

**HRAST - EXPORT - PUKLAVEC d.o.o.**  
**Hrastovljan 1c**

42232 D. Martijanec, HRVATSKA  
Tel: 042/673-800  
Fax: 042/673-244  
Naš porezni broj PDV VAT: HR02570216749  
Račun E&SB: HR3224020081100411884  
Račun RBA: HR8024840081100140511  
E-mail: hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 13-01-2026

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
CEHOVSKA ULICA 1  
42000 VARAŽDIN

## PREDMET : Zahtjev za izmjenom statusa

Poštovani,

Ovim putem Vam šaljem zahtjev za izmjenom statusa na izvatku iz sudskog registra budući da su ispunjene sve obveze po Rješenju o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, Poslovni broj: 4 Stpn-4/15-13, potvrđen dana 04.rujna 2015.godine i namireni svi vjerovnici.

U prilogu ovog zahtjeva dostavljamo slijedeću dokumentaciju:



- Brisovna izjava od Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb od dana 12.veljače 2025.godine
- Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Poslovni br. Z-3007/2025-4 radi uknjižbe brisanja založnog prava od dana 18.veljače 2025.godine
- Brisovno očitovanje od Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg od dana 03.rujna 2025.godine
- Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Poslovni br. Z-17486/2025 radi uknjižbe brisanja založnog prava od dana 29.rujna 2025.godine
- Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja prema Hrvatske šume d.d., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb od dana 27.studenja 2025.godine (potvrđeno telefonski od strane Hrvatskih šuma da je isti u izradi)
- Kartica partnera Hrvatske šume d.d. od dana 18.prosinca 2025.godine kao dokaz ispunjenja svih obveza prema Hrvatskim šumama d.d. po predstečajnoj nagodbi

S poštovanjem,

HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o.

Robert Ivanuš, direktor

Hrastovljan, 12.01.2026.g.

  HRAST - EXPORT - PUKLAVEC d.o.o.  
HRASTOVLJAN 1/c 2

Varaždin, 12.02.2025.g.

**BRISOVNA IZJAVA****1. Na slijedećim nekretninama svakodobnog vlasnika:**

- a) **katastarska čestica br: 397/3**, u naravi ORANICA U MARTIJANSKOM LUGU površine 1859 m<sup>2</sup> i **katastarska čestica br: 397/4** u naravi LIVADA U MARTIJANSKOM LUGU površine 4132 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2557, k.o. 316741, MARTIJANEC** kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- b) **katastarska čestica br: 269/2**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **1028, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- c) **katastarska čestica br: 269/3**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv i **katastarska čestica br: 269/4**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **1420, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- d) **katastarska čestica br: 269/5**, u naravi ZGRADA površine 420 m<sup>2</sup> i LIVADA površine 27753 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **609, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- e) **katastarska čestica br: 269/15**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2295, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- f) **katastarska čestica br: 270/14**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2809 m<sup>2</sup>, **katastarska čestica br: 270/71**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 52 m<sup>2</sup> i **katastarska čestica br: 270/72**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 16 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2345, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- g) **katastarska čestica br: 270/15**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2857 m<sup>2</sup>, **katastarska čestica br: 270/70**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 20 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **703, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- h) **katastarska čestica br: 270/16**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **866, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- i) **katastarska čestica br: 270/18**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **980, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- j) **katastarska čestica br: 270/19**, u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **907, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.

- k) **katastarska čestica br: 270/25**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv i **katastarska čestica br: 949/20**, u naravi ORANICA POREDJE površine 800 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **971, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- l) **katastarska čestica br: 270/26**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2694 m2 i **katastarska čestica br: 270/53**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 183 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **1510, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- m) **katastarska čestica br: 270/27**, u naravi KRČ ukupne površine 2113 m2 od čega INUDSTRIJSKO DVORIŠTE površine 694 m2 i ŠUMA površine 1419 m2 i **katastarska čestica br: 270/52**, u naravi KRČ ukupne površine 764 m2 od čega PARKIRALIŠTE površine 391 m2 i ŠUMA površine 373 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **716, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- n) **katastarska čestica br: 270/28**, u naravi MJESNA RUDINA ukupne površine 2735 m2 od čega INUDSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1156 m2 i ŠUMA površine 1579 m2, **katastarska čestica br: 270/50**, u naravi PARKIRALIŠTE U MJESNOJ RUDINI površine 84 m2 i **katastarska čestica br: 270/51**, u naravi ŠUMA U MJESNOJ RUDINI površine 58 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **704, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- o) **katastarska čestica br: 270/37**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2293, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- p) **katastarska čestica br: 270/24**, u naravi HRASTOVLJAN ukupne površine 5613 m2 od čega ZGRADA površine 3785 m2 i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1828 m2, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2174, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- q) **katastarska čestica br: 268/10**, u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, **katastarska čestica br: 268/11**, u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv i **katastarska čestica br: 270/17**, u naravi LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2287, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- r) **katastarska čestica br: 256/1**, u naravi KANAL U MJESNOJ RUDINI površine 187 m2, **katastarska čestica br: 256/2**, u naravi KANAL U MJESNOJ RUDINI površine 20 m2, **katastarska čestica br: 256/3**, u naravi KANAL U MJESNOJ RUDINI površine 318 m2 **katastarska čestica br: 257**, u naravi KANAL U MJESNOJ RUDINI površine 1946 m2 **katastarska čestica br: 274/1**, u naravi PUT U MJESNOJ RUDINI površine 2168 m2 **katastarska čestica br: 274/2**, u naravi PUT U MJESNOJ RUDINI površine 517 m2 **katastarska čestica br: 274/3**, u naravi PUT U MJESNOJ RUDINI površine 48 m2 **katastarska čestica br: 278/23**, u naravi MJESNA RUDINA ukupne površine 5993 m2 od čega LIVADA površine 4966 m2 i ŠUMA površine 1027 m2, **katastarska čestica br: 278/33**, u naravi ŠUMA U MJESNOJ RUDINI površine 347 m2 **katastarska čestica br: 278/34**, u naravi ŠUMA U MJESNOJ RUDINI površine 66 m2 i **katastarska čestica br: 278/35**, u naravi RIJEKA U MJESNOJ RUDINI površine 68 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **768, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.



