

8107. 1P slua 438

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija

SRETEKS export import d. o.o. u stečaju

Zlatar, K. Š. Đalskog bb, OIB 77466936903

TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

14-06-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

St-1655/11

## IZVJEŠĆE

### o izvršenim radnjama stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2019.godine

Temeljem obveze stečajnog upravitelja o podnošenju redovitih izvješća o tijeku stečajnog postupka i kretanju stečajne mase podnosim slijedeće:

Dana 30.listopada 2017.godine dostavljen je na Trgovački sud -Podnesak -Sazivanje Skupštine radi utvrđivanja daljnjeg načina prodaje .

Rješenjem od 04.travnja 2018. Saziva se Skupština vjerovnika za 9. svibnja 2018. u 12,00 sati u zgradi ovog suda Trg hrvatskih branitelja I/II, soba broj 205, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Utvrđivanje daljnjeg načina prodaje imovine stečajnog dužnika.
3. Odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.
4. Razno.

Skupština nije održana.

#### Održana je 20.dražba 27.lipnja 2018.godine za:

Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, u zk. ul. 1384 k. o. Martinci i to č. k. br. 1462/1 oranica u Ladislavcu, površine 1354 čhv, utvrđuje se u iznosu od

- zemljište u građevinskoj zoni površine 3247 m<sup>2</sup> x 40,00 kn/m<sup>2</sup> – 25.360,44 kn
- poljoprivredno zemljište površine 1623 m<sup>2</sup> x 5,76 kn/m<sup>2</sup> –1.825,60 kn
- ukupna vrijednost zemljišta iznosi **27.186,04kn.**

Na navedenom ročištu nije bilo evidentiranih uplata.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 13.12.2018. zakazano je dvadeset i prvo ročište gdje će se nekretnina prodavati po početnoj cijeni od 24.467,44 kn.

Ročište za prodaju održat će se dana 04.veljače 2019. u 10,00h.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 11.03.2019. zakazano je dvadeset i prvo ročište gdje će se nekretnina prodavati po početnoj cijeni od 24.467,44 kn.

Ročište za prodaju održat će se dana 08.travnja 2019. u 10,00h.

Na navedenoj dražbi Punomoćnica razlučnog vjerovnika predlaže da se nekretnina za sad više ne prodaje u stečajnom postupku budući vrijednost kada bi se ista prodala na idućoj dražbi ne bi pokrivala niti troškove stečajnog postupka, a kamoli da bi razlučni vjerovnik dobio od prodaje iste, te naročito budući je pokrenut postupak izvlaštenja, a ne vidi se koje površine gdje bi se možda mogla dobiti i naknada nego prodajna cijena.

Predlaže se da Stečajna upraviteljica da prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke vezano za navedenu nekretninu, te eventualnog zaključenja postupka.

Do sada su održane 22 javne dražbe sljedećih datuma i cijena na koje se nitko nije javio:

1. 06.09.2012. po početnoj cijeni od 139.228,48 kn
2. 04.06.2013. po početnoj cijeni od 139.228,48 kn
3. 03.09.2013. po početnoj cijeni od 125.305,63 kn
4. 14.10.2013. po početnoj cijeni od 112.775,06 kn
5. 18.11.2013. po početnoj cijeni od 90.220,05 kn
6. 23.01.2014. po početnoj cijeni od 81.198,05 kn
7. 17.03.2014. po početnoj cijeni od 73.078,25 kn
8. 08.05.2014. po početnoj cijeni od 73.078,25 kn
9. 30.06.2014. po početnoj cijeni od 65.770,43 kn
10. 22.09.2014. po početnoj cijeni od 59.194,00 kn
11. 27.10.2014. po početnoj cijeni od 53.274,60 kn
12. 09.12.2014. po početnoj cijeni od 47.947,14 kn
13. 19.02.2015. po početnoj cijeni od 47.947,14 kn
14. 25.03.2015. po početnoj cijeni od 43.151,00 kn
15. 09.06.2015. po početnoj cijeni od 43.152,00 kn
16. 27.10.2015. po početnoj cijeni od 38.837,20 kn
17. 25.11.2015. po početnoj cijeni od 38.837,20 kn
18. 10.02.2016. po početnoj cijeni od 27.186,04 kn
19. 25.01.2017. po početnoj cijeni od 27.186,04 kn
20. 27.06.2018. po početnoj cijeni od 27.186,04 kn
21. 04.02.2019. po početnoj cijeni od 24.467,44 kn
22. 08.04.2019. po početnoj cijeni od 24.467,44 kn

## STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od posljednje skupštine vjerovnika održane 04.05.2018. godine nije bilo nikakvih prihoda stečajne mase.

Dana 06. studenog 2015. godine poslali smo i podnesak Općinskom Državnom odvjetništvu da imovinu stečajnog dužnika povuče u državni portofelj.



440

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Petrinjska 8  
7 St-1655/11

ZUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

08-11-2015

PRIMLJENO  
Broj:-----

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
SAVSKA 41/6.KAT  
BR.SDO 316/11

**PODNEŠAK : ZAMOLBA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sudu pojedinec Vesni Malenić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom SRETEKS export import d. o. o. u stečaju, Zlatar. K. S. Dalskog bb, OIB 77466936003, 27. listopada 2015.

**zaključio je**

1. Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, u zk. ul. 1384 k. o. Martinci i to č. k. br. 1462/1 oranica u Ladislavcu, površine 1354 čhv, utvrđuje se u iznosu od
  - zemljište u građevinskoj zoni površine 3247 m<sup>2</sup> x 40,00 kn/m<sup>2</sup> – 36.229,20
  - poljoprivredno zemljište površine 1623 m<sup>2</sup> x 5,76 kn/m<sup>2</sup> – 2.608,00kn
  - ukupna vrijednost zemljišta iznosi 38.837,20 kn.

**POREZNA UPRAVA**

3. Odručuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika kao cjeline, sedamnaestom usmenom javnom dražbom koja će se održati 25. studenog 2015. u 10,30 sati kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 93/II.

S obzirom da je ovo već 16 neuspjela dražba molim naslov da povuče u državni portfelj navedenu imovinu.

Sa poštovanjem,  
Mirjana Zuzija

**RASHODI STEČAJNE MASE**

Troškovi stečajnog postupka odnose se na trošak vođenja poslovnog računa i troškove računovodstva koje stečajna upraviteljica obavlja o vlastitom trošku, s obzirom da nema priljeva.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija