



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1798  
Ur.br.: 07-01-22-84

Zagreb, 23.02.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1112/2013 od dana 05.11.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 35374)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1112/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ORION GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU I GRAĐENJE - U STEČAJU, JARUŠČICA 7A, 10000 ZAGREB, OIB: 89775200621

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MIRJANA ZUZIJA, SLAVKA KOLARA 25, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 26497768352

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 29.11.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 23.12.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 18. ST-1112/2013 od 06.11.2021. godine.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 15.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34822

Financijska agencija objavila je dana 26.11.2021. godine Obavijest o prekidu elektroničke javne dražbe

Financijska agencija objavila je dana 29.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35374



# **PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Dio imovine
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul.2855. kč.br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028čm u Zagrebu, Jaruščica br.7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu , Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10343 m2 i to: 1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), 2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732), 3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754).
Identifikator predmeta prodaje	19846
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	22.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.02.2022. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	22.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353744, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	187.916,49	27.01.2022.	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	Uplatitelj jamčevine	-
2	187.916,49	26.01.2022.	JOZO RADAT FELDHÖEHE 14 HOCHDORF, ŠVICARSKA OIB: 87484569624	Uplatitelj jamčevine	-
3	187.916,49	24.01.2022.	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	Uplatitelj jamčevine	-
4	187.916,49	20.01.2022.	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	HR2923600001102487686	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	
2	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	HR9023600001102770701	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	
3	JOZO RADAT FELDHÖEHE 14 HOCHDORF, ŠVICARSKA OIB: 87484569624	HR4523600003238913756	-	JOZO RADAT OIB: 87484569624	
4	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	HR5623600001101542323	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	





--	--	--	--	--	--



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28763	287636	1.539.373,65	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	Valjana ponuda
2	28647	286478	2.449.373,65	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	Valjana ponuda
3	28569	285692	2.549.373,65	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28734	JOZO RADAT FELDHOEHE 14 HOCHDORF, ŠVICARSKA OIB: 87484569624	-	JOZO RADAT OIB: 87484569624



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	10.02.2022. 12:59:04	28569	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.549.373,65	Važeća	Valjana ponuda
2	10.02.2022. 12:58:53	28647	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.449.373,65	Važeća	Valjana ponuda
3	10.02.2022. 12:58:42	28569	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11,	-	GORDAN ŠPEHAR	2.439.373,65	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336		OIB: 12007838615			
4	10.02.2022. 12:58:31	28647	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.339.373,65	Važeća	Valjana ponuda
5	10.02.2022. 12:58:27	28569	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.239.373,65	Važeća	Valjana ponuda
6	10.02.2022. 12:58:21	28647	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.139.373,65	Važeća	Valjana ponuda



7	10.02.2022. 12:58:18	28569	ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	2.039.373,65	Važeća	Valjana ponuda
8	10.02.2022. 12:49:31	28647	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	1.939.373,65	Važeća	Valjana ponuda
9	10.02.2022. 12:49:09	28569	ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	1.839.373,65	Važeća	Valjana ponuda
10	10.02.2022. 12:47:43	28647	METRO LIVING d.o.o. Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18836443912	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	1.739.373,65	Važeća	Valjana ponuda



11	09.02.2022. 10:28:23	28569	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	1.639.373,65	Važeća	Valjana ponuda
12	08.02.2022. 20:28:05	28763	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	1.539.373,65	Važeća	Valjana ponuda
13	08.02.2022. 14:01:51	28569	ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74301282336	-	GORDAN ŠPEHAR OIB: 12007838615	1.509.373,65	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

