



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-21977/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Tomislava Markta, OIB: 53912422228, Mogilska ulica 27, Zagreb, kojeg zastupa Ana Ivšić, odvjetnica u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 1944 k.o. Remete na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1555/6 Mogilska ulica 264 m² (dvorište 241 m², garaža 23 m²) u vlasništvu Pleić Stjepan, Zajčeva Br. 34, Zagreb u 6/24 dijela, Loborec Stjepan, Selo Husinec - Zlatar u 3/24 dijela, Loborec Milan, Zajčeva Br. 34, Zagreb u 3/24 dijela, Jakopović Marija, Selo Jelovac - Zlatar u 3/24 dijela, Desek Draga, Selo Vrbovo - Zlatar u 3/24 dijela, Karmely Zvonko, Oib: 56027376983, Čehovec Br. 83 u 2/24 dijela, Karmely Jasna, Oib: 33342975625, Vilima Korajca Br. 10, Zagreb u 2/24 dijela i Petrović Ksenija, Oib: 33906944883, Stjepana Radića Br. 17, Daruvar u 2/24 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 1944 k.o. Remete.

III. Zabilježuje se prijava Tomislava Markta, Mogilska ulica 27, Zagreb u zk.ul. 1944 k.o. Remete radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 24. lipnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 24. srpnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 1944 k.o. Remete radi uknjižbe prava vlasništva.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je stekao pravni osnov za upis prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora kojeg je zaključio s Loborec Milanom i Pleić Stjepanom 6. studenog 1970., da nije nikada ishodio upis prava vlasništva te da uživa nekretninu i da je upisan u katastru kao posjednik. Navodi da zbog protivljenja upisanih suvlasnika nije mogao potvrditi geodetski elaborat pri nadležnom uredu za

katastar i da stoga ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 1944 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-21977/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (24. lipnja 2026. do 24. srpnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 20. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Ivšić
2. Karmely Zvonko, Petra Preradovića 28, Daruvar – uz prijedlog i priloge
3. Karmely Jasna, Ulica Vilima Korajca 10, Zagreb
4. Petrović Ksenija, Stjepana Radića 17, Daruvar
5. Milena Markt, Oborovska ulica 6, Trebovec
6. Pleić Stjepan, Ulica Ivana Zajca 34, Zagreb
7. Dragutin Kruhek, Pavlenski put 7 D, Zagreb
8. Danica Tomljanović, Hribarov prilaz 9, Zagreb
9. Loborec Stjepan, Selo Husinec – Zlatar – putem oglasne ploče
10. Loborec Milan, Zajčeva Br. 34, Zagreb – putem oglasne ploče
11. Jakopović Marija, Selo Jelovac - Zlatar – putem oglasne ploče
12. Desek Draga, Selo Vrbovo - Zlatar – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 13:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186407751a32e9e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-