

(34)

PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vike Podgorske 11

OIB: 02077535248

Zastupan po stečajnom upravitelju

Nikola Krvavica, dipl. oec.

Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15

Mob.: 098/286-412, E-adresa: nikolakrvavica85@gmail.com

OIB: 96981389223



Zagreb, 21. siječnja 2019.

Na posl. broj: 34. St-1589/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1589/2015-93 od 7. svibnja 2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, OIB: 02077535248, upisana kod općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Korčula i to:

- Zk. ul. 422, k.o. LUMBARDA, zkč. br. 740 ZGR, zgrada i dvor ukupne površine 2466 m2,

Postignuta prodajna cijena: **6.675.000,00 kn (Kupac: ANTE JURADIN)**

Razlučni vjerovnik; **SBERBANK d.d.**, OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	6.675.000,00	100,00
----	--	--------------	--------

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 6.675.000,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama			
Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	4.000.000,00	280.000,00
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6,00%	1.675.000,00	100.500,00
	Ukupno	6.675.000,00	480.500,00

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 480.500,00 kn.**

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)		0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA).Prilog br.1	2.880,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Prilog br.2.	9.300,00
	2,3.	Trošak preuzimanja nekretnine u posjed, Putni nalog br. Sv. Zagreb-Split-Korčula	4.620,89
	2.4.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	480.500,00
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		Oslobođeno obveze
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)			497.300,89

Stečajni upravitelj
Nikola Kravica

U prilogu:

- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
- Račun – izrada procjemenih elaborata
- Putni nalog

64

____PARTING TRGOVINA d.o.o.-u stečaju____
(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj: 01/16

U Zagrebu, dana 29.11.2016. god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Nikola Krvavica

(Ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: Stečajni upravitelj

Otputovat će dana 30.11.2016., na službeno putovanje na Korčulu sa zadaćom :

Inventura i popis pokretnina u hotelu Lombarda u svrhu procjene vrijednost

Putovanje može trajati 4 dana.

Odobravam uporabu OSOBNOG AUTOMOBILA —,; registarske oznake: ZG-3669ET

Za ovo službeno putovanje odobrava se predujam putnih troškova u svoti od 4000,00 kn.

Nakon povratka u roku od jedan dan-a treba izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P. _____
(potpis odgovorne osobe)

Izvješće o izvršenju:

Dana 30.11.2016.g. otputovala sam u Split-Korčula gdje sam zajedno sa ovlaštenim sudskim procjeniteljem g. Ivica Hrdalo izvršio popis inventara u hotelu Lombarda na otoku Korčula mjesto Lombarda. Popis inventara izvršen je u svrhu procjene vrijednosti sa ciljem unovčenja iste.

U Zagrebu, 05.12.2016.

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Na put sam krenuo dana 30.11. 2016. godine u 13,30 sati.

Vratila sam se dana 03.12. 2016. godine u 18,30 sati.

NA PUTU SAM PROVEO UKUPNO 77 sati .

I. DNEVNICA		Ukupni broj dnevnica	Iznos jedne dnevnice	UKUPNO IZNOS
1.	Obračunana dnevnic	3	170,00	510,00
2.				
3.	Ukupno dnevnice			510,00

II. PODACI O PRIJEVOZU

Relacija		Ukupno prijeđeno km	STANJE BROJILA		Prijeđeno km za službene svrhe
od	do		Na početku putovanja	Na završetku putovanja	
1	2	3	4		5
Zelina	Split	450			450
Split	Zelina	450			450
Korčula - loco		20			20
	UKUPNO	920			920

III. TROŠKOVI PRIJEVOZA I OSTALI TROŠKOVI

1	920 km x 2,00 kune	1.840,00
2	Ostalo- cestarina	321,00
3	Noćenje u hotelu Dujam Split	346,07
4	Noćenje u hotelu Korčula	1.129,8 2
5	Putne karte – trajekt Split-Vela Luka	492,00
6	Putne karte – trajekt Vela Luka-Split	492,00
7		
8		
9	Ukupno troškovi	
Ukupno (dnevnice + troškovi)		4.620,89
Minus ISPLAĆENA AKONTACIJA		4.000,00
OSTATAK ZA – isplatu (dnevnice + troškovi)		620,89

Sv. Ivan Zelina, 05.12..2016.
(mjesto i datum)

(potpis odgovorne osobe)

(potpis direktora)

(podnositelj računa)



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0518-0473372

Fiskalni broj: 474604/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Razdoblje obavljanja posla: 01.05.2018 - 31.05.2018

PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Vike Podgorske 11
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
NIKOLA KRVAVICA
Vinogradska 15
10380 Sv.Ivan Zelina

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 13.06.2018 13:51:13
Datum dospijeca: 13.06.2018

Datum računa: 31.05.2018
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.05.2018

Matični broj: 00898317
OIB: 02077535248
Šifra partnera: 2084263

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		2.240,00
						PDV 25%	560,00
						Kn Sveukupno	2.800,00

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu billing@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: Slobodanka Perković

Napomena:

Rb	Specifikacija
1	ST-1589/2015 PARTING TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02077535248, (stečajni dužnik), ID: 900931, 2.800,00 kn, uplaćeno 29.05.2018

Trezor-Invest d.o.o. za usluge u prometu nekretnina | OIB 90546120571 | MBS 080349126
Ulica grada Vukovara 269d, VMD centar/3.kat, 10000 Zagreb
t 01/4686300 | f 01/4622173
info@trezorinvest.hr | www.trezorinvest.hr

PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Vike Podgorske 11
10000 Zagreb
OIB 02077535248

Račun broj: 77/TI/01

R1

red. br.	Vrsta usluge	Iznos	Valuta
1.	naknada za uslugu izrade procjembenih elaborata za zgradu Lumbarda, Korčula	9.300,00	kn
	PDV: 25 %	2.325,00	kn
UKUPNO: 11.625,00			kn

slovima: (jedanaesttisućašestdvadesetpetkunainulalipa)

Način plaćanja: Na transakcijski račun

Molimo navedeni iznos platiti do: 27.09.2018.

Pod poziv na broj molimo upisati: 77 - 2018

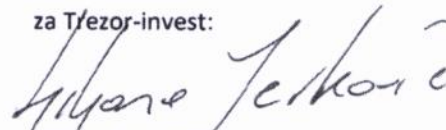
Uplatu izvršiti na IBAN broj: HR8024020061100046100

U Zagrebu,

Datum isporuke usluge: 20.09.2018.

Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.09.2018. 14:19:00

za Trezor-invest:


Ljiljana Jerkovićtrezorinvest
d.o.o. za usluge u prometu nekretnina
Zagreb

4

Transakcijski računi:

Erste & Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR802402006110004610 0;

Temeljni kapital: 21.000,00 kn uplaćen u cijelosti Članovi Uprave: Damir Barić i Tomislav Barić