

**Trgovački sud u Splitu**

**Broj: St-227/2020**

**PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o.,**

**Put Supavla 39, Split,**

**OIB: 75645613652**

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**-dostava dokumentacije –**

Stečajni upravitelj dužnika „PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, a za potrebe Ispitnog i Izvještajnog ročišta, zakazanog 8. prosinca 2020. god. dostavlja:

**~ Tablice vjerovnika sa prijavama vjerovnika**

- PRVI VIŠI ISPLATNI RED – 0 vjerovnik
- DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – 10 vjerovnika

**~ Izvješće o gospodarskom položaju dužnika**

- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

**Prilozi:**

- Bruto bilanca 31.12.2019.
- Rješenje Općinskog suda u Splitu od 17.5.2018. broj OVR-288/17 o obustavi ovrhe broj OVR-3269/11 od 20.7.2011.
- Rješenje o namirenju Općinskog suda u Splitu OVR-2613/20 od 23.11.2020
- Ugovor o cesiji razlučnog vjerovnika ST-63/2015, od 15.11.2018
- ZK ul 9733

# I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

## 1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.							
<b>UKUPNO PRIZNATO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:</b>					<b>0,00 kn</b>		

## 2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Uplaćen a sudska pristojba (kn)
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Split, Poljička cesta 73	414,99	Ovršna isprava – Predstečajna nagodba TS u Splitu broj 4.Stpn-1/2017 od 16.04.2019.	414,99	Izvod iz poslovnih knjiga	10,00
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Split, Bihačka 2	21.116.234,40	Ugovor o dugoročnom kreditu br 8510008403.	10.349.157,27 glavnica 1.281.956,76 redovne kamate 9.468.188,41 zatezne kamate 16.846.,86 ostali troškovi , 85,10 provizija	Ovršna isprava- uz ugovor o dugoročnom kreditu br 8510008403 – Bjanko zadužnica OV-9609/10 OV-9611/10, OV-9612/10, OV-9613/10, OV9614/10, OV-9615/10, OV9616/10, OV9617/10, OV9618/10, OV-9619/10.	500,00
3.	PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju	83973385748	Split, Put Supavla 39	11.499.701,80	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.	10.297.322,72 glavnica 1.202.379,08 kamata	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.	Nije plaćeno
4.	ALKOM d.o.o. u stečaju	39142960054	Split, Zrinsko Frankopanska 64	4.778,00	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.	4.778,,00	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.	Nije plaćeno
5.	Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija GRAD	78755598868	Branimirova obala 17	3.868.934,11	Rješenja, , knjigovodstvene kartice	2.549.951,82 glavnica 1.318.982,29 kamata	Kom.naknada 2.196.006,11 glavnica 1.125.216,09 kamata Naknada za uređenje voda 347.675,96 glavnica 189.722,18 kamata Kom.naknada za stambeni	Oslobođen

	SPLIT						prostor 948,77 glavnica 241,69 kamata Naknada za uređenje voda stambeni prostor 320,98 glavnica 81,86 kamata Porez na tvrtku 5000,00 glavnica 3720,47 kamata	
6.	Financijska agencija	8582113 0368	Zagreb, Ul.grada Vukovara 70	3.000,00	Izvadak otvorenih stavki, računi	3.000,00	IOS na dan 16.09.20., Rn 33-0820-0437346 od 07.09.20., Rn 33-0819- 0606329 od 05.09.19.	60,00
7.	UNIQA osiguranje d.d.	7566545 5333	Zagreb, Planinska 13 A	6.419,76	Predst.nagodb a, Rješenje TS Split Stpn- 1/2017 od 16.04.19.	6.419,76	Predst.nagodba, Rješenje TS Split Stpn-1/2017 od 16.04.19	128,40
8.	Republika Hrvatska Ministarstv o financija zastupano po Županijsko m državnom odvjetništvu	1868313 6487	Zagreb, Katančiće va 5	2.695.507,06	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava porezne uprave. Rješenje kl.UP/I-471- 02/15-01/511, Rješenje TS Split, Stpn- 1/2017	1.818.879,00 glavnica 876.628,06 kamata	PDV gl 256.404,78 kamate 154.734,59, Porez na promet nekretninama gl 1.555.266,77 kamate 719.754,02, ČL TZ gl 1784,95 kamate 336,46, Čl HKG gl 5011,55 kam 1796,68  Doprinos HKG gl 10,80 kam 6,31, kazne 400,00	Oslobođ en
9.	HEP- Opskrba d.o.o.	6307333 2379	Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	15.220,78	Rješenje TS Split, Stpn- 1/2017-8, analitička kartica za reprogramiran a potraživanja i novi dug nakon predstečajne nagodbe	15.220,78	Rješenje TS Split, Stpn- 1/2017-8, analitička kartica za reprogramirana potraživanja i novi dug nakon predstečajne nagodbe	304,42
10.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	5682613 8353	Split, Hercegovačka 8	11.698,03	Izvod otvorenih stavaka na dan 30.01.2020	9.549,44 glavnica 1.536,09 – kamata 612,50 - troškovi	Rješenje o ovrsi OVRV 376/20,	Nije plaćeno
<b>UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>						<b>39.221.908,93</b>	<b>kn</b>	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ADRIATIC ASSETS d.o.o.	18846383988	Zagreb, Radnička cesta 80	-	530.000,00 EUR	Ugovor o cesiji ST-63/2015	Č.z.6071/11, ZU 9733 K.O Split Z-16983/08
Dana 27.11.2018. pod brojem Z-44019/2018 zaprimljen je prijedlog HEĆIMOVIĆ DANKO, OIB 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb, protustranke Adriatic assets d.o.o. , oib 18846383988, Zagreb , Radnička cesta 80, za upis prijenosa prava zalogu na nekretninama upisanim u ZU 2219 i ZU 3670, K.O. Split., temeljme ugovora o cesiji od 15.11.2018							
2.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	87064273078	Podružnica Split, Poljička cesta 39	-	3.629.574,39 EUR	Sporazum radi osiguranja tražbine – založno pravo na nekretninama od 01.07.2010.	Č.z.6071/11, ZU 9733 K.O Split Z-6088/10
3.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Split, Bihačka 2	-	33.880.074,84 kn	Sporazum radi osiguranja tražbine – založno pravo na nekretninama od 28.12.2010. i 29.12.2010	Č.z.6071/11, zkul 9733, KO Split Č.z. 6071/6, zkul 20837 KO Split Č.z. 4910, zkul 13170 KO Split Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split
Napomena: Č.z. 6071/6, zkul 20837 KO Split, Č.z. 4910, zkul 13170 KO Split, Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split, prodane su u ovršnom postupku prije otvaranja stečaja							

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

### NEMA IZLUČNIH VJEROVNICA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

#### IV. POPIS VJEROVNICA

##### 1. STEČAJNI VJEROVNICI

###### - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
-	-	-	-	-

###### - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Ovršna isprava – Predstečajna nagodba TS u Splitu broj 4.Stpn-1/2017 od 16.04.2019.	414,99	10,00
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	Ovršna isprava- uz ugovor o dugoročnom kreditu br 8510008403 – Bjanko zadužnica OV-9609/10 OV-9611/10, OV-9612/10, OV-9613/10, OV9614/10, OV-9615/10, OV9616/10, OV9617/10, OV9618/10, OV-9619/10.	21.116.234,40	500,00
3.	PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.reviziju Ovr-2645/2015 G3 Ovr-225/2016	11.499.701,80	Nije plaćena
4.	ALKOM d.o.o. u stečaju	Rješenje o predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-1/2017-8 od 16.04.2019.	4.778,00	Nije plaćena
5.	Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija GRAD SPLIT	Rješenja, , knjigovodstvene kartice	3.868.934,11	Oslobođen
6.	Financijska agencija	IOS na dan 16.09.20., Rn 33-0820-0437346 od 07.09.20., Rn 33-0819-0606329 od 05.09.19.	3.000,00	60,00

7.	UNIQA osiguranje d.d.	Predst.nagodba, Rješenje TS Split Stpn-1/2017 od 16.04.19.	6.419,76	128,40
8.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu	Rješenje TS Split, Stpn-1/2017-8, analitička kartica za reprogramirana potraživanja i novi dug nakon predstečajne nagodbe	2.695.507,06	Oslobođen
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	Rješenje TS Split, Stpn-1/2017-8, analitička kartica za reprogramirana potraživanja i novi dug nakon predstečajne nagodbe	15.220,78	304,42
10.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Izvod otvorenih stavaka na dan 30.01.2020	11.698,03	Nije plaćena

## 2. RAZLUČNI VJEROVNICI

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava
1.	ADRIATIC ASSETS d.o.o	Dana 27.11.2018. pod brojem Z-44019/2018 zaprimljen je prijedlog HEĆIMOVIĆ DANKO, OIB 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb, protustranke Adriatic assets d.o.o. , oib 18846383988, Zagreb , Radnička cesta 80, za upis prijenosa prava zaloge na nekretninama upisanim u ZU 2219 i ZU 3670, K.O. Split., temeljne ugovora o cesiji od 15.11.2018	530.000,00 EUR	Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split
2.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	Sporazum radi osiguranja tražbine – založno pravo na nekretninama od 01.07.2010	3.629.574,39 EUR	Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split

		Z-6088/10		
3.	CREDO BANKA d.d.	Sporazum radi osiguranja tražbine – založno pravo na nekretninama od 01.07.2010 Z-15/11 28.12.2010 Z-16/11	33.880.074,84 kn	Č.z.6071/11, zkul 9733, KO Split Č.z. 6071/6, zkul 20837 KO Split Č.z. 4910, zkul 13170 KO Split Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split
Napomena: Č.z. 6071/6, zkul 20837 KO Split, Č.z. 4910, zkul 13170 KO Split, Č.z. 6070/1, zkul 6162 KO Split, prodane su u ovršnom postupku prije otvaranja stečaja.				

### 3. IZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

# **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

## **1. UVODNI DIO**

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku povodom prijedloga od 17.1.2020. predlagatelja – vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, 16. rujna 2020.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

## **2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju Društva od 30. srpnja 2009. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060256667.

Osnivači/članovi društva su:

Branimir Živaljić, OIB: 15134640437 Čaporice, Čaporice 99 - član društva

Mirko Vuković, OIB: 78381562447 Split, Put Radoševca 26 - član društva

Bože Šošo, OIB: 43593696018 Čitluk, Čitluk 89 - član društva

Božen Živaljić, OIB: 04961495898 Podstrana - Grbavac, Grljevačka 113 - član društva

Upisani temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je:

- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom

Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8502, Ur. br. 04-06-16-8502-19, od 18. svibnja 2016. godine, otvoren je postupak predstečajne nagodbe 18. svibnja 2016. godine, nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. za građenje, sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 39, MBS: 060256667, OIB: 75645613652. Za povjerenika predstečajne nagodbe, imenovana je Anči Bašić, Split, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.

### **3. RADNICI**

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI**

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 27. prosinca 2019. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652.

Dužnik na dan 23. prosinca 2019., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 368.672,26 kuna.

Zadnje financijsko izvješće predano je Fini i Poreznoj upravi za 2019. godinu. Iskazani preneseni gubitak iznosi 14.385.758 kn. Poslovnih prihodi ostvareni su u iznosu od 9.057.868,00 kn , rashodi 11.488.035,00 kn, te gubitak od 2.449.027,00 kn za 2019 godinu.

Tako ukupni gubitak iznosi 16.834.785,00 kn.

U bilanci je iskazana dugotrajna imovina u iznosu do 2.400.090,00 kn, a čine je zemljište 1.954.745,00 kn i građevinski objekti 445.345,00 kn .

Iskazana je kratkotrajna imovina u iznosu 15.561.617,00 kn, potraživanja od kupaca 173.145,00 kn, te ostala kratkotrajna potraživanja 15.561.617,00 kn.

Dugoročne obveze iznose 15.626.609,00 kn, najvećim dijelom obveze prema dobavljačima 11.107.773,00 kn i ostatak obveze za zajmove i ostale dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze iznose 19.073.388 kn , a to su obveze prema dobavljačima 1.862.943,00 kn, te obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

## 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### Potraživanja od kupaca

Analizom stanja potraživanja od kupaca utvrdio sam slijedeće stanje:

Ukupna potraživanja od kupaca prema bruto bilanci na dan 28.9.2020 godine iznose 414.430,39 kn.

