

244
- 75

HALKION d.o.o. U STEČAJU
Dicmo, Put Sičana bb
Stečajni upravitelj

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Iz nosača
28-10-2016
Pratila pošta

12. St-6/2013

Dne, 28. studenog 2016. godine

Pređeno za poštu obično-pred. st. 11
POŠTA
Broj primljenog
Tiskovna

TROVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

**PREDMET: Izvješće o dosadašnje tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Na osnovi Vašeg zaključka od 19. studenog 2016. godine kojim ste naložili stečajnom upravitelju da izradi i dostavi Naslovnom sudu predmetno izvješće, izvješćujem Vas i to:

1. Uvod

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslova od 22. srpnja 2013. godine. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika ispitane su na Općem ispitnom ročištu održanom dana 19. rujna 2013. godine. Na ovom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i Naslov je svojim rješenjima od 19. rujna 2013. godine, utvrdio prijavljene, priznate-utvrđene, odnosno osporene tražbine, prema iznosima i isplatnim redovima. 17. srpnja 2015. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj se raspravio izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Stanje sredstava na računu dužnika

Stečajni dužnik ima račun kod SG Splitske banke d.d. Broj račun – IBAN je: HR33 2330003 1153618557. Stanje sredstava na računu na dan 03. listopada 2016. godine je: **31.675,06 kn.**

3. Unovčeni predmeti stečajne mase

Zalihe alkoholnih pića i oprema (rezervoari i neispravne čepilica i dr.) prodani su trgovačkom društvu DOCI d.o.o. Maovice 214, Vrlika.

Ovom prodajom ostvaren je primitak sredstava i to:

- Prodaja zaliha alkohola	21.010,08 kn
- Prodaja opreme	17.700,00 kn
Ukupni primitak:	38.710,08 kn

4. Neunovčena imovina stečajne mase i razlozi neunovčenja

- zemljište u Dicmu, k.o. Prisoje , čest. Zem. 3/78 z.u. 549, površine 423 m2, k.o. Sičane, čest. Zem. 1125/3, z.u. 304, površine 1.032 m2, na kojemu su izgrađeni temelji zgrade za objekat prema građevinskoj dozvoli iz 2001. godine i podignuto prizemlje zgrade, površine 12 x 15 m,

izvedeni betonski radovi i stavljeni zatvori, bez elek. energije i vode. Ovaj objekat je u naravi skladišno-kancelarijski, u njemu su smještene sirovine i gotovi proizvodi.

U zemljišnim knjigama ove nekretnine su uredno upisane na HALKION d. o.o.

Na čest. zem. 3/78, z.u. 549, površine 423 m², k.o. Prisoje upisano je založno pravo u korist: RH – MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA Područni ured Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kn sa zateznim kamatama i troškovima.

-zemljište kod Požege, k.o. Gradski Vrhovci, kupna površina ovog zemljišta je oko 42 000 m².

Ovo zemljište kupljeno je od BRANISLAVA KUZMANOVIĆ, iz Zagreba, Novački vidikovac 6, JMBG: 0607937330172 dana 23. lipnja 1998. godine. Potpis prodavatelja na ugovoru ovjeren je od strane javnog bilježnika Ivana Parlov, Zagreb, Ozaljska 21, pod brojem: OV-12503/1998 dana 06. 07. 1998. godine.

U zemljišnim knjigama kupoprodaja po ovom ugovoru nije provedena, tako da HALKION vanknjižni vlasnik ovih nekretnina.

U naravi ovo je poljoprivredno zemljište zasađeno dijelom šljivama (oko 800 stabala) sa neakvim gospodarskim objektom cca 12 x 6 m.

Skupština vjerovnika 17. srpnja 2015. godine odlučila je:

- u odnosu na zemljište i object u Dicmu, da stečajni upravitelj po ovlaštenom sudskom vještaku izvrši procjenu navedenih nekretnina i da nakon toga dostavi Naslovi prijedlog za prodaju
- u odnosu na zemljište kod Požege, da stečajni upravitelj poduzme potrebne radnje radi upisa prava vlasništva na tim nekretninama na ime stečajnog dužnika, kako bi se nakon toga mogla donijeti odluka o prodaji.