- s) **katastarska čestica br: 278/4**, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 269 m<sup>2</sup>, POMOĆNI OBJEKTI površine 239 m<sup>2</sup> i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2369 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2137, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- t) **katastarska čestica br: 1766**, u naravi ŠUMA STARI OTOK površine 809 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2212, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- u) **katastarska čestica br: 279**, u naravi JARAK U MJESNOJ RUDINI površine 15 čhv i **katastarska čestica br: 280**, u naravi LIVADA KRČ U MJ. RUDINI površine 408 čhv sveukupne površine 423 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2605, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.
- v) **katastarska čestica br: 278/24**, u naravi KRČ ukupne površine 30698 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA površine 19 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 36 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 36 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 69 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 3079 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 163 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 136 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 111 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 69 m<sup>2</sup>, SILOS površine 120 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 26860 m<sup>2</sup>, **katastarska čestica br: 278/26**, u naravi LIVADA U KRČU površine 1268 m<sup>2</sup>, **katastarska čestica br: 278/27**, u naravi RIJEKA U KRČU površine 297 m<sup>2</sup> i **katastarska čestica br: 278/28**, u naravi RIJEKA U KRČU površine 108 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br: **2305, k.o. 316776, HRASTOVLJAN**, kod Općinskog suda u **Varaždinu**, Zemljišnoknjižni odjel u **Ludbregu**.

dozvoljena je uknjižba založnog prava na nekretninama navedenim **od točke a) do točke t)** u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 temeljem:

**a) Rješenja Općinskog suda u Varaždinu - Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu pod poslovnim brojem Z-14372/2017 od 15.11.2017. godine i to za:**

- **iznos od EUR 1.806.703,86** (slovima: milijun osamsto šest tisuća sedamsto tri eura i osamdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.

i

dozvoljena je uknjižba založnog prava na nekretninama navedenim **pod točkom u)** u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 temeljem:

**b) Rješenja Općinskog suda u Varaždinu - Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu pod poslovnim brojem Z-5794/2021 od 29.03.2021. godine i to za:**

- **iznos od EUR 1.806.703,86** (slovima: milijun osamsto šest tisuća sedamsto tri eura i osamdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.

i

dozvoljena je uknjižba založnog prava na nekretninama navedenim **pod točkom v)** u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 temeljem:

- c) Rješenja Općinskog suda u Varaždinu - Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu (prije Općinski sud u Ludbregu) pod poslovnim brojem Z-1477/07 od 19.09.2007. godine i to za:
- iznos od EUR 4.000.000,00 (slovima: četiri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- d) Rješenja Općinskog suda u Varaždinu - Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu pod poslovnim brojem Z-1187/11 od 09.06.2011. godine i to za:
- iznos od KN 12.960.000,00 (slovima: dvanaest milijuna devetsto šezdeset tisuća kuna) i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- e) Rješenja Općinskog suda u Varaždinu - Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu pod poslovnim brojem Z-1047/13 od 02.05.2013. godine i to za:
- iznos od EUR 3.600.000,00 (slovima: tri milijuna šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
2. Ovom Brisovnom izjavom Raiffeisenbank Austria d.d. dozvoljava da se neposredno, temeljem ove Brisovne izjave, bez ikakve daljnje suglasnosti i privole Raiffeisenbank Austria d.d., u zemljišnoj knjizi, s nekretnina navedenih u točki 1. ove Brisovne izjave, izvrši brisanje založnog prava uknjiženog temeljem:
- a) Rješenja naslovnog suda broj: Z-14372/2017 od 15.11.2017.g. i to za:
- iznos od EUR 1.806.703,86 (slovima: milijun osamsto šest tisuća sedamsto tri eura i osamdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- b) Rješenja naslovnog suda broj Z-5794/2021 od 29.03.2021.g. i to za:
- iznos od EUR 1.806.703,86 (slovima: milijun osamsto šest tisuća sedamsto tri eura i osamdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- c) Rješenja naslovnog suda broj: Z-1477/07 od 19.09.2007.g. i to za:
- iznos od EUR 4.000.000,00 (slovima: četiri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- d) Rješenja naslovnog suda broj: Z-1187/11 od 09.06.2011. i to za:
- iznos od KN 12.960.000,00 (slovima: dvanaest milijuna devetsto šezdeset tisuća kuna) i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama.
- e) Rješenja naslovnog suda broj: Z-1047/13 od 02.05.2013. i to za:
- iznos od EUR 3.600.000,00 (slovima: tri milijuna šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama,
- ali ne o trošku Raiffeisenbank Austria d.d.

**Prilog/Napomene:**

- kopija Punomoći Raiffeisenbank Austria d.d. br. 044-2/2024 ovjerena kod javnog bilježnika Vanja Popov Kalac javnog bilježnika iz Zagreba, Trg Drage Iblera 2 pod brojem OV-9238/2024

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,  
potvrđujem da je stranka:

**VESNA KRAMPAČ, OIB 17300704628, VARAŽDIN, KSAVERA Š. ĐALSKOG 10**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114837914 PU Varaždinska .

**ANICA KRKLEC, OIB 24690817114, VARAŽDIN, ULICA VINKA MEĐERALA 4 B**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117199855 PU Varaždinska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

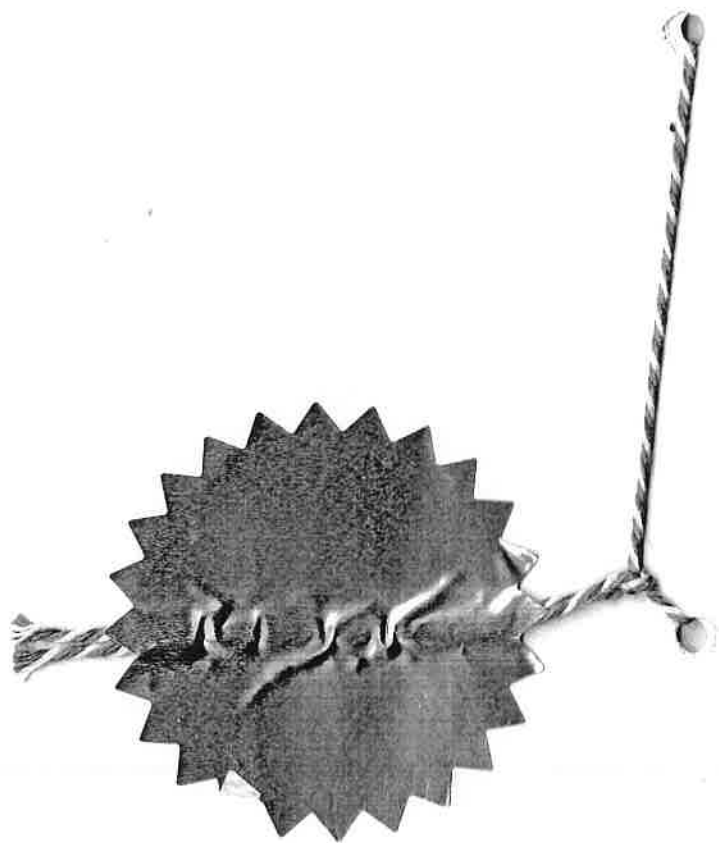
**Broj: OV-943/2025**

Varaždin, 12.02.2025.

Javni bilježnik

Tamara Horvat







Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-3007/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Caru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o., OIB: 02570216749, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, Ludbreg, protiv protustranke Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb 10000, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 18. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 609 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 269/5 u Hrastovljanu (zgrada 420 m<sup>2</sup>, livada 27753 m<sup>2</sup>),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 703 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/15 livada u Mjesnoj rudini 2857 m<sup>2</sup>, kčbr. 270/70 livada u Mjesnoj rudini 20 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 704 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/28 Mjesna rudina 2735 m<sup>2</sup> (industrijsko dvorište 1156 m<sup>2</sup>, šuma 1579 m<sup>2</sup>), kčbr. 270/50 parkiralište u Mjesnoj rudini 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 270/51 šuma u Mjesnoj rudini 58 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 716 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/27 Krč 2113 m<sup>2</sup> (industrijsko dvorište 694 m<sup>2</sup>, šuma 1419 m<sup>2</sup>), kčbr. 270/52 Krč 764 m<sup>2</sup> (parkiralište 391 m<sup>2</sup>, šuma 373 m<sup>2</sup>),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 768 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 256/1 kanal u Mjesnoj rudini 187 m<sup>2</sup>, kčbr. 256/2 kanal u Mjesnoj rudini 20 m<sup>2</sup>, kčbr. 256/3 kanal u Mjesnoj rudini 318 m<sup>2</sup>, kčbr. 257 kanal u Mjesnoj rudini 1946 m<sup>2</sup>, kčbr. 274/1 put u Mjesnoj rudini 2168 m<sup>2</sup>, kčbr. 274/2 put u Mjesnoj rudini 517 m<sup>2</sup>, kčbr. 274/3 put u Mjesnoj rudini 48 m<sup>2</sup>, kčbr. 278/23 Mjesna rudina 5993 m<sup>2</sup> (livada 4966 m<sup>2</sup>, šuma 1027 m<sup>2</sup>), kčbr. 278/33 šuma u Mjesnoj rudini 347 m<sup>2</sup>, kčbr. 278/34 šuma u Mjesnoj rudini 66 m<sup>2</sup>, kčbr. 278/35 rijeka u Mjesnoj rudini 68 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 866 katastarske općine Hrastovljan koje se sastoje od kčbr. 270/16 livada u mjesnoj rudini 800 čhv,



u zemljišnoknjižnom ulošku broj 907 katastarske općine Hrastovljan koje se sastoje od kčbr. 270/19 oranica u Mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 971 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/25 livada u Mjesnoj rudini 400 čhv, kčbr. 949/20 oranica Poredje 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 980 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/18 livada u Mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1028 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 269/2 livada u Mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1420 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 269/3 livada u Mjesnoj rudini 400 čhv, kčbr. 269/4 livada u Mjesnoj rudini 400 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1510 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/26 livada u Mjesnoj rudini 2694 m2, kčbr. 270/53 livada u Mjesnoj rudini 183 m2,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2137 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 278/4 u Hrastovljanu 2877 m2 (industrijska zgrada 269 m2, pomoćni objekti 239 m2, industrijsko dvorište 2369 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2174 katastarske općine Hrastovljan koje se sastoje od kčbr. 270/24 Hrastovljan 5613 m2 (zgrada 3785 m2, gospodarsko dvorište 1828 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2212 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 1766 šuma Stari otok 809 m2,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2287 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 268/10 oranica u Mjesnoj rudini 400 čhv, kčbr. 268/11 oranica u Mjesnoj rudini 800 čhv, kčbr. 270/17 livada u Mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2293 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/37 livada u Mjesnoj rudini 400 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2295 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 269/15 livada u Mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2305 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 278/24 Krč 30698 m2 (zgrada 19 m2, zgrada 36 m2, zgrada 36 m2, zgrada 69 m2, industrijska zgrada 3079 m2, industrijska zgrada 163 m2, industrijska zgrada 136 m2, industrijska zgrada 111 m2, industrijska zgrada 69 m2, silos 120 m2, gospodarsko dvorište 26860 m2), kčbr. 278/26 livada u Krču 1268 m2, kčbr. 278/27 rijeka u Krču 297 m2, kčbr. 278/28 rijeka u Krču 108 m2,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2345 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 270/14 livada u Mjesnoj rudini 2809 m<sup>2</sup>, kčbr. 270/71 livada u Mjesnoj rudini 52 m<sup>2</sup>, kčbr. 270/72 kanal u Mjesnoj rudini 16 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2605 katastarske općine Hrastovljan, koje se sastoje od kčbr. 279 jarak u Mjesnoj rudini 15 čhv, kčbr. 280 livada Krč u Mj. rudini 408 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2557 katastarske općine Martijanec, koje se sastoje od kčbr. 397/3 oranica u Martijanskom lugu 1859 m<sup>2</sup>, kčbr. 397/4 livada u Martijanskom lugu 4132 m<sup>2</sup>, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za upis u ZK - OV-1096-2025 od 17.02.2025., Brisovna izjava ovjerena pod brojem OV-943/2025 JB Tamara Horvat, Varaždin od 12.02.2025., Punomoć RBA br. 044-2/2024 ovjereno pod brojem OV-9238/2024 JB Vanja Popov Kalac, Zagreb od 22.11.2024., uknjižuje se brisanje založnog prava na upisanim nekretninama uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.806.703,86 EUR-a, sa svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama, ovosudni upis pod Z-14372/2017 (Z-5794/2021),

zatim, u iznosu od 4.000.000,00 EUR-a, sa svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama, ovosudni upis pod Z-1477/07,

zatim, u iznosu od 12.960.000,00 KN, sa svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama, ovosudni upis pod Z-1187/11,

zatim, u iznosu od 3.600.000,00 EUR-a, sa svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama, ovosudni upis pod Z-1047/13, sve za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69 (Petrinjska 59), 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 18. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Krešimir Car

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o., Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
2. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Puklavec Štefanija, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
2. Ivanuša Robert, Čičkovina 85, Čičkovina, 42230 Ludbreg
3. Puklavec Branko, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
4. Puklavec Marijana, Dravska ulica 5, 42000 Varaždin
5. Puklavec-Talan Sandra, Hrastovljan 1/B, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
6. Puklavec Tihomir, Ulica Jurja Križanića 31, 42000 Varaždin
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ludbreg, 42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2025 08:25

**Serijski broj certifikata**

2043602113898215719

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z170262687486fbd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

