

**ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW**

**TOMISLAV VALIČEVIĆ**

Ilica 36

10 000 Zagreb



T/F: +385 1 48 47 762

M: +385 91 162 30 30

E: tomlav@vk-law.com.hr

---

Nadnevak: 21. veljače 2024. godine

**Posl.br.: St-282/2022**

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: **ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju**, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano

Kupac: **TABAK GRUPA d.o.o.**, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB: 26214959465, koje zastupa punomoćnik

## **PODNEŠAK KUPCA**

**I.** Kupac TABAK GRUPA d.o.o. prijavljuje za zastupanje u ovoj pravnoj stvari Tomislava Valičevića, odvjetnika iz Zagreba, Ilica 36, prema punomoći u prilogu.

Rješenjem Naslovnom suda 16. veljače 2024. godine, kupcu je dosuđena imovina stečajnog dužnika te je naloženo kupcu da u roku od 30 dana od primitka rješenja uplati iznos kupovnine od 2.035.507,42 EUR (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 271.400,99 EUR), dakle sveukupno 1.764.106,43 EUR, na račun naveden u toč. II. rješenja.

Prodaja nekretnine u ovome postupku provodi se uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, prema pravilima Ovršnog zakona.

U smislu odredaba čl. 21 st. 1 Ovršnog zakona, u ovršnom postupku na odgovarajući način primjenjuju se pravila Zakona o parničnom postupku. Rok od 30 dana za plaćanje kupovnine

jest sudski rok, koji se u smislu odredaba čl. 111. Zakona o parničnom postupku može produljiti.

Naime, kupac je u postupku realizacije kreditnih sredstava koja do sada nije bio u mogućnosti pravovremeno ostvariti radi neočekivanih i nepredviđenih okolnosti.

Osim toga, sukladno praksi postupanja drugih sudova glede plaćanja kupovnine, rok za plaćanje koji je određen u rješenju o dosudi može se produljiti.

Dokaz:

- rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. St-181/2020-113 od 1.09.2023.g.

Stoga kupac ovime moli Naslovni sud produljenje roka za plaćanje preostalog iznosa kupovnine za daljnjih 30 (trideset) dana.

**II.** Nadalje, kao što je kupac prethodno naveo, isti je u postupku realizacije kreditnih sredstava radi kupnje predmetnih nekretnina.

Isplatu kredita banka uvjetuje upisom založnog prava na nekretnini koja je predmet kupnje, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita.

Dokaz:

- pismo namjere od 21.02.2024.

Svrha je stečajnog postupka da se unovči imovina stečajnog dužnika i sredstva podjele vjerovnicima.

Stoga, u smislu odredaba čl. 109 Ovršnog zakona i čl. 339. Zakona o parničnom postupku, kupac, ovime moli sud da dopuni rješenje o dosudi na način da doda novu točku izreke rješenja o dosudi koja glasi:

"Budući da kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena."

**III.** Sukladno svemu navedenom, moli se Naslovni sud produljenje roka za plaćanje preostalog iznosa kupovnine za daljnjih 30 (trideset) dana određen toč. II. rješenja o dosudi od 16. veljače 2024. godine te se moli Naslovni sud dopuniti isto rješenje na način da se doda nova točka izreke rješenja o dosudi koja glasi:

"Budući da kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena."

TABAK GRUPA d.o.o.  
koje zastupa punomoćnik

Prilog:

- punomoć
- rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. St-181/2020-113 od 1.09.2023.g.
- pismo namjere od 21.02.2024.