

MADIG do.o. u stečaju Ogulin
OIB:40909371570
IBAN:HR9524000081110154520
Stečajni upravitelj

48

789



St-329/2012

Sveta Nedelja, 6. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
10000 Zagreb
Amruševa 2/II

2x

Podnesak: Dostava dokumentacije za ročište za diobu

Madig d.o.o. u stečaju Ogulin ovršenik je u ovršnom je postupku Ovr-449/2014 na Općinskom sudu u Gospiću koji je pokrenut je prije otvaranja ovoga stečajnoga postupka.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 12. srpnja 2018. nekretninu u vlasništvu ovršenika kupio je ovrhovoditelj KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1; OIB: 08106331075.

Općinski je sud dana 27. studenoga 2018 objavio dosudu kojom je, i pored toga što sam osobno odmah po završetku dražbe sudu i ovrhovoditelju uručio zahtjev za isplatu troškova iz čl. 254. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017), kupcu dosudio i predao u posjed nekretninu odmah po pravomoćnosti dosude.

Naišavši na razumijevanje na strani kupca, koji je pristao na zatraženi iznos troškova, dogovorili smo da iste u roku za žalbu uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, poziv na broj 32912, u kom slučaju neću podnositi žalbu na rješenje o dosudi.

Dana 3. prosinca 2018. kupac Karlovačka banka d.d Karlovac je po dogovoru na račun suda uplatio iznos od 73.351,30 kn, o čemu Vam je dostavljena potvrda u spis.

Priloženo Vam za ročište za diobu predmetnoga iznosa dostavljam:

- Specifikaciju troškova, s izračunom razmjernog dijela troškova, te izračunom nagrade prema Uredbi
- Kopiju Rješenja o dosudi Općinskog suda u Gospiću u Ovr-449/2014.

Srdačno Vas pozdravljam

MADIG d.o.o.
OGULIN, Prapućanska 22
U STEČAJU

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović
10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b
mbrado1@gmail.com 091/3733-365

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Specifikacija troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku St-329/2012 temeljem unovčenja u ovršnom postupku Ovr-449/2014 kod Općinskog suda u Gospiću, kupac Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G.Kovačića 1, OIB:08106331075

A
čl. 254. st. 2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška.

| | iznos prodaje | ukupno |
|-------|---------------|-----------|
| 5,00% | 350.209,14 | 17.510,46 |

B
čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

| | | | |
|-----|---|------------------|------------------|
| B.1 | izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu | | |
| | Nagrada st.upravitelj 45.020,91 + 7,5% prema Uredbi | | 48.397,48 |
| B.2 | dio troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu | 5,71% | 130.356,71 |
| | | | 7.443,37 |
| | | Ukupno B: | 55.840,85 |

Sveta Nedelja 6. prosinca 2018.

SVEUKUPNO: 73.351,30

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

MADIG d.o.o.
OGULIN, Prapućanska 27
II. STEČAJ

MADIG d.o.o. u stečaju
OIB:40909371570

St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za stečajnu masu (nekretninu) unovčenu u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću Ovr-449/2014
sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 71/15)

Prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/2015)

Vrijednost unovčene stečajne mase kn: 350.209,14

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

što u konkretnom primjeru iznosi:

| | | | | | | |
|----|---------|------------|----|------------|------------|-----------|
| | do | 100.000,00 | | | 16% | 16.000,00 |
| na | razliku | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12% | 24.000,00 |
| na | razliku | 300.000,00 | do | 350.209,14 | 10% | 5.020,91 |
| | | | | | Ukupno Kn: | 45.020,91 |

Članak 6.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Članak 15.

Svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Iznos nagrade s osnove unovčene stečajne mase od 350.209,14 kuna iznosi 45.020,91 kn bruto, na koji iznos se obračunava zdravstveni doprinos na osnovicu koji iznosi 7,5% na bruto.