**BRISOVNO OČITOVANJE**

U korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 uknjiženo je pravo zaloge (hipoteke) na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU UPISOM ZAJEDNIČKOG (DIJELJENOG) ZALOŽNOG PRAVA 20.07.2017, PUNOMOĆ BR.SPRPN-1/17 02.10.2017, PUNOMOĆ BR.SPRPN-1/2016 30.09.2016, PUNOMOĆ 26.07.2017, ZAPISNIK SA SKUPŠTINE DRUŠTVA HRVATSKE ŠUME 03.08.2017 i Rješenja pod posl. br. Z-14372/2017, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel LUDBREG

- k.o. 316741, MARTIJANEC, u zkul.br. 5521, k.č.br. 397/3, broj D.L. 2 u naravi: TRAVNIK površine 1859 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 1859 m<sup>2</sup>, k.č.br. 397/4, broj D.L. 2 u naravi: TRAVNIK površine 4132 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 4132 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5991 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1-C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 4740, k.č.br. 269/2, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 2877 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE 2877 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086,

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 1420, k.č.br. 269/4, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 400 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 4352, k.č.br. 269/3, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 1439 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 1439 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1439 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 609, k.č.br. 269/5, u naravi: U HRASTOVLJANU, ZGRADA površine 420 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 27753 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 2295, k.č.br. 269/15, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 800 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 2949, k.č.br. 270/14, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 2809 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 2809 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/71, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 52 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 52 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/72, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 16 m<sup>2</sup>, KANAL površine 16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2877 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086

- k.o. 316776, HRASTOVLJAN, u zkul.br. 703, k.č.br. 270/15, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2857 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/70, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 20 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2877 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASTOVLJAN 1C, HRASTOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASTOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086



- k.o. 316776, HRASOVLJAN u zkul.br. 866, k.č.br. 270/16, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 800 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 980, k.č.br. 270/18, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 800 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 907, k.č.br. 270/19, u naravi: ORANICA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 800 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086.
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 971, k.č.br. 270/25, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 400 čhv, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 3894, k.č.br. 949/20, broj D.L. 6 u naravi: POREDJE površine 2877 m2, ORANICA površine 2877 m2, ukupne površine 2877 m2, u suvlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086, 2. Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 1510, k.č.br. 270/26, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2694 m2, k.č.br. 270/53, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 183 m2, ukupne površine 2877 m2, u suvlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086,
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 716, k.č.br. 270/27, u naravi: KRČ površine 2113 m2, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 694 m2, ŠUMA površine 1419 m2, k.č.br. 270/52, u naravi: KRČ površine 764 m2, PARKIRALIŠTE površine 391 m2, ŠUMA površine 373 m2, UKUPNE POVRŠINE 2877 m2, u suvlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086,
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 704, k.č.br. 270/28, u naravi: MJESNA RUDINA površine 2735 m2, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1156 m2, ŠUMA površine 1579 m2, k.č.br. 270/50, u naravi: PARKIRALIŠTE U MJESNOJ RUDINI površine 84 m2, k.č.br. 270/51, u naravi: ŠUMA U MJESNOJ RUDINI površine 58 m2, ukupne površine 2877 m2, u suvlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086,
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 2293, k.č.br. 270/37, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 400 čhv, u suvlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1/C, OIB: 52837271086, Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVLJAN, u zkul.br. 2174, k.č.br. 270/24, u naravi: HRASOVLJAN površine 5613 m2, ZGRADA površine 3785 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1828 m2, UKUPNE POVRŠINE 5613 m2, u vlasništvu: Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVLJAN 1C, HRASOVLJAN 42230 LUDBREG, Suvlasnički dio: ½ PUKLAVEC ŠTEFANIJA, HRASOVLJAN 1-C, OIB: 52837271086,



- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 3047, k.č.br. 268/10, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 1439 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 1439 m<sup>2</sup>, k.č.br. 268/11, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 2878 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 2878 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4317 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 3/6 BRANKO PUKLAVEC, OIB: 22004735658, HRASOVVLJAN 1/C, 4. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC MARIJANA, OIB: 52281780204, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN, 5. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC-TALAN SANDRA, OIB: 70188302065, HRASOVVLJAN 1B, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG, 6. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC TIHOMIR, OIB: 22077234607, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 31, 42000 VARAŽDIN
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 2287, k.č.br. 270/17, u naravi: LIVADA U MJESNOJ RUDINI ukupne površine 800 čhv, u suvlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 3/6 BRANKO PUKLAVEC, OIB: 22004735658, HRASOVVLJAN 1/C, 4. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC MARIJANA, OIB: 52281780204, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN, 5. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC-TALAN SANDRA, OIB: 70188302065, HRASOVVLJAN 1B, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG, 6. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC TIHOMIR, OIB: 22077234607, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 31, 42000 VARAŽDIN
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 3147, k.č.br. 256/1, broj D.L. 8, u naravi: HRASOVVLJAN površine 187 m<sup>2</sup>, KANAL površine 187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 256/2, broj D.L. 8, u naravi: HRASOVVLJAN površine 20 m<sup>2</sup>, KANAL površine 20 m<sup>2</sup>, k.č.br. 256/3, broj D.L. 8, u naravi: HRASOVVLJAN površine 318 m<sup>2</sup>, KANAL površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 257, broj D.L. 8, u naravi: HRASOVVLJAN površine 1946 m<sup>2</sup>, KANAL površine 1946 m<sup>2</sup>, k.č.br. 278/23, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 5993 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 4966 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 1027 m<sup>2</sup>, k.č.br. 278/33, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 347 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 347 m<sup>2</sup>, k.č.br. 278/34, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 66 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 66 m<sup>2</sup>, k.č.br. 278/35, broj D.L. 8, u naravi: KRČ površine 68 m<sup>2</sup>, RIJEKA površine 68 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8945 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 3/6 BRANKO PUKLAVEC, OIB: 22004735658, HRASOVVLJAN 1/C, 4. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC MARIJANA, OIB: 52281780204, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN, 5. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC-TALAN SANDRA, OIB: 70188302065, HRASOVVLJAN 1B, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG, 6. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC TIHOMIR, OIB: 22077234607, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 31, 42000 VARAŽDIN,
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 768, k.č.br. 274/1, u naravi: PUT U MJESNOJ RUDINI površine 2168 m<sup>2</sup>, k.č.br. 274/2, u naravi: PUT U MJESNOJ RUDINI površine 517 m<sup>2</sup>, k.č.br. 274/3, u naravi: PUT U MJESNOJ RUDINI površine 48 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2733 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 3/6 BRANKO PUKLAVEC, OIB: 22004735658, HRASOVVLJAN 1/C, 4. Suvlasnički dio: 1/6, PUKLAVEC MARIJANA, OIB: 52281780204, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN, 5. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC-TALAN SANDRA, OIB: 70188302065, HRASOVVLJAN 1B, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG, 6. Suvlasnički dio: 1/6 PUKLAVEC TIHOMIR, OIB: 22077234607, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 31, 42000 VARAŽDIN
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 2137, k.č.br. 278/4, u naravi: U HRASOVVLJANU površine 2877 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 269 m<sup>2</sup>, POMOĆNI OBJEKTI površine 239 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2369 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2877 m<sup>2</sup>, u vlasništvu: Vlasnički dio: 1/1 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVVLJAN 1C, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 3302, k.č.br. 1766, broj D.L. 2 u naravi: STARI OTOK površine 809 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 809 m<sup>2</sup>, ukupne površine 809 m<sup>2</sup>, u vlasništvu: Vlasnički dio: 1/1 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVVLJAN 1C, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG
- k.o. 316776, HRASOVVLJAN, u zkul.br. 4846, k.č.br. 279, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 54 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 54 m<sup>2</sup>, k.č.br. 280, broj D.L. 8 u naravi: KRČ površine 1467 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 1467 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1521 m<sup>2</sup>, u vlasništvu: Vlasnički dio: 1/1 PUKLAVEC ŠTEFANIJA, OIB: 52837271086, HRASOVVLJAN 1C, HRASOVVLJAN 42230 LUDBREG



a radi osiguranja tražbine dužnika: HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o., Hrastovljan (Općina Martijanec), Hrastovljan 1c, OIB: 02570216749, u iznosu od 2.336.563,65 EUR (slovima: dvamilijuna tristotridesetšestisuća petstošezdesettri eura i šezdesetpet centi) u kunsnoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d., uvećano za redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje; kamate dospijevaju i naplaćuju se mjesečno od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Predstečajne nagodbe pa do potpune isplate, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Jadranski trg 3 A, MB:3337367, OIB:23057039320  
dozvoljava brisanje prava zalog (hipoteke) na gore opisanim nekretninama za navedeni iznos.

U Bjelovaru, 3.9.2025. godine  
Evidencijski broj: P2373/2025

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

NIKOLA MAROHNIC

DEJAN DAJIC

JB4

Punomoć za zaposlenike Banke, ovjerena kod javnog bilježnika Marije Glibota iz Zagreba, pod brojem OV-628/2025.

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

**NIKOLA MAROHNIC, OIB 15033043471, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 243**, kao  
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski  
Trg 3a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u Punomoć- ovjerio ovaj javni bilježnik dana 23.01.2025., pod brojem OV-628/2025

**DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 28**, kao punomoćnik  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj  
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
Punomoć- ovjerio ovaj javni bilježnik dana 23.01.2025., pod brojem OV-628/2025.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-10126/2025**

Zagreb, 04.09.2025.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Željka Bolić

Javni bilježnik  
Marija Glibota









Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu



E-136  
96

Posl.br. Z-17486/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Radakoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o. za obradu, otkup i trgovanje drvetom i drvenim prerađevinama, OIB: 02570216749, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, Ludbreg, protiv protustranaka Puklavec Štefanije, OIB: 52837271086, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, Ludbreg i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi brisanja uknjižbe založnog prava, dana 29. rujna 2025.

### r i j e š i o j e,

I. Na temelju Prijedloga za upis u ZK - OV-5269-2025 od 24.09.2025. i Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische bank d.d., broj OV-5269/2024 j.b. Marije Glibota, Zagreb od 17.09.2025., na nekretninama upisanim u su-vlasništvo Puklavec Štefanije, OIB: 52837271086, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg, Puklavec Branka, OIB: 22004735658, Hrastovljan 1C, Puklavec Marijane, OIB: 52281780204, Varaždin, Dravska ulica 5, Puklavec-Talan Sandre, OIB: 70188302065, Hrastovljan 1B i Puklavec Tihomira, OIB: 22077234607, Ulica Jurja Križanića 31, 42000 Varaždin, kako slijedi:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 609 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 269/5 u hrastovljanu (zgrada 420 m2, livada 27753,m2),,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 703 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/15 livada u mjesnoj rudini 2857 m2  
kčbr. 270/70 livada u mjesnoj rudini 20 m2,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 704 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/28 mjesna rudina 2735 m2 (industrijsko dvorište 1156 m2, šuma 1579 m2)  
kčbr. 270/50 parkiralište u mjesnoj rudini 84 m2  
kčbr. 270/51 šuma u mjesnoj rudini 58 m2,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 716 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/27 krč 2113 m2 (industrijsko dvorište 694 m2, šuma 1419 m2)  
kčbr. 270/52 krč 764 m2 (parkiralište 391 m2, šuma 373 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 768 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 274/1 put u mjesnoj rudini 2168 m<sup>2</sup>  
kčbr. 274/2 put u mjesnoj rudini 517 m<sup>2</sup>  
kčbr. 274/3 put u mjesnoj rudini 48 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 866 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/16 livada u mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 907 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/19 oranica u mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 971 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/25 livada u mjesnoj rudini 400 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 980 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/18 livada u mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1420 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 269/4 livada u mjesnoj rudini 400 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1510 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/26 livada u mjesnoj rudini 2694 m<sup>2</sup>  
kčbr. 270/53 livada u mjesnoj rudini 183 m<sup>2</sup>,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2137 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 278/4 u hrastovljanu 2877 m<sup>2</sup> (industrijska zgrada 269 m<sup>2</sup>, pomoćni objekti 239 m<sup>2</sup>,  
industrijsko dvorište 2369 m<sup>2</sup>),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2174 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/24 hrastovljan 5613 m<sup>2</sup> (zgrada 3785 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 1828 m<sup>2</sup>),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2287 katastarske općine Hrastovlja,  
kčbr. 270/17 livada u mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2293 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/37 livada u mjesnoj rudini 400 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2295 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 269/15 livada u mjesnoj rudini 800 čhv,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2949 katastarske općine Hrastovljan,  
kčbr. 270/14 krč 2809 m<sup>2</sup> (livada 2809 m<sup>2</sup>)  
kčbr. 270/71 krč 52 m<sup>2</sup> (livada 52 m<sup>2</sup>)  
kčbr. 270/72 krč 16 m<sup>2</sup> (kanal 16 m<sup>2</sup>),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3047 katastarske općine Hrastovljan,



