

a) Izvješće broj 1/15

U stečajnom postupku nad dužnikom INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 080780310, stečajni upravitelj podnosi Izvješće kojim su obuhvaćene radnje stečajnog upravitelja od održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta, pa do dana sastavljanja ovog Izvješća.

b) Imovina stečajnog dužnika
(stanje stečajne mase, pokuzete radnje i radnje koje će se poduzeti)

2) Nekretnine

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4072 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 3047/2, u naravi dvorište 25 m².

Nekretninu je društvo ugovorom o darovanju otuđilo direktoru Zoranu Menalu. Takav pravni posao je ništetan, dakle ne proizvodi nikakve pravne učinke između ugovornih strana iako je proveden u zemljišnim knjigama.

Direktoru je objašnjena pravna neodrživost takvog ugovora. Direktor je izradio procjenu i nastavno tome ponudio isplatu tržišne vrijednosti nekretnine, a zauzvrat se ne bi ugovor utvrđivao ništetnim, već bi konvalidirao kao ugovor o kupoprodaji.

Nije uplaćena protučinidba, a niti je uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi naplate tražbine, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila.

- b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2, u naravi trosoban stan.

Trenutno z.k. stanje nekretnine je takvo da je kao potonji vlasnik upisan stečajni dužnik, a kao prethodni vlasnik Martina Butković. Dakle nekretnina je opterećana različitim pravom.

Dana 15.06.2015. godine pristigla je prijava izlučnog prava Janje Kulić. Iz iste proizlazi kako je za predmetnu nekretninu sklopila s dužnikom Ugovor o kupoprodaji, ovjeren 14.10.2013. godine, kako je Martina Butković izdala brisovno očitovanje 01.10.2013. godine i kako je za predmetnu nekretninu razrezan porez na promet nekretnina a obveznik je Janja Kulić, a isti je i uplaćen.

Valja na nedvojbeni način dokazati da je doista uplaćena kupovna. Iako je u poslovnim knjigama evidentirana uplata, zatraženo je od financijske institucije (Banke) da dostavi podatak o uplati kupoprodajne cijene.

Po pribavljanju podatka sazvat će se skupština, a sve radi odluke o tome da li će se odobriti prijenos nekretnine, odnosno da li postoji elemenata za pobijanje ili raskid ugovora.

2) Tražbine

Evidentirana je eventualna tražbina Menalo Snježane (supruga vlasnika i direktora) koja bi se mogla naplatiti u iznosu od 89.296,20 kuna.

Tražbina je cedirana ugovorima o cesiji, pa bi prije naplate valjalo pobijati pravnu radnju stečajnog dužnika (cediranje tražbine), a tek onda bi se mogla tražiti isplata.

Znanje cesusa (Snježane Menalo) se pretpostavlja budući da je bliska osoba, ali znanje cedenta nije sigurno da je moguće dokazati.

Nije uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila. Uplati predujma ujedno ovisi i vođenje postupka pobijanja.

c) Prihodi i rashodi

Prihodi – unovčenje imovine:

Ukupno:	00,00
Rashodi:	
1. Naknada banci	50,00
Ukupno:	50,00

Stanje žiro računa na dan 18.10.2015. godine iznosi: - 50 kuna.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 19.10.2015. godine

 **INSTO PROJEKT**
d.o.o. u stečaju
Zagreb

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
stečajni upravitelj dužnika

INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju
sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45
OIB: 09538478581, MBS: 080780310

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
22-10-2015

poštom — ~~ne~~ osobno
u primj. priloga
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

stečajni sudac Gordan ZUBAK

Na broj: 67, St-155/15

Izvješće stečajnog upravitelja broj 1/15
o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase stečajnog dužnika
INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju
sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 080780310
sukladno odredbi čl. 25. st.2. SZ-a

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević, dipl.iur.

U Zagrebu, 19. listopada 2015. godine