

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5A, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj

Posl.broj:72.St-20/2019-101

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20.
10310 Ivanić-Grad

U Ivanić-Gradu, 03.01.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
10000 Zagreb. Amruševa 2/II

PODNEŠAK - OČITOVANJE

Sukladno zaključku Naslova od 14.prosinca 2021.g. a kojega sam preuzela dana 29.12.2021.g. u nastavku se očitujem Naslovu kako slijedi:

- Točno je da nisam pristupila na zakazano ročište na dan 13. prosinca 2021.g. a radi diobe kupovnine po pojedinačnim kupovninama i to;
- Poslovni prostor u zgradi Petrovaradinska 5-5A označen narančastom bojom u površini od 43,70čm,
- poslovni prostor u istoj zgradi označen narančastom bojom u površini od 96,48čm,
- te dvije garaže u zgradi Petrovaradinska 5B, 7B označene s G-18 i G-19 pojedinačne veličine od 18.36čm.
- Svoj eventualni izostanak za zakazano ročišta nisam ispričala unaprijed jer sam bila uvjerena da ću moći doći dana 13.prosinca2021.g. iz Ivanić-Grad u Zagreb i pristupiti na zakazano ročište, Međutim, nastalim zdravstvenim poteškoćama i zdravstvenim stanjem u svezi Covida – 19 na dan 13.prosinca202.g bila sam prisiljena odustati od odlaska u Zagreb na ročište.
- Idući dan tj. 14.12.2021.g. Podneskom na Posl.broj: 72.St-20/2019-93 obavijestila sam Naslov s namjerom da opravdam svoj nedolazak na zakazana ročišta i da nastalo stanje prihvati opradanim. Podnesak nisam dostavila na preostala tri predmeta i to: Posl.broj:72.Stt-20/2019-94, Posl.broj:72.St-20/2019/95 i Posl.broj:St-20/2019-96 iz razloga da izbjegnem ponavljanje istovjetnog teksta razloga.
- Slijedom navedenog molim Naslov da provjeri navedeno i uvaži i prihvati moje opravdanje za izostanak jer s povišenom tjelesnom temperaturom ne bi mogla ući u zgradu suda.
- Naslovu ponovo izjavljujem da sam imala obvezu i namjeru doći na zakazana ročišta.

Također, Naslovu ukazujem da sam glede predmetnih nekretnina u suvlasničkom vlasništvu poduzela kao stečajni upravitelj;

- sve potrebne i neophodne radnje za njihovo utvrđenje,
- izradu procjene po ovlaštenom sudskom vještaku,
- izradila i Naslovu dostavila pojedinačne prijedloge sa svim potrebnim podacima i izračunima koji su potrebni za donošenje potrebnih pojedinačnih rješenja.
- Na temelju navedenog izradila sam potrebnu dokumentaciju i istu predala u roku FINI Zagreb kao osnovu za provedbu propisane e-diobe koja je uspješno provedena a nekretnine prodane.

Mišljenja sam da sam navedenim pridonijela da je uspješno provedena e-dražba i ostvarena dražbovana kupoprodajna cijena u većim iznosima od zakonom propisanih.

- Nadalje, na teret mi se u obrazloženju zaključka stavlja da kao stečajni upravitelj nisam mjesec i pol dana nakon prodaje nekretnina dostavila obračun troškova.

Međutim, Naslov mi je izdao i dostavio dana 15.prosinca 2021.g. Zaključak a kojeg sam preuzela dana 29 prosinca 2021.g. za dostavu obračuna troškova u roku 30 dana od dana dostave istog. Po navedenom zaključku postupiti ću i u roku Naslovu dostaviti – Obračun troškova za unovćenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Nadalje, glede navoda Naslova pod točkom 6. Obrazloženja a u svezi mogega prava o očitovanju prije donošenja odluke o razrješenju mene kao stečajnog upravitelja obavijestila bi da o mojem razrješanju kao stečajnog upravitelja upoznata sam već oko godinu i pol dana od punomoćenika razlučnog stečajnog vjerovnika REFLEX GORNJA RADGONA iz Gornje Radgone, Republika Slovenija.

Slijedom naprijed navedenog molim Naslov da prihvati navedeno obrazloženja mogega zdravstvenog stanja na dan 13.prosinca 2021.g. i slijedom toga opravdanim izostankom sa zakazanih ročišta za diobu kupovna u vlasništvu stečajnog dužnika.

Unaprijed zahvaljujem Naslovu na razumijanju, sa štovanjem.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.