\*268/10 krč 1439 m2 (livada 1439 m2)  
 kčbr. 268/11 krč 2878 m2 (livada 2878 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3147 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 256/1 hrastovljan 187 m2 (kanal 187 m2)  
 kčbr. 256/2 hrastovljan 20 m2 (kanal 20 m2)  
 kčbr. 256/3 hrastovljan 318 m2 (kanal 318 m2)  
 kčbr. 257 hrastovljan 1946 m2 (kanal 1946 m2)  
 kčbr. 278/23 krč 5993 m2 (livada 4966 m2, šuma 1027 m2)  
 kčbr. 278/33 krč 347 m2 (šuma 347 m2)  
 kčbr. 278/34 krč 66 m2 (šuma 66 m2)  
 kčbr. 278/35 krč 68 m2 (rijeka 68 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3302 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 1766 stari otok 809 m2 (šuma 809 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3894 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 949/20 poredje 2877 m2 (oranica 2877 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4352 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 269/3 krč 1439 m2 (livada 1439 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4740 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 269/2 krč 2877 m2 (livada 2877 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4846 katastarske općine Hrastovljan,  
 kčbr. 279 krč 54 m2 (pašnjak 54 m2)  
 kčbr. 280 krč 1467 m2 (pašnjak 1467 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5521 katastarske općine Martijanec,  
 kčbr. 397/3 travnik 1859 m2 (oranica 1859 m2)  
 kčbr. 397/4 travnik 4132 m2 (livada 4132 m2),

### **briše se slijedeći upis založnog prava:**

"Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-14372/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU UPISOM ZAJEDNIČKOG  
 (DIJELJENOG) ZALOŽNOG PRAVA 20.07.2017, PUNOMOĆ BR.SPRPN-1/17 02.10.2017,  
 PUNOMOĆ BR.SPRPN-1/2016 30.09.2016, PUNOMOĆ 26.07.2017, ZAPISNIK SA  
 SKUPŠTINE DRUŠTVA HRVATSKE ŠUME 03.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u  
 iznosu od 2.336.563,65 EUR (slovima:dvamilijuna tristotridesetšestisuća petstošezdesettri  
 eura i šezdesetpet centi) u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Erste &  
 Steiermärkische Bank d.d., uvećano za redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini  
 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje; kamate

dospijevaju i naplaćuju se mjesečno od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda koji odobrava sklapanje Predstečajne nagodbe pa do potpune isplate, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA".

Ludbreg, 29. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Radaković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. HRAST-EXPORT-PUKLAVEC društvo s ograničenom odgovornošću za obradu, otkup i trgovanje drvetom i drvenim prerađevinama, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
3. Puklavec Štefanija, Hrastovljan 1/C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
4. Puklavec Branko, Hrastovljan 1C, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
5. Puklavec Marijana, Dravska ulica 5, 42000 Varaždin
6. Puklavec-Talan Sandra, Hrastovljan 1B, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
7. Puklavec Tihomir, Ulica Jurja Križanića 31, 42000 Varaždin
8. Hrvatske šume d.o.o., Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ludbreg, 42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.12.2025 13:51

**Serijski broj certifikata**

1142943851502384470

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178033631a6784a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



**HRAST - EXPORT - PUKLAVEC d.o.o.**  
**Hrastovljan 1c**

42232, O Martijanec, HRVATSKA  
Tel: 042673-800  
Fax: 042673-244  
Nad. porezni broj: PUV VAT: HR02570216749  
Račun EASB: HR3224020061100411894  
Račun RBA: HR6024840081100140511  
E-mail: hrastexport-puklavec@vz-hcom.hr

**Hrvatske šume d.o.o.**  
**Direkcija Zagreb**  
Ulica kneza Branimira 1  
10000 Zagreb

**PREDMET : Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja na nekretninama, pokretninama i zalihama**

Poštovani,

Budući da je otplaćen kredit po (kako su ugovorne strane suglasno utvrdile) :

- dana 18.04.2011. sklopljen Ugovor o obročnoj otplati potraživanja, Ur.broj: DIR-01-11-121/04
  - dana 19.09.2012. sklopljen Aneks ugovora o obročnoj otplati potraživanja, Ur.broj: DIR-01-2011-121/06
  - dana 11.03.2013. sklopljen Godišnji ugovor o kupoprodaji trupaca za 2013.godinu, Ur.broj: DIR-03-13-1829/31
  - dana 20.12.2013. sklopljen Godišnji ugovor o kupoprodaji trupaca za 2014.godinu, Ur.broj: DIR-03-13-8984/125
  - predstečajna nagodba kod Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 Stpn-4/15-13 od 04.09.2015.g., koja je postala pravomoćna dana 03.11.2015.g., te da je temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, posl. Br. Z-14372/2017 od 15.11.2017.g. uknjiženo pravo zalogu na nekretninama
  - dana 08.11.2017. sklopljen Sporazum o osnivanju založnog prava na pokretnini
- mollimo da nam se izradi brisovno očitovanje na nekretninama, pokretninama i zalihama:

a) Štefanija Puklavec, Hrastovljan 1c, Martijanec, OIB: 52837271086, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, i to:

- Z.k.ul.br. 2557, K.O. 316741 Martijanec, k.č.br. 397/3, koja u naravi predstavlja ORANICA U MARTIJANSKOM LUGU površine 1859 m2, k.č.br. 397/4 koja u naravi predstavlja LIVADA U MARTIJANSKOM LUGU površine 4132 m2, sveukupne površine 5991 m2
- Z.k.ul.br. 1028, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 269/2, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 1420, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 269/3, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, k.č.br. 269/4 koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 609, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 269/5, koja u naravi predstavlja u Hrastovljanu, ZGRADA površine 420 m2, LIVADA površine 27753 m2
- Z.k.ul.br. 2295, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 269/15, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 2345, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/14, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2809 m2, k.č.br. 270/71, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 52 m2, k.č.br. 270/72, koja u naravi predstavlja KANAL U MJESNOJ RUDINI površine 16 m2, sveukupne površine 2877 m2

