između kuće Roka Curavića, zemlja zvana "Čevice", zemlja zvana "Zagonac", njiva na otoku Krapnju i brod "Gajeta", ŠB 311, pripadaju;



1. VELIMIRU GARMİ pok. Roka, Brodarica, Krapanjskih spužvara 63A, sinu ostavitelja, za 1/2 dijela i
 2. ZORANU GARMİ pok. Roka, Brodarica, Luša 30, sinu ostavitelja, za 1/2 dijela.
- uz teret prava doživotnog stanovanja na kući u Krapnju u kojoj sada živi u korist Zorke Garma ud. Roka, Krapanj, Obala I 24, supruge ostavitelja.

- gornji dio kuće, pripada;

1. ZORANU GARMİ pok. Roka, Brodarica, Luša 30, sinu ostavitelja, za cijelo.

- taraca i dionice iz točke I.F), izreke, pripadaju;

1. VELIMIRU GARMİ pok. Roka, Brodarica, Krapanjskih spužvara 63A, sinu ostavitelja, za cijelo,
- uz teret prava doživotnog stanovanja u korist Zorke Garma ud. Roka, Krapanj, Obala I 24, supruge ostavitelja.

- zemlja zvana "Zaton", pripada;

1. ZORKI GARMA ud. Roka, Krapanj, Obala I 24, supruzi ostavitelja, za cijelo.

- zemlja zvana "Krč", dva vrtla na otoku Krapnju-jedan kod bratske škole i drugi iza štale Mirka Čirova, pripadaju;

1. LUSMERKI GRABIĆ pok. Roka, Zadar, Miroslava Krleže 11B, kćerki ostavitelja, za 1/2 dijela i
2. ANKICI VIDOVIĆ pok. Roka, Australija, Melbourne, 18 Malcolm Cres, Keysborough 3173, kćerka ostavitelja, za 1/2 dijela.

- novčana sredstva iz točke I.E), izreke pripadaju;

1. LUSMERKI GRABIĆ pok. Roka, Zadar, Miroslava Krleže 11B, kćerki ostavitelja, za cijelo.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz točke I.A), izreke na nasljednika, a Općinski sud u Šibeniku izvršit će uknjižbu prava vlasništva ostalih nekretnina na nasljednike, nakon provedenog posebnog odgovarajućeg postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Pokojnik je ostavio vlastoručnu oporuku koja je proglašena od Općinskog suda u Šibeniku, na zapisniku od 26. svibnja 2008. godine, pod brojem RI-148/08.

Na nasljedstvo po Zakonu i oporuci pozvani su supruga Zorka Garma, sinovi Velimir Garma, Zoran Garma, kćerke Ankica Vidović i Lusmerka Grabić. Svi pozvani nasljednici su priznali vlastoručnu oporuku ostavitelja, od 05.01.2001. godine, istinitom i pravovaljanom, prihvatili se nasljedstva na temelju iste, s tim što su Velimir Garma i Zoran Garma svoj nasljedni dio po oporuci u odnosu na zemlju zv. "Krč", ustupili sestrama Ankici Vidović i Lusmerki Grabić, a majci priznali pravo doživotnog stanovanja na kući u Krapnju u kojoj živi. Svi nasljednici su prihvatili i nasljedstvo po Zakonu, s tim što su Zorka Garma, Velimir Garma, Ankica Vidović i Lusmerka Grabić, svoj nasljedni dio, u odnosu na nekretnine u Zadru, ustupili Zoranu Garma. Nasljednici Zorka Garma, Zoran Garma, Lusmerka Grabić i Ankica Vidović, svoj nasljedni dio u odnosu na dionice HT-a, ustupili su Velimiru Garmu, a

Zorka Garma, Velimir Garma, Zoran Garma i Ankica Vidović, svoj nasljedni dio u odnosu na novčana sredstva kod Jadranske banke d.d., ustupili su Lusmerki Vidović.

Svi nasljednici su prihvatili ustupljeno.

Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kako je to navedeno pod I. izreke, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Šibeniku, 14. kolovoza 2008.

JAVNI BILJEŽNIK
kao povjerenik suda

M.P.

Igor Lučev, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Šibeniku u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Prigovor se u pisanom obliku podnosi putem ovog javnobilježničkog ureda.

Dostaviti:

1. Nasljednici iz smrtovnice,
2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, po pravomoćnosti i
3. Porezna uprava u Šibeniku i Zadru, po pravomoćnosti.

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom koji se nalazi u spisu. Ovaj otpравak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: O-325/08

UPP/OS-83/08-7

U Šibeniku, 14. kolovoza 2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Igor Lučev

OVO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU
PRAVOMOĆNO JE

DANA 30.03.09.

ŠIBENIK 14.08.09.

Javni bilježnik



IGOR LUČEV

PRISJEDNIK
VINKO BUKIĆ