

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, dana 27. travnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 15. veljače 2016. g. broj 6 St-173/15 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

a) NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.

Z.K.

UL.

K.Č.

BR.

ETAŽA OPIS

NEKRETNINE

POČETNA CIJENA U KUNAMA

1.

2066

935

4 Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT) 176.000,00

2.

2066

935

9 Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT) 135.000,00

3.

2066

935

10 Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT) 118.000,00

4.

2066

935

11 Lokal L11, u prizemlju površine 37,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT) 146.000,00

5. 2066 935 65 Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup>, i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT) 2.200.000,00

6. 2066 935 66 garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

7. 67 garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.600,00

8. 68 garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

9.

2066

935

69 garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 21.500,00

10. 2066 935 70 garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 21.900,00

11. 2066 935 71 garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a ,Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 21.900,00

12. 2066 935 72 garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

13. 2066 935 73 garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a ,Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 21.500,00

14. 2066 935 74 garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 22.500,00

15. 2066 935 75 garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 22.500,00

16. 2066 935 76 garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 25.400,00

17. 2066 935 77 garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 25.400,00

18. 2066 935 78 garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.200,00

19. 2066 935 79 garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.200,00

20. 2066 935 80 garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 24.700,00

21. 2066 935 81 garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 24.900,00

22. 2066 935 82 garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 26.000,00

23. 2066 935 83 garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

24. 2066 935 84 garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

25. 2066 935 85 garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

26. 2066 935 86 garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

27. 2066 935 87 garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

28. 2066 935 88 garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT 20.500,00

b) NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U  
PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

R.B.

Z.K.

UL.

K.Č.

BR. OPIS

## NEKRETNINE

### POČETNA CIJENA

#### U KUNAMA

1.

1275 ZGR.246

1464/14

1464/15 KUĆA

ZEMLJIŠTE - VRT

ZEMLJIŠTE – VRT

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)

963.000,00

2.

1356

2151 KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GNOJNICA I ORANICA , m2 19321

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)

7.500.000,00

II Ovim zaključkom određuje se prva prodaja nekretnina, a početna cijena je istaknuta uz svaku pojedinačnu nekretninu.

III. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 2. lipnja 2016. godine u 11,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/II.

IV Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-173-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

V Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke IV. izreke ovog zaključka.

VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VIII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

IX. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

X. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 095/205-8815 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Broj: St-173/15-34

XII. Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

#### O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 15. veljače 2016. g. broj 6 St-173/15 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč. I a) i b) ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 15. travnja 2016. g. stečajna je upraviteljica predložila je da se donese zaključak o prvoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnim cijenama u visini procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Početna cijena određena je po stalnom sudskom vještaku Marko Milas dipl. ing. građ., tvrtka Valoris d.o.o. Ivanovac i navedena uz svaku pojedinačnu kč. br. za nekretnine stečajnog dužnika u izreci zaključka.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 27. travnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2. ŽDO Osijek

3. za HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT – pun. Krešimir Jelaković odvjetnik u OD Jelaković & partneri iz Varaždina, Zagrebačka 89

4. predsjedništvo + oglas

5. ogl. pl.

6. R-2.6.