- Z.k.ul.br. 703, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/15, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2857 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/70, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2877 m<sup>2</sup>
- Z.k.ul.br. 866, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/16, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 980, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/18, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 907, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/19, koja u naravi predstavlja ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 800 čhv, sveukupne površine 800 čhv
- Z.k.ul.br. 971, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/25, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, k.č.br. 949/20, koja u naravi predstavlja ORANICA POREDJE površine 800 čhv, sveukupne površine 1200 čhv
- Z.k.ul.br. 1510, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/26, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 2694 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/53, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 183 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2877 m<sup>2</sup>
- Z.k.ul.br. 716, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/27, koja u naravi predstavlja KRČ površine 2113 m<sup>2</sup> od toga INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 694 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 1419 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/52, koja u naravi predstavlja KRČ površine 764 m<sup>2</sup> od toga PARKIRALIŠTE površine 391 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 373 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2877 m<sup>2</sup>
- Z.k.ul.br. 704, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/28, koja u naravi predstavlja MJESNA RUDINA površine 2735 m<sup>2</sup> od toga INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1156 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 1579 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/50, koja u naravi predstavlja PARKIRALIŠTE U MJESNOJ RUDINI površine 84 m<sup>2</sup>, k.č.br. 270/51, koja u naravi predstavlja ŠUMA U MJESNOJ RUDINI površine 58 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2877 m<sup>2</sup>
- Z.k.ul.br. 2293, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/37, koja u naravi predstavlja LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 400 čhv, sveukupne površine 400 čhv
- Z.k.ul.br. 2174, K.O. 316776 Hrastovljan, k.č.br. 270/24, koja u naravi predstavlja HRASTOVLIJAN površine 5613 m<sup>2</sup>, od toga ZGRADA površine 3785 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1828 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 5613 m<sup>2</sup>

b) Štefanija Puklavec, Hrastovljan 1c, Martijanec, OIB: 52837271086, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, i to:

- Z.k.ul.br. 2137, K.O. 316776, Hrastovljan, k.č.br. 278/4 koja u naravi predstavlja U HRASTOVLIJANU površine 2877 m<sup>2</sup>, od toga INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 269 m<sup>2</sup>, POMOĆNI OBJEKTI površine 239 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2369 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 2877 m<sup>2</sup>
- Z.k.ul.br. 2212, K.O. 316776, Hrastovljan, k.č.br. 279 koja u naravi predstavlja JARAK U MJESNOJ RUDINI površine 15 čhv, čk.č.br. 280 koja u naravi predstavlja LIVADA KRŠ U MJ. RUDINI površine 408 čhv, k.č.br. 1766 koja u naravi predstavlja ŠUMA STARI OTOK površine 809 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 423 čhv i 809 m<sup>2</sup>

c) Hrast-export-Puklavec d.o.o., Hrastovljan 1c, Martijanec, OIB: 02570216749, pokretnina u vlasništvu:

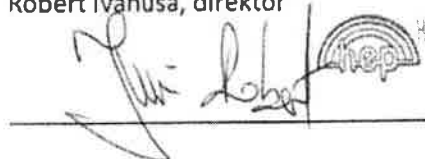

- Elektronička mosna vaga 50.000 kg proizvođača METTLER TOLEDO-LIBRA TEHNIČAR, dimenzija 18x3 m, a koja se nalazi u mjestu Hrastovljan broj 1C, 42232 Donji Marijanec, uz glavnu mjesnu prometnicu, u zoni stambene i poslovne izgradnje (V zona), u blizini centra naselja, na č.k. broj 270/24 upisana u z.k. uložak broj 2174 k.o. Hrastovljan

S poštovanjem,

HRAST-EXPORT-PUKLAVEC d.o.o.

Robert Ivanuš, direktor

Hrastovljan, 27.11.2025.g.



Kornelija Repić <kornelija.hep@gmail.com>

---

## Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja

Broj poruka: 4

---

**Hrast-export-Puklavec** <hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr>

27. studenoga 2025. u 10:29

Prima: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Cc: [kornelija.hep@gmail.com](mailto:kornelija.hep@gmail.com)

Poštovani,

U prilogu Vam šaljem Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja budući da je dana 24.11.2025.godine podmirena zadnja rata po predstečajnoj nagodbi STPN-4/15-13 od 04.09.2015.godine.

S poštovanjem,

Robert Ivanuša, direktor

042/673-800



Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja - Hrvatske šume d.o.o..pdf  
591K

---

**Hrast-export-Puklavec** <hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr>

4. prosinca 2025. u 10:47

Prima: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Cc: [kornelija.hep@gmail.com](mailto:kornelija.hep@gmail.com)



Poštovani,

Molim vas povratnu informaciju vezanu uz brisovno očitovanje.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,

Robert Ivanuša, direktor

Hrast-export-Puklavec d.o.o.

Hrastovljan 1 c

OIB: 02570216749

[Citirani tekst je skriven]



**Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja - Hrvatske šume d.o.o..pdf**  
591K

---

**Hrast-export-Puklavec** <hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr>

Prima: direkcija@hrsume.hr

Cc: kornelija.hep@gmail.com

8. prosinca 2025. u 10:53

[Citirani tekst je skriven]

---

**Kornelija Repić** <kornelija.hep@gmail.com>

Prima: direkcija@hrsume.hr

8. siječnja 2026. u 15:37

Poštovani,

Ijubazno Vas molim povratnu informaciju da li je spremno brisovno očitovanje kako bi mogli predati dalje dokumentaciju?

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,

Kornelija Repić

voditelj računovodstva

Hrast-Export-Puklavec d.o.o.

Hrastovljan 1c

42232 Donji Marlijanec

OIB: 02570216749

Tel. 00385/42/673-800

Mobil. 00385/99/2337-635

E-mail: kornelija.hep@gmail.com

----- Forwarded message -----

Šalje: **Hrast-export-Puklavec** <hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr>

Date: čet, 4. pro 2025. u 10:47

Subject: FW: Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja

To: <direkcija@hrsume.hr>

Cc: <kornelija.hep@gmail.com>

12. 01. 2026. 11:08

Gmail - Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja

Poštovani,

Molim vas povratnu informaciju vezanu uz brisovno očitovanje.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,

Robert Ivanuša, direktor

Hrast-export-Puklavec d.o.o.

Hrastovljan 1 c

OIB: 02570216749

---

**From:** Hrast-export-Puklavec <hrast-export-puklavec@vz.t-com.hr>

**Sent:** Thursday, November 27, 2025 10:29 AM

**To:** 'direkcija@hrsume.hr' <direkcija@hrsume.hr>

**Cc:** 'kornelija.hep@gmail.com' <kornelija.hep@gmail.com>

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]



