



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/997  
Ur.br.: 07-01-23-120

Osijek, 21.04.2023

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
N/r sutkinja Daniela Martini Maoduš

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-600/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 41871)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-600/2021

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ORLJAVA, PROIZVODNJA I USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, PILANSKI PUT 2, 34000 POŽEGA, OIB: 28061327329

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: KREŠIMIR TOMAC, TOME BAKAČA 35, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 89208179103



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 14.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.08.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 583,98 EUR/4.400,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 26.01.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41871



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |   |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje   | Skupni predmet prodaje  |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 4890, k.o. Požega i to: -1. k.č.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini 14266 m2, ORANICA u površini od 1954 m2, VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m2, INDSTR. DV. u površini od 5937 m2; -2). k.č.br. 1706/2 PILANSKI PUT u površini od 3444 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 2547 m2, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 214 m2, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 454 m2, NADSTREŠNICA u površini od 229 m2, ukupno 17710 m2, na adresi Pilanski put 2, Požega, nekretnine u naravi predstavljaju poslovno proizvodni prostor dužnika u Požegi, na kojoj je lokaciji je smještena proizvodnja i uprava dužnika. |
| Identifikator predmeta prodaje   | 22413   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Treća   |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1   |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 26.01.2023. 15:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 20.04.2023. 08:59:59.999  |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 05.04.2023. 09:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 20.04.2023. 08:59:59.999  |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -   |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



|   |   |
|---|---|
| <p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p> | <p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 418714, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| <p>Napomena</p>   | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>   |

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine                                      | Status                         | Napomene  |
|------------|------------------------------------|---|--|--------------------------------|---|
| 1          | 178.910,35 EUR<br>1.348.000,03 HRK | 29.12.2022.   | DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.<br>Planinska ulica 1, 10000 Zagreb, HRVATSKA<br>OIB: 79058504140 | Povrat izvršen                 |   |
| 2          | 178.910,35 EUR<br>1.348.000,03 HRK | 27.03.2023.   | GORAN GLAŽAR<br>GLAVANI 17, 51221 KOSTRENA, HRVATSKA<br>OIB: 26657891620                   | Uplatitelj jamčevine           | -   |
| 3          | 178.910,35 EUR<br>1.348.000,03 HRK | 23.03.2023.   | TARA GRADNJA d.o.o.<br>Marije Jurić Zagorke 8, 34000 Požega, HRVATSKA<br>OIB: 14602028799  | Uplatitelj jamčevine           | -   |
| 4          | 198.818,77 EUR<br>1.498.000,02 HRK | 03.01.2023.   | EMICA DIVIĆ<br>VINKOVAČKIH ŽRTAVA 43, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA<br>OIB: 30654155518   | Uplatitelj jamčevine preplatio | Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 40710, na ID nadmetanja 41871. |



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR/HRK) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|---|---|--|--------|----------|
| -          | -                      | -   | -   | -  | -      | -        |



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|----------|
| -          | -                                  | -  | -  | -                                   | -   | -        |



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja  | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja    | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|--|--|--|
| 1          | TARA GRADNJA d.o.o.<br>Marije Jurić Zagorke 8,<br>34000 Požega,<br>HRVATSKA<br>OIB: 14602028799 | HR872360000110234<br>2403  | AGRONOM D.O.O.<br>ZAGREBAČKA 171,<br>34000 POŽEGA,<br>HRVATSKA<br>OIB: 67793044823 | DARKO ARAČIĆ<br>OIB: 51430237955         |  |
| 2          | GORAN GLAŽAR<br>GLAVANI 17, 51221<br>KOSTRENA,<br>HRVATSKA<br>OIB: 26657891620                  | HR712402006320601<br>4717  | -  | GORAN GLAŽAR<br>OIB: 26657891620         |  |





# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja      | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--|--|---|---|--|----------------|
| 1          | 37457          | 374571   | 447.275,86 EUR<br>3.369.999,97 HRK   | TARA GRADNJA<br>d.o.o.<br>Marije Jurić<br>Zagorke 8, 34000<br>Požega,<br>HRVATSKA<br>OIB: 14602028799 | AGRONOM D.O.O.<br>ZAGREBAČKA<br>171, 34000<br>POŽEGA,<br>HRVATSKA<br>OIB: 67793044823 | DARKO ARAČIĆ<br>OIB: 51430237955         | Valjana ponuda |



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1          | 37506          | GORAN GLAŽAR<br>GLAVANI 17, 51221 KOSTRENA,<br>HRVATSKA<br>OIB: 26657891620                   | -  | GORAN GLAŽAR<br>OIB: 26657891620         |
| 2          | 36174          | EMICA DIVIĆ<br>VINKOVAČKIH ŽRTAVA 43, 35000<br>SLAVONSKI BROD, HRVATSKA<br>OIB: 30654155518   | -  | -  |
| 3          | 36173          | DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.<br>Planinska ulica 1, 10000 Zagreb,<br>HRVATSKA<br>OIB: 79058504140 | -  | -  |



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja          | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR/HRK)             | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|--|--|--|------------------------------------|---------------|----------------|
| 1          | 19.04.2023.<br>15:01:41.471    | 37457          | TARA GRADNJA<br>d.o.o.<br>Marije Jurić<br>Zagorke 8, 34000<br>Požega,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>14602028799 | AGRONOM<br>D.O.O.<br>ZAGREBAČKA<br>171, 34000<br>POŽEGA,<br>HRVATSKA<br>OIB: 67793044823 | DARKO ARAČIĆ<br>OIB: 51430237955         | 447.275,86 EUR<br>3.369.999,97 HRK | Važeća        | Valjana ponuda |

Financijska agencija