



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-40/2014-182

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TIGAR d.o.o. u stečaju, OIB: 65051360088, Split, Put Supavla 1, dana 15. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Solin, Domovinskog rata 36, pored prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 60.000,00 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-40/2014-166 od 29. ožujka 2021., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 870.000,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 930.000,00 kn) za nekretninu označenu kao 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", Z.U. 15817 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, ukupne površine 71,57 m², uknjiženog prava vlasništva Tigar d.o.o. Split.

II. Kupcu Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Solin, Domovinskog rata 36, predaje se nekretnina označena kao 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", Z.U. 15817 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, ukupne površine 71,57 m².

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka na ime kupca Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Solin, Domovinskog rata 36, uz istodobno brisanje tog prava sa imena TIGAR d.o.o. u stečaju, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 11.St-40/2014 od 20. travnja 2015. (upis pod Z-5177/15)
- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-40/2014-140 od 27. listopada 2020. (upis pod Z-34331/2020)
- zabilježba rješenja ovog suda o dosudi poslovni broj 11.St-40/2014 od 29. ožujka 2021. i rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-40/2014 od 30. ožujka 2021. (upis pod Z-12979/2021)

- uknjižba prava zaloga u iznosu od 3.916.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (upis pod Z-7048/10)

- zabilježba pokretanja postupka za donošenje prethodne mjere osiguranja predbilježbom založnog prava radi osiguranja novčanih tražbina kao i troškova ovršnog postupka između predlagatelja osiguranja Ksenije Delić, Dražena Babića, Ante Marića, Lade Bratončevića, Danijela Mijatovića, Ivana Jurca, Javora Bašića i Srećka Simunića protiv protivnika osiguranja Tigar d.o.o. (upis pod Z-3061/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 11.951,96 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-217/13 te u iznosu od 5.312,00 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-217/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Ksenije Delić (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 9.216,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-237/13 te u iznosu od 6.562,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-237/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 23. prosinca 2013. u korist Dražena Babića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 15.881,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-249/13 te u iznosu od 6.562,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-249/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 23. prosinca 2013. u korist Ante Marića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 14.288,21 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-252/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-252/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Lade Bratinčevića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 14.076,24 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-233/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-233/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Danijela Mijatovića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 10.221,24 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-215/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-215/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Ivana Jurca (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 10.397,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-251/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-251/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Javora Bašića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 15.174,98 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-241/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-241/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Srećka Simunića (upis pod Z-3948/14)

- uknjižba prava zalogu u iznosu od 9.310,96 kn sa zakonskim zateznim kamatama, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 937,50 kn (parnični trošak) sa zakonskim zateznim kamatama te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-2120/2014 od 16. travnja 2014. u korist Marušić Bože (upis pod Z-4005/14)

- uknjižba prava zalogu u iznosu od 11.951,96 kn sa zateznom kamatom, radi osiguranja parničnog troška radi osiguranja u iznosu od 5.312,50 kn te radi osiguranja troškova predlagatelja u iznosu od 1.250,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom, a na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-4626/14 od 4. rujna 2014. u korist Delić Ksenije (upis pod Z-8123/14).

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-40/2014-19 od 20. travnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIGAR d.o.o. u stečaju, OIB: 65051360088, Split, Put Supavla 1, a rješenjem poslovni broj 11.St-40/2014-140 od 27. listopada 2020. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-40/2014-153 od 21. prosinca 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 800.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-40/2014-166 od 29. ožujka 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Business Sales d.o.o. Solin (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 930.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 60.000,00 kn, dakle, iznos od 870.000,00 kn.

Dana 13. travnja 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Business Sales d.o.o. Solin u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-40/2014-166 od 29. ožujka 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 15. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Business Sales d.o.o., Solin, Domovinskog rata 36
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-40/2014-166 od 29. ožujka 2021., te rješenja poslovni broj 11.St-40/2014-168 od 30. ožujka 2021. i rješenja poslovni broj 11.St-40/201-173 od 7. travnja 2021. sa potvrdama pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-40/2014-166 od 29. ožujka 2021., te rješenja poslovni broj 11.St-40/2014-168 od 30. ožujka 2021. i rješenja poslovni broj 11.St-40/201-173 od 7. travnja 2021. sa potvrdama pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-d05a4**

Kontrolni broj: **02471-0878c-b2a3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.