**Zahtjev za izradom brisovnog očitovanja - Hrvatske šume d.o.o..pdf**

591K

Konto GK	Ključ knjiženja	Tip dokumenta	Broj dokumeta	Referenca	Datum dokl.	Datum knjiž.	Neto datum	Iznos u LV	Lokalna valuta	Duguje	Potražuje	Dokument za	Datum zatv.	Tekst	Prioritet
12060100 01		UE	9900000661	RN 20269	3.11.2015	31.12.2022	31.1.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100012625	29.1.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000662	RN 20270	3.11.2015	31.12.2022	28.2.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100028858	25.2.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000663	RN 20271	3.11.2015	31.12.2022	31.3.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100071169	31.3.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000664	RN 20272	3.11.2015	31.12.2022	30.4.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	2100123028	30.4.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000665	RN 20273	3.11.2015	31.12.2022	31.5.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100138516	28.5.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0 272 059.65
12060100 01		UE	9900000666	RN 20274	3.11.2015	31.12.2022	30.6.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100170969	30.6.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000667	RN 20275	3.11.2015	31.12.2022	31.7.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100201982	28.7.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000668	RN 20276	3.11.2015	31.12.2022	31.8.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100233852	25.8.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000669	RN 20277	3.11.2015	31.12.2022	30.9.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100263970	30.9.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000670	RN 20278	3.11.2015	31.12.2022	31.10.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100297166	28.10.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 01		UE	9900000671	RN 20279	3.11.2015	31.12.2022	30.11.2025	24.732.65	EUR	24.732.65	0.00	2100333624	24.11.2025	POČETNO STANJE 31.12.2022	0
12060100 17		AB	100012625		29.1.2025	29.1.2025	29.1.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100012625	29.1.2025		9
12060100 07		AB	100028858		25.2.2025	25.2.2025	25.2.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100028858	25.2.2025		9
12060100 17		AB	100028858		25.2.2025	25.2.2025	25.2.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100028858	25.2.2025		9
12060100 15		BU	2100052139	OTP EUR 25038	25.2.2025	25.2.2025	25.2.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100028858	25.2.2025	87.RATA PO STPN-4/15-13 0002570216749	5
12060100 17		AB	100071169		31.3.2025	31.3.2025	31.3.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100071169	31.3.2025		9
12060100 07		AB	100071169		31.3.2025	31.3.2025	31.3.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100071169	31.3.2025		9
12060100 15		KA	2800002059	OTP EUR 25062	31.3.2025	31.3.2025	31.3.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100071169	31.3.2025	88.RATA PO STPN-4/15-13 0002570216749	5
12060100 15		BU	2100123028	OTP EUR 25084	30.4.2025	30.4.2025	30.4.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	2100123028	30.4.2025	ZIN431885427 89, RATA PO STPN-4/15-13 000257021674	5
12060100 17		AB	100138516		28.5.2025	28.5.2025	28.5.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100138516	28.5.2025		9
12060100 17		AB	100170969		30.6.2025	30.6.2025	30.6.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100170969	30.6.2025		9
12060100 17		AB	100201982		28.7.2025	28.7.2025	28.7.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100201982	28.7.2025		9
12060100 17		AB	100233852		25.8.2025	25.8.2025	25.8.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100233852	25.8.2025		9
12060100 15		KA	2800007810	OTP EUR 25190	30.9.2025	30.9.2025	30.9.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100263970	30.9.2025	94.RATA PO STPN-4/15-13 0002570216749	5
12060100 07		AB	100263970		30.9.2025	30.9.2025	30.9.2025	24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100263970	30.9.2025		9
12060100 17		AB	100263970		30.9.2025	30.9.2025	30.9.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100263970	30.9.2025		9
12060100 17		AB	100297166		28.10.2025	28.10.2025	28.10.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100297166	28.10.2025		9
12060100 15		BU	2100333624	OTP EUR 25229	24.11.2025	24.11.2025	24.11.2025	-24.732.65	EUR	0.00	24.732.65	2100333624	24.11.2025	ZIN466622146 95, RATA PO STPN-4/15-13 000257021674	5
12060100								0.00	EUR	346.257.75	346.257.75				
12070300 07		AB	100138516		28.5.2025	28.5.2025	28.5.2025	24.732.70	EUR	24.732.70	0.00	100138516	28.5.2025		9
12070300 15		BU	2100153524	OTP EUR 25104	28.5.2025	28.5.2025	28.5.2025	-24.732.70	EUR	0.00	24.732.70	100138516	28.5.2025	90.RATA PO STPN-4/15-13 0002570216749	5
12070300								0.00	EUR	24.732.70	24.732.70				

Some people who received this message don't often get email from kornelija.hep@gmail.com. Learn why this is important

Poštovani,

Ijubazno Vas molim da mi za društvo Hrast-export-Puklavec d.o.o., OIB: 02570216749 pošaljete karticu partnera radi usklađenja.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,  
Kornelija Repić  
voditelj računovodstva  
Hrast-Export-Puklavec d.o.o.  
Hrastovljan 1c  
42232 Donji Martijanec  
OIB: 02570216749  
Tel. 00385/42/673-800  
Mobil. 00385/99/2337-635  
E-mail: kornelija.hep@gmail.com



H.E.P. - kartica 15122025.XLSX  
134K

Kornelija Repić <kornelija.hep@gmail.com>  
Prima: Ivančica Rožman Indir <Ivancica.RozmanIndir@hrsume.hr>

18. prosinca 2025. u 15:12

Poštovana,

usklađila sam sve kartice, samo javljam da smo usklađeni i sve nam štima.

S poštovanjem,  
Kornelija Repić  
voditelj računovodstva  
Hrast-Export-Puklavec d.o.o.  
Hrastovljan 1c  
42232 Donji Martijanec  
OIB: 02570216749  
Tel. 00385/42/673-800  
Mobil. 00385/99/2337-635  
E-mail: kornelija.hep@gmail.com

[Citirani tekst je skriven]

Ivančica Rožman Indir <Ivancica.RozmanIndir@hrsume.hr>  
Prima: Kornelija Repić <kornelija.hep@gmail.com>

18. prosinca 2025. u 15:38

Poštovana,

Hvala na odgovoru.  
Glavno da sve štima.

Srdačan pozdrav!

Poslano iz aplikacije Outlook za Android

**From:** Kornelija Repić <kornelija.hep@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, December 18, 2025 3:12:55 PM  
**To:** Ivančica Rožman Indir <Ivancica.RozmanIndir@hrsume.hr>  
**Subject:** Re: Odg: Odg: Kartica partnera

[Citirani tekst je skriven]

# OBAVIJEST O PRESELJENJU TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU

---

09.06.2025.

Od 16. lipnja 2025. nova adresa Trgovačkog suda u Varaždinu  
je Cehovska ulica 1, Varaždin.

U razdoblju od 9.-15. lipnja 2025. biti će u tijeku preseljenje suda, pa molimo za razumijevanje  
ukoliko u tom razdoblju nećemo moći promptno odgovarati na upite i zahtjeve stranaka. Ovo  
posebice u odnosu na sudski registar, budući da kompletne zbirke isprava svih pravnih subjekata za  
koje je nadležan ovaj sud trebaju biti preseljene na novu lokaciju.