



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1029/2019-113

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska ulica 20/XXII, OIB 38694215243, 25. siječnja 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Poziva se GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, da za potrebe ovog stečajnog postupka u roku od 15 dana dostavi ovom sudu podatke o fizičkim i pravnim osobama koje su u službenim evidencijama tog tijela upisane kao korisnici i/ili vlasnici slijedećih nekretnina: kat. čestica 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m<sup>2</sup>
- 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m<sup>2</sup>
- 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m<sup>2</sup>
- 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m<sup>2</sup>

- 53. Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L99 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 29,20 m<sup>2</sup>
- 61. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L103 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m<sup>2</sup>
- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m<sup>2</sup>
- 73. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L119 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 12,30 m<sup>2</sup>
- 74. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L120 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,40 m<sup>2</sup>
- 79. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L5 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,10 m<sup>2</sup>
- 83. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L9 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,08 m<sup>2</sup>
- 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m<sup>2</sup>
- 108. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L36b u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m<sup>2</sup>
- 122. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L42 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,70 m<sup>2</sup>
- 130. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L50 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,46 m<sup>2</sup>
- 149. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L68 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m<sup>2</sup>
- 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m<sup>2</sup>

- 172. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L139 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,00 m<sup>2</sup>
- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 19. siječnja 2023. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je DIMONT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Lipovečka 17, OIB 60595094914, u zemljišnim knjigama i nadalje upisana kao vlasnik dvadesetak posebnih dijelova nekretnine opisane kao kat. čestica 2832/2 upisane u zk.ul. 15884 k.o. Trnje, iako su te nekretnine ranije prodane trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj navodi da provodi postupak usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva na nekretninama, ali da se neki od izvanknjižnih vlasnika ne odazivaju na poziv stečajnog upravitelja na sklapanje dodataka kupoprodajnim ugovorima.

2. Stečajni upravitelj navodi da nema saznanja o tome tko su stvarni vlasnici i/ili korisnici predmetnih posebnih dijelova nekretnine, pa predlaže sudu da se takav podatak pribavi od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.

3. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 25. siječnja 2023.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
2. Goran Jujnović Lučić, Zagreb, Strojarska ulica 20/XXII
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-6b762**

Kontrolni broj: **05fa7-598ab-39f66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.