



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8796/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja ZDENKA TOPOLKO OIB:52231284403 iz Gornje Poljane 11, zastupan po odvjetniku Branku Seweru, odvjetniku iz Ludbrega, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja ZDENKA TOPOLKO OIB:52231284403 iz Gornje Poljane 11.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Zkul. 1755 k.o. Novakovec, čkbr. 816/5 Oranica Goščara sa 2705 m²

kao vlasništvo: Florijan Topolko, Boltov, Poljana Gornja 31 u ½ dijela i pok. Cecilija Topolko, Poljana Gornja 31 u ½ dijela,

2. Zkul. br. 2240 k.o. Novakovec, čkb. 858/4 Oranica Goščara sa 2453 m²

kao vlasništvo: Topolko Dora, Boltina, Poljana Gornja 31 u 1/1 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te da se izvrši uknjižba prava za korist predlagatelja ZDENKA TOPOLKO OIB: 52231284403 iz Gornje Poljane 11, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1755 k.o. Novakovec, su upisane nekretnine čkbr. 816/5 Oranica Goščara sa 2705 m² te su upisani kao suvlasnici pokojni Florijan Topolko u ½ dijela i pok. Cecilija Topolko u ½ dijela. Predlagatelj je stekao nekretnine nasljeđivanjem od oca Stjepana Topolka koji je iste stekaoprije više od 30 godina od svojeg strica Florijana Topolka i strine Cecilije Topolko. Stvarni vlasnik nekretnina je predlagatelj i u nesmetanom posjedovanju se predlagatelj nalazi već više od 20 godina računajući i prednike. Vlasnici susjednih nekretnina su – Martin Papatinuš, Poljana Gornja 24 (č.816/6), Stančin Biserka r.Balažinec, Rivalno 17 (č. 816/4). U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2240 k.o. Novakovec , upisane su nekretnine čkbr. 858/4 Oranica Goščara sa 2453 m² te je upisana kao vlasnik pokojna Topolko Dora u 1/1 dijela. Predlagatelj je stekao nekretnine nasljeđivanjem od oca Stjepana Topolka koji je iste stekao prije više od 30 godina od svojeg strica Florijana Topolka koji je iste naslijedio od Dore Topolko .Stvarni vlasnik nekretnina je predlagatelj i u nesmetanom posjedovanju se predlagatelj nalazi već više od 20 godina računajući i prednike. Vlasnici susjednih nekretnina su – Vuk Mirko , Rukljevina 1A, (č.858/3), Vuk Josip, Poljana Gornja 46 (č.857). Predmetne nekretnine su u neprekinutom posjedu i vlasništvu predlagatelja , računajući i prednike već više od 20 godina a uvedenim pisani pokojni kao vlasnici nemaju nikakvo vlasničko niti posjedovno pravo na predmetnim nekretninama kao i drugi upisani.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 18. svibnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Topolko Zdenko po opunomoćeniku Branko Sewer, odvjetnik iz Ludbrega
2. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet - oglasna ploča
3. Oglasna ploča suda
4. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186278379a7d7471

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-