1. Utužena i nenaplativa potraživanja iznose 246.040,55 kn, od Croex-Trade d.o.o. –brisan iz sudskog registra.

2. Neutužena i nenaplativa potraživanja, kupci brisani iz registra:

- Odvjetnica Baljkas Vesna 26.435,36

- Božen-Co d.o.o. 8.068,07 kn

- Projektiranje proizvodnih sustava d.o.o. 68.147,96 kn

3. Potraživanja koje stečajni upravitelj nastoji naplatiti i kupci koje je kontaktirao:

- Autolux j.d.o.o. Split, Pujanke 1, održavanje i popravak motornih vozila

dug 27.240,49 iz 2019 god – račun u blokadi

- Adriatic Reality Group j.d.o.o. Split, Put Supavla 39, agencija za nekretnine

dug 7.978,06 iz 2019 godine – račun u blokadi

- IVA-KAT d.o.o. Split, Neslanovac 18, za građevinarstvo

dug 16.117,25 iz 2019 godine – dostavila dokaz o kompenzaciji duga

- Ground Zero d.o.o. Trogir , projektiranje i građenje

dug 4.780,62 – naplaćen do izvještajnog ročišta

- Hirnea d.o.o., Split Lovretska 27, knjigovodstvo

dug 3.503,11 kn

- Ocelot d.o.o., A.Starčevića 24 Split, računalna podrška

dug 3.974,26

### Stanje dugotrajne imovine

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 16.9.2020. godine poduzete su radnje na utvrđivanju stanja imovine Dužnika.

Dužnik je imao u vlasništvu nekretnine u Splitu i to:

- čest.zem. 6070/1, ZU 6162, KO Split,
- čest.zem. 6071/6, ZU 20837, KO Split,
- čest.zgr. 4910, ZU 13170, KO Split

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-300/14 od 16. siječnja 2020., koje je ispravljeno rješenjem od 5. ožujka 2020., pravomoćno od dana 23. travnja 2020., navedene nekretnine označene kao čest. zem. 6071/6, Z.U. 20837, K.O. Split; čest. zem. 6070/1, Z.U. 6162, K.O. Split i čest. zgrade 49110, Z.U. 13170, K.O. Split, dosuđene su kupcu trgovačkom društvu Manas d.o.o. Split, Barakovićeve 18, OIB: 77290534017, za ukupni iznos od 1.560.818,57 kn.

Sud je ročište za diobu kupovnine održao 4. lipnja 2020., stečaj nad ovršenikom – stečajnim dužnikom otvoren je 16. rujna 2019.

Općinski sud u Splitu je rješenjem od 23. studenog 2020. god. broj OVR-2613/20 odlučio da se od kupovnine namiri potraživanje ovrhovoditelja (razlučni vjerovnik) Credo banke d.d. u stečaju, Split, a stečaj je otvoren 16. rujna 2019.

Sud je navedenu odluku obrazložio da unovčene nekretnine u ovršnom postupku, dana 16. rujna 2020., više nisu bile u vlasništvu ovršenika – stečajnog dužnika, već u vlasništvu kupca trgovačkog društva Manas d.o.o. Split, koji je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda posl. broj Z-13944/20 od 16. rujna 2020. bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik istih, pa tako da nisu činile stečajnu masu na dan otvaranja stečajnog postupka.

Mišljenje stečajnog upravitelja je da je Općinski sud u Splitu kupovninu navedenih nekretnina trebao doznačiti na račun stečajnog dužnika i da zbog navedene odluke postoje razlozi za žalbu na navedeno rješenje.

Dužnik je imao u svom vlasništvu i nekretnine:

- čest. zem. 6070/12, ZU 15321  
Prodana 15.10.2019, dosuda 24.9.2019. 6.400.000,00
- čest. zem. 5584, ZU 7270, sve KO Split,  
Dosuda 28.1.2020, 11.110.000,00 kn

Rješenjem o dosudi posl.br. OVR-3145/17 od 24. rujna 2019 godine, koje je postalo pravomoćno, nekretnina označena kao č.-z-6070/12, ZU 15321, dosuđena je kupcu trgovačkom društvu Manas, za iznos od 11.110.000,00 kn, a nekretnina označena kao č. z. 5584 ZU 7270 kupcu trgovačko društvo Auto za treće tisućljeće d.o.o. Put Duja 16, Split, OIB: 90322193022 za iznos od 6.400.000,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 28.1.2020. godine namiren je vjerovnik OTP banka.

**Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka vlasnik nekretnine:**

- **čest. zem. 6071/11, ZU 9733, KO Split**

Nekretnina se sastoji od kuće 56 m<sup>2</sup> i dvora 230 m<sup>2</sup>.

