



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-36040/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zoran Orlić, Rimski put 21B, Trogir, OIB: 41421241507, zastupan po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18.svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće

- u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 8074/3, PAŠNJAK, čest.zem. 8074/4, VINOGRAD, upisanim u ZU 7321 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARIĆ CVITA Ž. ANTINA ROĐ. PAŽANIN

uz otpis nekretnina označenih kao čest.zem. 8074/3, PAŠNJAK, čest.zem. 8074/4, VINOGRAD, upisanim u ZU 7321 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Zoran Orlić
OIB: 41421241507
Rimski put 21B, Trogir
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-36040/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-36040/2025 od 9.veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 24. travnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-36040/2025 od 18.svibnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 8074/3 i čest.zem. 8074/4 k.o. Vinišće, a vlasništvo koje da je stekao darovanjem od svoje majke Mare Orlić, temeljem Ugovora o darovanju, OV-4459/2025. . Predlagatelj ističe kako je njegova majka predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca Marina Rudića pok. Svetina, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1766/16 od 1.lipnja 2016., koje Rješenje da je doneseno temeljem Sporazuma o diobi od 18.rujna 2015., OV-7572/15, kojeg su zaključili svi nasljednici Marina Rudića pok. Stipana. Predlagatelj navodi kako je Marin Rudić pok. Stipana, predmetnu nekretninu stekao zajedno sa svojom suprugom Lucom Radić pok. Filipa, darovanjem učinjenim još prije II. svjetskog rata od strane upisane Cvite Marić ž. Ante rođ. Pažanin, koja je sestra Šime Marić rođ. Pažanin, ujedno i majka Luce Rudić pok. Filipa. Predlagatelj navodi da iza smrti Cvite Marić ž. Ante rođ. Pažanin, temeljem Smrtovnice, koja priloži ostavinskom spisu Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-58/72 proizlazi da ista nije imala u trenutku smrti nikakve imovine, te da su baš upravo pok. Marin i pok. Luca, na predmetnoj nekretnini ranije zasadili vinograd, a kasnije je ista obitelji Rudić služila u naravi kao maslinik, na kojoj se i danas nalazi 13 maslina. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranja, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/199 URBROJ: 541-28-02-05/2-25-2 od 27.svibnja 2025., Smrtovnica br. 60/57, Smrtovnica D-27, Rješenje Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-32/57, Ugovor o darovanju nekretnina, OV-4459/2025 od 23. svibnja 2025., Sporazum o diobi, OV-7572/15 od 18.rujna 2015., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po povjereniku javnom bilježniku Petru Žanko, posl.br. O-2899/2017 UPP OS SPLIT-103/17 od 2. travnja 2019., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl. br. O-1766/16 od 1.lipnja 2016., Rješenje o ispravku Rješenja Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br. O-1766/16 od 1.lipnja 2016, od 18. srpnja 2016.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-36040/2025 od 9.veljače

2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 8074/3 i čest.zem. 8074/4 k.o. Vinišće u naravi je jedinstvena prostorna cjelina, položena istočno uz makadamski put, a ista je u naravi uređen i održavan maslinik omeđen suhozidima sa svih strana. Vještak zaključno navodi kako je predmetna nekretnina zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Jerko Vulić i Slavica Vulić. Svjedok Jerko Vulić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Mare Orlić rođ. Rudić, a ista da je stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja Luce i Marina Rudića. Svjedok navodi kako je pok. Luce Rudić predmetnu nekretninu stekla od Cvite Marić rođ. Pažanin, a koja da je bila teta pok. Luce Rudić. Svjedok ističe kako su pok. Marin i pok. Luce od nasljednika pored kćerke Mare imali i sina Svetina, kći Zorku, kći Nedu i kći Nevenku, no da su isti sklopili pisani sporazum na način da je predmetna nekretnina spomenutim pripala upravo pravnom predniku predlagatelja. Svjedok zaključno navodi kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Slavica Vulić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Mare Orlić rođ. Rudić, a ista da je stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja Luce i Marina Rudića. Svjedok navodi kako je pok. Luce Rudić predmetnu nekretninu stekla od Cvite Marić rođ. Pažanin, a koja da je bila teta pok. Luce Rudić. Svjedok ističe kako su pok. Marin i pok. Luce od nasljednika pored kćerke Mare imali i sina Svetina, kći Zorku, kći Nedu i kći Nevenku, no da su isti sklopili pisani sporazum na način da je predmetna nekretnina spomenutim pripala upravo pravnom predniku predlagatelja. Svjedok zaključno navodi kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 18.svibnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Anita Benutić, Gradska 14, Trogir
2. Neda Gadeikis, 8823 Spring DR, Orlandpark 1L60462, USA
3. Ivanica Reuter, Eltner str. 65, 45478, Mulheim, Njemačka
4. Nevenka Gajić, Put Vulini 9, Vinišće
5. Marin Steven Rudich, 15112 S. Lilac et. Orland Park II. 60462, USA
6. Voislav Rudich, 59 Bay St. Brighton, Vic 3186, Australia
7. Luke Matthew Rudich, 10408 McKenna Court, Orland Park, ILL 60467, USA
8. Milica Bratina, Ulica Vinkoa Vodopivca 133, Nova Gorica, Slovenija
9. Mario Gruja, Varšavska ulica 1, Zagreb
10. Franka Perković, Put sv. Ante 3, Trogir
11. Franka Sokolov, Majića struga 17, Vinišće
12. Ivan Orlić, Zagrada 23, Vinišće
13. Ivan Orlić, Slanska 8, Dubrovnik
14. Tonći Orlić, Japnena gomila 5, Vinišće
15. Stjepan Orlić, Put Mulina 67, Trogir
16. Zorica Hrabar, Smokvina 8, Vinišće
17. Joško Hrabar, Smokvina 8, Vinišće
18. Maja Anđelić, Bačine 9, Vinišće
19. Ivana Orlić, Dr. Vladka Mačeka 118, Dubrovnik

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186303487e801d88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-