



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-119/2015-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom ALBUM - društvo za proizvodnju proizvoda iz tekstila i kože, export - import, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rovinj, Centener 32 (MBS: 040124586 – OIB: 23789718575) dana 10. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovna u iznosu od 2.111.321,39 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 5695 k.o. Rovinj na k.č. 8641/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 802 m2, 3. Suvlasnički dio: 9/12 namiruju se

1. dužnik ALBUM d.o.o. u stečaju Rovinj, Centener 32 (OIB: 23789718575) iznosom od 209.067,55 kn,

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A iznosom 1.902.253,84 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 5695 k.o. Rovinj k.č. 8641/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 802 m2, 3. Suvlasnički dio: 9/12 sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je uz podnesak od 7. svibnja 2019. dostavio Izvadak iz poslovnih knjiga i predložio da se nakon provedene diobe namiri iz kupovnine.

Stečajna upraviteljica je na ročištu predložila kao u podnesku od 27. veljače 2019. Te predložila da se stečajna masa namiri iznosom od 209.067,55 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije se izjasnio o predloženoj diobi.

Tijekom postupka izvršen je uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisan je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih

vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da je troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je unovčena nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, te je stoga osnovan prijedlog stečajne upraviteljice da se stečajnoj masi odredi namirenje stvarno nastali troškovi u iznosu od 209.067,55 kn.

Naime, iz navedenog podneska stečajne upraviteljice i priložene dokumentacije (list 215 do 229 spisa) utvrđeno je da su tijekom postupka stvarno nastali troškovi za izradu pečata, poštarine i ostalog troška ureda iznosu od 205,20 kn (list 217 do 221 spisa), trošak knjigovodstva u iznosu od 12.500,00 kn prema priloženom Ugovoru (list 222 i 223 spisa), putni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 643,40 kn prema obračunu (list 224 do 226 spisa), troškovi naknade za javne objave, provizije i predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom sve Financijske agencije u iznosu od 2.792,00 prema priloženim računima i pozivu na uplatu (list 227 i 228 spisa), naknada banci za otvaranje i zatvaranje računa u iznosu od 300,00 kn (list 230 spisa), te obračuna troška nagrade stečajnom upravitelju na sačinjenog na osnovi Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 191.126,94 kn (list 229 spisa).

Kako iz kupovnine valja namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, na osnovu odrebe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da su prije prodaje, na unovčenoj nekretnini u zemljišnim knjigama bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

1.1	Zaprimljeno 10.10.2005. broj Z-2836/2005 Temeljem Ugovora o kreditu br. 341-57/2005, ovjerenog kod Javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja br. OU.908/05, od 06. 10. 2005. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petstotisuća EUR-a sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB
1.2	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-939/15. Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07.05.2014.g.ovjerenog kod Javnog bilježnika u Zagrebu-Mladen Matiš pod br.OV-5316/14 od 07.05.2014.g.,te Rješenja Županijskog suda u Puli pod Posl.br.Gž-744/15-2 od 08.travnja 2015.godine, uknjižuje se pravo zaloge prijenosom hipotekarne tražbine upisane i provedene pod br.Z-2836/05.,u iznosu od 500.000,00 EUR-a (slovima:petstotisuća eura) sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, sa imena ovlaštenika:HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.Zagreb, Podružnica Rovinj, N.Quarantotto bb., u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
6.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-2130/15 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju.-Rovingo br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015.godine, na nekretnine Album d.o.o. Rovinj, Centener 32 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kuna ka i oradi osiguranja troškova ovršnoga postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnoga zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti ovog rješenja ovrsi, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANACIJA

Budući stečajna upraviteljica nije osporila obračun tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na dan 15. veljače 2019. o nenamirenoj tražbini u iznosu od 8.021.734,45 kn (list 258 spisa) i prijedlog da se namiri iz kupovnine, valjalo je preostalim iznosom od 1.902.253,84 kn prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka djelomično

namiriti tražbinu tog razlučnog vjerovnika, te sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 10. svibnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-0a2f1**

Kontrolni broj: **0df5f-12aab-fb467**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.