**Navedena nekretnina je opterećena razlučnim pravom i to:**

**1. Z-3115/2017 - uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji, BR. OV-6575/16 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-16983/08, s imena H-Abduco d.o.o., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 Zagreb**

**530.000,00 eura od 17. prosinca 2008. godine (vjerovnik prvog isplatnog reda)**

**Ugovorom o cesiji ST-63/2015, od 15.11.2018 godine, preuzimaju se prava založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 Zagreb. Prava preuzima DANKO HEĆIMOVIĆ, 10000 Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB 53683894242.**

**Napomena : Uknjižba cesije nije provedena u zemljišnim knjigama**

**2. Z-6088/10 - HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., Podružnica Split, Poljička cesta 39, OIB: 87064273078, založno pravo na nekretnine u iznosu**

**3.629.574,39 eura od 1. srpnja 2010. godine (vjerovnik drugog isplatnog reda)**

**3. Z-15/11 - CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split, založno pravo na nekretninama u iznosu**

**1.353.640,47 eura od 3. siječnja 2011 godine (vjerovnik trećeg isplatnog reda)**

**4. Z-16/11 - CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split, založno pravo na nekretninama u iznosu**

**812.412,59 eura od 3. siječnja 2011 godine**

Kod Općinskog suda u Splitu vođen je ovršni postupak za navedenu nekretninu, ali je Rješenjem pod brojem OVR-288/17 od 17. svibnja 2018. god. ovrha obustavljena.

Za napomenuti je da za navedene nekretnine ne postoji prilazni put, te je potrebno angažirati ovlaštenog geodeta, kao i ovlaštenog sudskog procjenitelja za navedenu nekretninu.

Kako je navedena nekretnina opterećena razlučnim pravom predlaže se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Centar za vozila Hrvatske d.d. je 13. srpnja 2020. u spis dostavio uvjerenje iz kojeg je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## 6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### 1. Imovina dužnika

1. Imovinu dužnika trebala bi činiti i kupovna nekretnina u iznosu od 1.560.818,57 kn dobivenih prodajom u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu i to označenih kao čest. zem. 6071/6, Z.U. 20837, K.O. Split; čest. zem. 6070/1, Z.U. 6162, K.O. Split i čest. zgr. 4910, Z.U. 13170, K.O. Split, te namiriti u stečajnom postupku potraživanja ovrhovoditelja Credo Banke d.d. "u stečaju", Split, OIB: 94141384086.
2. Čest. zem. 6071/11, ZU 9733, KO Split, kuća 56 m<sup>2</sup> i dvora 230 m<sup>2</sup>.  
očekivana procjena vrijednosti 1.000.000,00 kn
3. Izdvojena sredstva na računu Fine 5.000,00 kn
4. Sredstva od naplate potraživanja 4.780,62 kn
- Ukupna imovina dužnika: 2.570.599,19 kn**

### 2. Obveze dužnika

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 16.9.2020. kako slijedi u Tablici 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 16.09.2020
<b>A.</b>	<b>Imovina (red.br. 1+2+3)</b>	<b>2.570.599,19</b>
1.	Prodaja nekretnine i namirenje ovrhovoditelja nakon otvaranja stečaja	1.560.818,57
2.	Prodaja nekretnine u stečajnom postupku	1.000.000,00
3.	Izdvojena sredstva na računu Fine	5.000,00
4.	Sredstva na računu od naplate potraživanja	4.780,62
<b>B.</b>	<b>Obveze (red br. 1+2)</b>	<b>39.221.190,93</b>
1.	1. viši isplatni red	0,00
2.	2. viši isplatni red	39.221.190,93

Tablica 1. Početna stečajna bilanca na dan 16.9.2020. godine

## 7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka.

## 8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 12x1000,00	12.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00	
Trošak vještaka – nekretnina	6.000,00	
Trošak vještaka – geodet	5.000,00	
Trošak arhiviranja	3.000,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Trošak odvjetnika	625,00	
Troškovi telefona, putni troškovi stečajnog upravitelja brutto	2.000,00	
<b>Ukupno:</b>	<b>31.625,00</b>	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima, ovisno o visini unovčene imovine.

## 9. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira geodeta i ovlaštenog procjenitelja za nekretninu koja čini stečajnu imovinu
- odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 30. studenog 2020. g.