



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Bruna Mušića pok. Nenada iz Lumbarde, Lumbarda 26, OIB: 89765002785 i 2. Dina Mušića pok. Nenada iz Lumbarde, trenutno na adresi Orechova 13, 900 55 Lozorno, Republika Slovačka, OIB: 99963120750, odlučujući o prijavi prava vlasništva, dana 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 999 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 376/2 zgr, kuća stojna Javič, površine 54 m², upisanih suvlasnika: 1. Mušić "Planda" Ivan pok. Franja za 1/6 dijela, 2. Mušić "Planda" Marija pok. Franja za 1/6 dijela, 3. Mušić "Planda" Frana pok. Franja za 1/6 dijela, 4. Mušić "Planda" Kata pok. Franja za 1/6 dijela, 5. Mušić "Planda" Tera pok. Franja za 1/6 dijela, 6. Mušić Dino pok. Nenada za 5/96 dijela, 7. Mušić Bruno pok. Nenada za 5/96 dijela, 8. Mušić Bruno pok. Nenada za 1/32 dijela i 9. Mušić Dino pok. Nenada za 1/32 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj na ime:

BRUNO MUŠIĆ, OIB: 89765002785, Lumbarda, Lumbarda 26.....za 88/96 dijela.

uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 6/ i ad.9/ za upisani suvlasnički udio.

II. Utvrđuje se da je povučena prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2036 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 376/5 ZGR, dvor, Javič, površine 208 m².

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su putem punomoćnice Daniele Urban Laus, odvjetnice u Korčuli, podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 909 i 2036 k.o. Lumbarda detaljno opisanim u izreci rješenja, navodeći kako su iste stekli nasljedstvom, diobom i darovanjem u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-1924/2019 od dana 29. studenog 2024.. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 03. prosinca 2024.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Dana 27. prosinca 2024. u spis je zaprimljen podnesak kojim punomoćnica predlagatelja povlači prijavu prava vlasništva u odnosu na kat. čest. 376/5 k.o. Lumbarda dok ustraje u prijavi prava vlasništva u odnosu na kat. čest. 376/2 ZGR k.o. Lumbarda. U međuvremenu je zaprimljen podnesak kojim odvjetnica Daniela Urban Laus obavještava sud kako je otkazala predlagatelju Brunu Mušiću punomoć za zastupanje.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iza katastarskog plana Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 21. veljače 2019., posjedovnog lista br. 182 Državne geodetske uprave, područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 21. veljače 2019., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Nenada Mušića od 21. srpnja 2003. posl. br. O-200/03, darovnog ugovora sklopljenog 19. srpnja 2004. između Simone Mušić kao darovateljice i Bruna i Dina Mušića kao daroprimaca ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 22. srpnja 2004. pod posl. br. OV-2328/04, ugovora o diobi sklopljenog dana 27. prosinca 2004, aneksa ugovora o diobi od 07. listopada 2005. i izjave Dina Mušića pok. Nenada ovjerenog

pred javnim bilježnikom Josipom Tonkovićem iz Subotice dana 29. studenog 2018. pod posl. br. UOP-II: 2932-2018.

6. Pregledom posjedovnog lista br. 182 od 21. veljače 2019. utvrđeno je da su kao suposjednici kčbr. 376/2 ZGR k.o. Lumbarda upisani Jakov Trator Batistić, Frana Nobilo, Dino Nobilo, Marija Olujić i Bruno Mušić, koji su dana 27. prosinca 2004. zaključili ugovor o diobi (ovosudna zbirka isparava Z.1677/05) te aneks navedenog ugovora dana 7. listopada 2005., a kojim su izvršili diobu nekretnina na području k.o. Lumbarda i k.o. Žrnovo a koja ima pripada kao slijednicima Roka Mušića Planda pok. Frana. Tako zaključenom diobom Jakovu Batistiću, Frani Nobilo i Mariji Olujić su pripale izrijekom navedene nekretnine po katastarskoj oznaci, dok je Brunu Mušiću i Dinu Mušiću kao slijednicima Neadada Mušića pripalo $\frac{1}{2}$ dijela cjelokupne preostale imovine Roka Mušića Planda pok. Frana i Mandaline Mušić ž. Roka u k.o. Lumbardi i k.o. Žrnovu. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda uz Korčuli iza pok. Nenada Mušića, oca predlagatelja, od 21. srpnja 2003. posl. br. O.200/03 utvrđeno je da je nasljednicom proglašena udova Simona Mušić, a koja je potom sa svim nekretninama stečenim iza smrti supruga raspolagala u korist sinova, Bruna i Dina Mušića i to darovnim ugovorom zaključenim 19. srpnja 2004. Spisu priliježe izjava Dina Mušića kojim isti izjavljuje kako ne polaže nikakva vlasnička ili posjedovna prava na nekretnini označenoj kao kat. čest. 376/2 ZGR k.o. Lumbarda budući da, kako to u izjavi navodi, usmenom diobom između njega i brata Bruna Mušića navedena čestica da je u cijelosti pripala Brunu Mušiću.

7. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljedstvom, darovanje i diobom unutar obitelji, a da se isti nalazi u posjedu označene nekretnine proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi, zbog čega je odlučeno kao pod toč. I/ izreke rješenja.

8. Budući je tijekom postupka došlo do povlačenja prijave prava vlasništva u odnosu na kat. čest. 376/5 ZGR k.o. Lumbarda to je odlučeno kao pod toč. II/ izreke rješenja.

U Korčuli, 24. ožujka 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju ad.1
2. Predlagatelju ad. 2 putem punom. Daniele Urban Laus, odvjetnice u Korčuli
3. Mirjana Vujaković, Zagreb, Dobri dol 54
4. Franica Mitar, Lumbarda
5. Jakov Batistić, Žrnovo
6. Katastar Korčula
7. Porezna uprava Korčula
8. e oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 14:
44

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184398427ce31ead

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-