



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

4 St-127/2025-60

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza društva JASEN d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Đorđićeva 9, OIB: 84388729857, raniji podaci JASEN d.o.o., Monterol, Stella Maris 18, Umag, OIB: 67701257327, dana 16. veljače 2026. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I. Nekretnina i to: 69. suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), u zemljišnim knjigama opisana kao „c) Prvi kat JEDINICA 69 IK (8A I KAT) Prostorija br. 1. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m<sup>2</sup> 2. Soba 11,48 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 4,65 m<sup>2</sup> 4. Predprostor 1,75 m<sup>2</sup> 5. Lođa 4,12 m<sup>2</sup> Ukupno površina: 44,34 m<sup>2</sup> U planu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje“, u naravi stan u zgradi na adresi Stella Maris 18, Monterol, Umag, sagrađenoj na k.č. 1269/4, zgrada površine 1507 m<sup>2</sup> i dvorište površine 66 m<sup>2</sup>, k.o. Umag, vlasništvo dužnika u cjelini (u zemljišnim knjigama upisan kao JASEN d.o.o. „u stečaju“, Monterol, Stella Maris 18, Umag, OIB: 67701257327), predaje se kupcu IVANI TEKLIĆ, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116, te se nalaže stečajnom upravitelju Mateu Puljiću, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je IVANA TEKLIĆ, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116, u cijelosti položila kupovninu sukladno rješenju ovog suda St-127/2025-46 od 2. prosinca 2025. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, Općinskog suda u Pazinu, da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-127/2025-46 od 2. prosinca 2025., koje je postalo pravomoćno 16. prosinca 2025.

U Pazinu, 16. veljače 2026.

Stečajna sutkinja  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- kupac IVANA TEKLIĆ
- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Općinski sud u Pazinu, zk odjel Buje uz rješenje posl. broj: St-127/2025-46 od 2. prosinca 2025., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-30883-65d48**

Kontrolni broj: **07bb7-960d1-e257d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.