

POTKONJE j.d.o.o. u stečaju
III. Sv. Ante 34
22300 Knin
OIB: 14028668713

Nadležni trgovački sud Zadru, stalna služba Šibenik
Poslovni broj spisa ST 354/16

Zagreb, 15.01.2018.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA DIUBU KUPOVINE

Poštovana,

U prilogu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, te suglasnost dva od tri različna vjerovnika

- suglasnost HBOR uz stanje ugovora po kreditu sa obračunatom kamatom
- suglasnost HAMAG-BICRO
- suglasnost RH – zastupano po ŽDO gđa Igranka Šumera

S poštovanjem,


POTKONJE j.d.o.o.
u stečaju
Knin, Ul. Sv. Ante 34
OIB: 14028668713

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek
Stečajni upravitelj
OIB: 76527594917

Klenovac 5
10 000 Zagreb
Tel: 091 4079 501
sandra.jelinek@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)

18.01.2018. u 18.00 u T. primjeraka sa
2. prihv. ... rubrika.
... pošt. ...

18.01.2018. u 18.00 u T. primjeraka sa
2. prihv. ... rubrika.
... pošt. ...



POTKONJE j.d.o.o. u stečaju

Ul. Sv. Ante 34

22300 Knin

OIB: 14028668713

Nadležni trgovački sud Zadru, stalna služba Sibenik

Poslovni broj spisa ST 354/16

Zagreb, 05.01.2018.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVINE

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika od dana 09. prosinca 2016., te ročišta ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina održanog 03. travnja 2017. godine, gdje su se vjerovnici složili sa procjenom vrijednošću nekretnina je prema procijeni sudskog vještaka Darka Gečeka, mag.ing.aedif. iz Ivanca u iznosu od 781.00,00 kuna, putem servisa FINA unovčena je nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, gdje je najviši iznos valjane ponude bio 390.500,00 kn, a dao ju je ponuditelj GUTIĆ GRADNJA d.o.o., Knin, Trpimirova 11., i to za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin - u zk. ul. 1586, čest. zem. 979/1 u naravi vinograd, površine 756 m², čest. zem. 979/2 u naravi vinograd, površine 2600 m² i čest. zem. 979/3 u naravi kuća i dvorište, površine 852 m², ukupno površine 4208 m², sve k.o. Žagrović.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, OIB:25609559342 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA.

Stecajna upraviteljica obračunala je troškove kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA		
1.	iznos kupovnine	390.500,00 kn
2.	obračunati pdv	78.100,00 kn
3.	nagrada stečajnom upravitelju bruto – prema Uredbi	49.050,00 kn
4.	troškovi računovodstva 1.000 kn/mj x 16 mjeseci (11 mj 2016-02 mj 2018)	16.000,00 kn

5.	admin. troškovi 300 kn/mj x16 mjeseci (pošta, telefon, putni troškovi Zadar-Šibenik, Zadar-Potkonje)	4.800,00 kn
6.	Troškovi vođenja računa, naknada, otvaranja i zatvaranja računa, pečat, statistika	1.500,00
7.	Troškovi procjene nekretnine	7.500,00 kn
8.	Predvidivi troškovi do zatvaranja stečaja	3.000,00
9.	Fina – trošak objave	1.400,00
10.	Troškovi (2-9)	159.950,00
Za isplatu vjerovnicima (1-10)		230.550,00

Tablica za obračun nagrade prema Uredbi NN 105/15

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	iznos za obračun	iznos nagrade
		do	100.000,00	16	100.000	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	90.500	9.050,00
Ukupno:					390.500	49.050,00

U Zagrebu, 05.01.2018.

Stečajna upraviteljica:


 Sandra Gregorić Jelinek

POTKONJE j.d.o.o.
 u stečaju
 Knin, Ul. Sv. Ante 34
 OIB: 14028668713



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-7366

Uredžbeni broj: DO-18-26

Zagreb, 08.01.2018.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj ZP-D-158/13 za korisnika POTKONJE J.D.O.O. na dan 20.12.2017.

Zaduženje	KN
Dospjela glavnica	140.000,00
Dospjela kamata	33.430,68
Zatezna kamata	3.850,04
Zakonska zatezna kamata 23.09.2016.-20.12.2017.	21.883,43
Ukupno stanje na dan 20.12.2017.	199.164,15

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Tomislav Oršolić



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

Sandra

From: Kuhar Ivana [mailto:ikuhar@hbor.hr]
Sent: 15. siječanj 2018. 11:58
To: Sandra
Cc: Matijević Danijel; Ilić Mirjana; Mucha Mišćević I ihana
Subject: RE: St 354
Attachments: 20180115114240018.pdf

Poštovana,

HBOR je suglasan s obračunom.

Prema dogovoru u privitku dostavljam stanje duga na dan 20.12.2017.