Stečajni upravitelj je angažirao Željka Damjanac, odvjetnika iz Požege za sređivanje stanja na ovim nekretninama u Požegi i o tome izvjestio Naslov podneskom 16. 09. 2015. godine. Ovaj posao je u tijeku.

Za zemljište i objekat u Dicmu, stečajni upravitelj je ocjenio, da se radi ekonomičnosti postupk prodaje (prijedlog, uvjeti prodaje, rješenje, oglašavanje, ročišta i dr.) obavi istovremeno za nekretnine kod Požege i ove u Dicmu, pa nije angažirao ni vještaka za procjenu nekretnina u Dicmu, jer je ocjenio da vrijeme između procjene i prodaje treba biti što kraće.

Nadalje, nije za zanemariti ni rezultat spora koji se vodi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (zaključak Naslova od 14. srpnja 2015. godine). U ovom sporu donijeta je prvostupanjska presuda br. 15. P-491/15, dana 15. travnja 2016. godine, u korist stečajnog dužnika. U slučaju da stečajni dužnik ne uspije u ovom sporu, a izvrši prodaju nekretnina na koju nije imao parvo, cijela stvar bi se pravno dodatno zakomplicirala, **pa bi bilo najrazumnije da sa prodajom ovih nekretnina sačekamo okončanje ovog spora.**

5. Stanje sporova

Ovaj stečajni dužnik ima spor naveden u predhodnoj točki, za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika (15. P-491/15) Na prvostupanjsku presudu tuženik je uložio žalbu VTS-u.

Presliku prvostupanjske presude **dostavljam Vam u prilogu.**

Drugi spor je pred Općinskim sudom u Sinju pod br PuP-7005/15, tužitelj Ivan Strinić, tuženik stečajni dužnik, radi utvrđivanja u uknjižbe. Bio je prekid, donijeto je rješenje o nastavku postupka 12. svibnja 2015. Godine, još nije zakazano ni jedno ročište.

6. Diobe iz stečajne mase

Nikakve diobe sredstava stečajnim vjerovnicima iz stečajne mase **nije bilo**.

7. Isplate stečajnom upravitelju

Nikakvih isplata nagrade ni naknade troškova stečajnom upravitelju **nije bilo**.

Napominjem, da je stečajni upravitelj svojim podneskom od 13. 09. 2013. dostavio Naslovnom sudu predračun troškova u ovom stečajnom postupku, sa molbom za suglasnost i odobrenje. Međutim, o tom još nije odlučeno.

Posebno ističem, da je stečajni upravitelj, u odnosu na lokaciju stečajnog dužnika, imao značajne troškove odlaženjem u Dicmo i upotrebom osobnog vozila, **pa molim Naslovni sud da o predloženom predračunu troškova odluči**. (Ovaj problem stečajni upravitelj je istakao i u svom Izvješću o tijeku stečajnog postupka, koji je predan Naslovu 15. 07. 2015. godine)

8. Novčana sredstva za isplatu stečajnim vjerovnicima

Za sada nema sredstava koja bi se mogla isplatiti stečajnim vjerovnicima.

9. Tražbine koje još nisu ispitane

Takvih tražbina u ovom stečajnom postupku nema.


10. Zaključenje ili obustava stečajnog postupka

Nisu stečeni uvjeti za zaključenje ili obustavu ovog stečajnog postupka.

Treba završiti radnje iz toč. 4. ovog izvješća i prodati imovinu – nekretnine stečajnog dužnika.

11. Ostalo

Ocjenjujem da drugih relevantnih podataka ili pitanja od značaja za ovaj stečajni postupak nema.


HALKION d.o.o.
u stečaju
D I C M O
Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.