

**DUŽNIK: Stečajna masa iza EURO GLOBAL d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 85760174009**

**PODNEŠAK**  
stečajne upraviteljice

**Na br: 6 St-87/15**

**Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se**

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

*upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk. ul. br.1047 k.o. Podvinje*

*- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m<sup>2</sup>*

*-kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 1136 m<sup>2</sup>*

**Kupoprodajna cijena : 31.000,00 kn**

**I OBRAČUN TROŠKOVA**

**STVARNI TROŠKOVI**

- Procjena nekretnine(11,93% od 5.000,00 kn )..... 596,50 kn
- Oglašavanje prodaje u Večernjem listu( 11,93% od 1.800,00 kn)..... 214,74 kn
- Troškovi vođenja računovodstva (11,93 % ukupnog troška od 1.500,00 kn za period od 27.04.2015-1.1.2019.).....178,95 kn
- Izrada žiga ( 11,93% od 150,00 kn )..... 17,90 kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .....4.196,85kn

**Ukupno troškovi .....5.204,94 kn**

Nakon ročišta za diobu kupovnine i po pravomoćnosti rješenja, Trgovački sud u Osijeku će od kupoprodajne cijene uplatiti iznos ukupnih troškova od 5.204,94 kn na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR36 2485 0031 1002 9974 0 , a iznos od 25.795,06 kn na račun BANKA BROD dd sada KENTBANK dd

**II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA**

Postignuti iznos kupovnine 31.000,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 11,93 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 259.825,00 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Unovčena nekretnina zk.ul.1047 k.o. Podvinje	31.000,00
2.	Neunovčena nekretnina upisana u zk.ul. 2774 k.o. Podvinje  -kč.br. 25/1 GR kuća i dvorište -kč.br.62/2 voćnjak Rovinj ( sada vrijednost 228.825,00 kn)	228.825,00
	UKUPNO	259.825,00

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 259.825,00	12	159.824,99 x 12%	19.178,99
U K U P N O:			35.178,99

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada bruto 35.178,99 kn .

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 31.000,00 kn čini 11,93 % ukupno stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 11,93% nagrade prema pravilima ove Uredbe, odnosno bruto iznos od 4.196,85 kn ( 35.178,99 x 0,1193).

**Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na obračun troškova.**

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

Privitak : Suglasnost razlučnog vjerovnika