Račun HBOR-a za uplatu:

IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6

Poziv na broj plaćanja:

HR04-22055-2700-601578

Lp

Ivana Kuhar

Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti
Direkcija pravnih poslova



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9

10000 Zagreb, Hrvatska

+385 1 4591-551

+385 1 4591-695

ikuhar@hbor.hr

www.hbor.hr

From: Sandra [mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr]

Sent: 14. siječnja 2018. 17:04

To: Kuhar Ivana <IKuhar@hbor.hr>

Subject: FW: St 354

Poštovana,

nastavno na mail ispod, molim Vas Vašu suglasnost na obračun, ili primjedbe ako ih imate.

Ako možete molim Vas da mi isto dostavite u pon. ili da se čujemo.

Poslije 12 sam na sudu, pa ako bi mogli prije.

S poštovanjem,

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek

Stečajni upravitelj

OIB: 76527594917

Klenovac 5

10 000 Zagreb

Tel: 091 4079 501

From: Sandra [<mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr>]
Sent: Friday, January 05, 2018 10:12 AM
To: 'Kuhar Ivana'
Cc: 'Koraljka Cesarec Noršić'
Subject: RE: St 354

Poštovana,

Obavještavam Vas da je unovčena nekretnna dužnika Potkonje, na kojoj imate upisano različno pravo.
Molim Vas suglasnost na dostavljeni obračun.
S poštovajem,

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek
Stečajni upravitelj
OIB: 76527594917

Klenovac 5
10 000 Zagreb
Tel: 091 4079 501

sandra.jelinek@zg.t-com.hr

From: Kuhar Ivana [<mailto:IKuhar@hbor.hr>]
Sent: Tuesday, December 20, 2016 3:43 PM
To: Sandra
Subject: FW: St 354

Poštovana,

Ovim putem potvrđujem kako je HBOR suglasan s dostavljenom procjenom u iznosu od 781.000,00 kn (103.689,07 EUR)

Lp

Ivana Kuhar

Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti
Direkcija pravnih poslova



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb, Hrvatska

+385 1 4591-551

+385 1 4591-695

ikuhar@hbor.hr

www.hbor.hr

From: Sandra [<mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr>]
Sent: Monday, December 12, 2016 9:47 AM

Sandra

From: Martina Uzelac [Martina.Uzelac@hamagbicro.hr]
Sent: 5. siječanj 2018 13:30
To: Sandra
Cc: 'Koraljka Cesarec Noršić'
Subject: RE: Procjembeni elaborat_Potkonje j.d.o.o. u stečaju - pršutana

pozdrav,
Obavještavam Vas kako je HAMAG-BICRO suglasan sa predmetnim obračunom.
S poštovanjem,

Martina Uzelac, mag.iur.
Viši analitičar
Odjel za pravne poslove



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
Ksaver 208
10000 Zagreb
Tel: +385 1 235 2679
Fax: +385 1 488 1009
www.hamagbicro.hr



From: Sandra [mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, January 5, 2018 10:14 AM
To: Martina Uzelac <Martina.Uzelac@hamagbicro.hr>
Cc: 'Koraljka Cesarec Noršić' <kcesarecnorsic@gmail.com>
Subject: RE: Procjembeni elaborat_Potkonje j.d.o.o. u stečaju - pršutana

Poštovana,

Obavještavam Vas da je unovčena nekretnna dužnika Potkonje, na kojoj imate upisano razlučno pravo.
Molim Vas sugalsnost na dostavljeni obračun.
S poštovajem,

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek
Stečajni upravitelj
OIB: 76527594917

Klenovac 5
10 000 Zagreb
Tel: 091 4079 501

sandra.jelinek@zg.t-com.hr

From: Martina Uzelac [<mailto:Martina.Uzelac@hamagbicro.hr>]
Sent: Wednesday, December 14, 2016 11:00 AM
To: Sandra
Subject: RE: Procjembeni elaborat_Potkonje j.d.o.o. u stečaju - pršutana

Poštovana,
nastavno na Vašu elektronsku poruku od dana 12. prosinca 2016. godine ovim putem Vas obavještavam kako smo suglasni sa procjenom predmetne nekretnine.
S poštovanjem,

Martina Uzelac, mag.iur.
Niži analitičar
Odjel za pravne poslove



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
Ksaver 208
10000 Zagreb
Tel: +385 1 235 2679
Fax: +385 1 488 1009
www.hamagbicro.hr



From: Sandra [<mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr>]
Sent: Monday, December 12, 2016 10:08 AM
To: Martina Uzelac <Martina.Uzelac@hamagbicro.hr>
Subject: FW: Procjembeni elaborat_Potkonje j.d.o.o. u stečaju - pršutana

Poštovana,

**U prilogu je elaborat za porcjenu Potkonje d.o.o.
Molim Vas Vašu suglasnost na procjenjenu vrijednost.**

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek
Stečajni upravitelj
Tel: 091 4079 501

sandra.jelinek@zg.t-com.hr



[avast! Antivirus](#) zaštita je aktivna stoga ova e-pošta nema virusa i zlonamjernih programa.