

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević
Osijek
Novogradiška 35
e-pošta:nensi.matijevic8@gmail.com
mob.098558142

**Trgovački sud
Varaždin
Na posl.br. 2 St-197/2022**

Stečajni dužnik: POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963

e komunikacija

PREDMET:Podnesak stečajne upraviteljice

Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br. St-197/2022 od 25. kolovoza 2022.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom- POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963, te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Istim rješenjem pod Ad VII naloženo je Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to na:

1. nekretninama upisanim u zk.ul 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;
2. nekretninama upisanim u zk.ul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv;
3. nekretninama upisanim u zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv;
4. nekretninama upisanim u zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ruščici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
5. nekretninama upisanim u zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinskoj ulici površine 1121m2, dvorište u Varaždinskoj ulici površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada u Varaždinskoj ulici površine 2726m2;čkbr.893/4 put u Varaždinskoj ulici površine 606m2;čkbr.893/5 livada u Varaždinskoj ulici površine 297m2, sveukupno 9089m2;

a na kojim nekretninama je kao vlasnik upisan pravni prednik dužnika, društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.Belovar, Varaždinska 22, OIB:12251966370.

Nakon uspostavljanja komunikacije sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika gđinom Požgaj N. radi uvida u cjelokupno poslovanje, utvrđeno je da stečajni dužnik-Požgaj d.o.o.Veliki Bukovec, Dravska 24, ima u vlasništvu još nekretnina koje ulaze u stečajnu masu i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i to:

1. zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2,

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

2. zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m2,
3. zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m2.

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

4. zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m2, i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m2, ukupne površine 1190 m2

sve u vlasništvu stečajnog dužnika- Požgaj d.o.o.Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da donese Rješenje kojim će naložiti upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na preostalim nekretninama i to:

Općinskom sudu Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg na nekretnini upisanoj u:

1. zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2;

Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice na nekretninama upisanim u:

2. zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m2,
3. zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m2.

Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula na nekretnini upisanoj u :

4. zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m2, i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m2, ukupne površine 1190 m2

U Osijeku, 28.08.2022.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.

Prilog

- 1) e-izvadak zkul.2839 k.o.Ludbreg
- 2) e-izvadak zkul.282 k.o. Našice (E-1)
- 3) e-izvadak zkul.282 k.o.Našice (E-4)
- 4) e-izvadak zkul.336 k.o.Ližnjan

