



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-3802/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radetić Stanojević Đurđica, OIB: 79858331658, Veliki Popović bb, Republika Srbija, protiv protustranke Baić Ane, Drljače 31, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk.ul. 389 k.o. Drljača, na čest. br. 904/1 oranica šavrlinka u četvrtkovačkom polju od 3122 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Baić Ane, Drljače 31, radi ispravka i provedbe uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Radetić Stanojević Đurđica, OIB: 79858331658, Veliki Popović bb, Republika Srbija.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 389 k.o. Drljača, na čest. br. 389 k.o. Drljača, na čest. br. 904/1 oranica šavrlinka u četvrtkovačkom polju od 3122 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Baić Ane, Drljače 31, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Radetić Stanojević Đurđica, OIB: 79858331658, Veliki Popović bb, Republika Srbija.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što

nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 1. travnja 2022., a završava 30. travnja 2022.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:

-pravomoćno rješenje o nasljeđivanju br. O-875/2009, na temelju kojeg je Mazulović Dušan u katastru upisan kao posjednik,

-ukoliko Mazulović Dušan nije jedini nasljednik Mazulović Nikole, a predmetna čestica nije uvrštena u ostavinsku imovinu Mazulović Nikole, i raspoređena Mazulović Dušanu, da dostavi kod javnog bilježnika ovjerene izjave svih nasljednika Mazulović Nikole da ne traže udio na predmetnoj čestici.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2.U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila Povijest promjena na čestici od 21.3.2022. Područnog ureda za katastar Sisak, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.11.2021. i specijalnu Punomoć, te Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-637/2021, UPP-OS-74/2021.

3.Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV. izreke rješenja.

Sisak, 31. ožujka 2022.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica Radetić Stanojević Đurđica, Veliki Popović bb, Republika Srbija,
2. Protustranka Baić Ana, Drljača 31,



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.03.2022 13:34

**Serijski broj
certifikata**

248887297861021529368731447490196808252

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13741325114352cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-