Sveta Nedelja 6. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

MADIG d.o.o.
OGULIN, Prapućanska 22
U STEČAJU

MADIG d.o.o. u stečaju
OIB:40909371570

787
St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN RAZMJERNOG DIJELA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA UNOVČENI I NEUNOVČENI DIO IMOVINE DUŽNIKA

| opis imovine | vrijednost kn | % |
|--|---------------|---------|
| 1 Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. | 13.286.000,00 | 72,23% |
| 2 Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. | 4.056.520,98 | 22,05% |
| 3 Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak 445/2014. | 1.050.627,42 | 5,71% |
| Sveukupno: | 18.393.148,40 | 100,00% |

Sveta Nedelja 6. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović



MADIG d.o.o.
OGULIN, Prapućanska 27
U STEČAJU



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Gospić

Poslovni broj: 10 Ovr-449/2014-22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Gospiću, po sucu Slavki Nikšić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Karlovačke banke d.d., OIB: 08106331075, Karlovac, I.G. Kovačića 1, protiv ovršenika Madig d.o.o., "u stečaju", OIB: 40909371570, Ogulin, Prepućanska 22, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću iz Svete Nedjelje, Srebrnja 20b, radi naplate novčane tražbine u iznosu 582.934,31 kn, ovrhom na nekretnini ovršenika, nakon zaključene druge usmene javne dražbe radi ovrhe na nekretnini, dana 19. listopada 2018.

riješio je

I. Dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika Madig d.o.o. "u stečaju", OIB: 40909371570, upisana u z.k.ul. 2816 k.o. Brinje i to kč. br. 587 upravna zgrada, dvorište i put, u vlasništvo ovrhovoditelju Karlovačkoj banci d.d., OIB: 08106331075 kao kupcu.

II. Kupac-ovrhovoditelj oslobođen je od polaganja kupovnine jer je ista manja od njegove ovršne tražbine (čl. 100 a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08-dalje samo Ovršni zakon).

III. Z.k. Odjel Općinskog suda u Otočcu izvršit će bez odgode zabilježbu dosude nekretnine u Zbirci pologa (članak 89. ZZK).

IV. Z.k. Odjel Općinskog suda u Otočcu, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu vlasničkog prava nekretnine, u korist kupaca-ovrhovoditelja.

V. Predaja nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja u posjed kupcu-ovrhovoditelju izvršit će se nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Dostava ovog rješenja strankama i drugim sudionicima postupka obaviti će se isticanjem na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od isticanja rješenja o dosudi na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

Temeljem zaključka o prodaji od 26. travnja 2018. pristupilo se II. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 12. srpnja 2018. radi prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 2816 k.o. Brinje i to kč. br. 587 upravna zgrada, dvorište i put, po cijeni koja nije smjela biti niža od 1/3 procijenjene vrijednosti.

Ukupna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.050.627,42 kn.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 26. travnja 2018. najniža cijena nekretnine iznosila je 699.717,86 kn dakle 2/3 od ukupno procijenjene vrijednosti iste, no ova dražba je okončana neuspjehom jer se nije prijavio niti jedan ponuditelj.

Na drugoj javnoj dražbi, održanoj dana 12. srpnja 2018. najniža cijena predmetne nekretnine iznosila je 350.209,14 kn, tj. 1/3 procijenjene vrijednosti. Kao jedini ponuditelj na ovoj dražbi prijavio se ovrhovoditelj te ponudio 350.209,14 kn za predmetnu nekretninu i predložio da mu sud dosudi nekretninu.

Ovršna tražbina ovrhovoditelja koja se sastoji od glavnog duga, zakonskih zateznih kamata troškova ovršnog postupka sa stanjem na dan 12. srpnja 2018. kao posljednjim stanjem dostavljenim u ovaj predmet iznosi 771.284,76 kn.

Temeljem članka 100a st. 5. Ovršnog Zakona ovrhovoditelj je oslobođen od polaganja kupovnine.

Dostava rješenja o dosudi ne provodi se po općim pravilima o dostavi (čl. 8. Ovršnog Zakona) već isticanjem na oglasnoj ploči suda svim onim osobama kojima je sud dužan dostaviti zaključak o prodaji. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja o dosudi, ali dan podizanja otpravka nije relevantan za tijek i protek roka za žalbu obzirom da se isti računa od isteka trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Zbog naprijed izloženog temeljem članka 98. temeljem članka 98. st. 3. u svezi s člankom 100a Ovršnog Zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću, 19. listopada 2018

Sudski savjetnik:

Sudac:

Krunoslav Niderle, v.r.

Slavka Nikšić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana računajući od isteka trećeg dana od isticanja rješenja o dosudi na e-oglasnu ploču suda.

Žalba se podnosi pismeno u dva istovjetna primjerka putem ovog suda za Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. E-oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Otočac
5. Hrvatska gospodarska komora, Ispostava Otočac

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Nevenka Šimić