



72

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Poslovni broj Z-36607/19-3

19-09-2019

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

postom — neposredno
primj. 19.09.2019.
pristojba 132

- 233

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Kos, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Galetović Davora, Zagreb, Jurkovićeve 26 i protustranke Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. rujna 2019.

riješio je

U zk. ul. 6583 (E-24, E-25, E-26, E-78, E-91, E-92, E-256, E-277) k.o. Centar, dopušta se sljedeći upis:

- I) Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-154 od 27. svibnja 2019., kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019., potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019.

na nekretnini Tutus gradnja d.o.o. , (OIB: 19270342665) koja se sastoji od:

- a) 5/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 224 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²,
- b) 5/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 225 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- c) 5/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 226 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²
- d) 9/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 278 u podrumu 2 zgrade, površine 19,75 m²
- e) 66/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9,

Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom dvosobnog stana C6 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,10 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s9 površine 3,58 m², sveukupne površine 77,53 m²

- 1) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:
Galetović Davora, Zagreb, Jurkovićeve 26 (OIB: 94491246472)
 - 2) briše se zabilježba rješenja o prodaji, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.g, pod posl. br. Z-20137/15.
 - 3) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 4.100.000,00 eur i spp, koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka, pod posl.br Z- 34072/10, pa ustupljeno na nove založne vjerovnike prijenosom hipotekarne tražbine za korist Banka Celje d.d. OIB: 24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-19831/13 te koje je ustupljeno za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z-59081/17.
 - 4) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 29.800.000,00 eur i spp koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist Banka Celje d.d. OIB:24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-38191/08 pa ustupljeno na novog založnog vjerovnika prijenosom hipotekarne tražbine za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z- 59081/17.
- II) Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-154 od 27. svibnja 2019., kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019., potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019.

na nekretnini Tutus gradnja d.o.o. , (OIB: 19270342665) koja se sastoji od:

- a) 7/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garaže G 213 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m²
- b) 7/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom garaže G 214 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m²
- c) 62/10000 dijela kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (površine 2689 m²) i dvorište (površine 1371 m²), ukupno površine 4060 čm, povezano s vlasništvom dvosobnog stana A20 na petom katu zgrade (Nemčićeva 9),

površine 62,40 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s24 površine 3,55 m², sveukupne površine 75,19 m²

- 1) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:
Galetović Davora, Zagreb, Jurkovićeve 26 (OIB: 94491246472)
- 2) briše se zabilježba rješenja o prodaji, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.g, pod posl. br. Z-20137/15.
- 3) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 4.100.000,00 eur i spp, koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka, pod posl.br Z- 34072/10, pa ustupljeno na nove založne vjerovnike prijenosom hipotekarne tražbine za korist Banka Celje d.d. OIB: 24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-19831/13 te koje je ustupljeno za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z-59081/17.
- 4) uknjižuje se brisanje založnog prava uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb uknjiženog u iznosu od 29.800.000,00 eur i spp koje založno pravo je bilo uknjiženo za korist Banka Celje d.d. OIB:24044360807 i Nove Ljubljanske bnake d.d. OIB:17719334242, pod posl. br. Z-38191/08 pa ustupljeno na novog založnog vjerovnika prijenosom hipotekarne tražbine za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB:66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl. br. Z- 59081/17.
- 5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog za korist Galetović Davora, OIB:94491246472, Palmotićeve 3, Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-30802/12.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 09. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Kos, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

- 1) Galetović Davor, Zagreb, Jurkovićeve 26
- 2) stečajni upravitelj Damir Mikić, Trnjanska cesta 23, Zagreba (za Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665)
- 3) Plaza nekretnine d.o.o., Ožujaska ulica 4, Zagreb

O tome obavijest:

- 1) Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2. Zagreb, na St-717/2013-154
- 2) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
- 3) Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb

Za točnost otpisaka-Voditelj zk odjela
Božena Basić u.z.

