



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1209/2016-183

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542, Donji Proložac, Perinuša bb, 2. travnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 202.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao dvosobni stan u objektu „B“ ulaz 1. stan br. 10 – kat nadgrađe površine stana od 68,5 m² u zgradi u Imotskom, B. Bušića 39/1, bivša Imotskih Španjolaca predjel „Đirada“ sagrađena na d. č. zem. 2824/4/17/21/29 (izmjera 1:2880) ili č. zem. 3263 (izmjera 1:1000), upisana u knjigu položenih ugovora za Imotski-Glavina, broj poduloška 228:

1. iznos od 71.124,07 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, OIB: 26187994862, i to u iznosu od 130.875,93 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina isplatiti stečajnoj upraviteljici za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 71.124,07 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3523900011101005016

2. iznos od 130.875,93 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb IBAN: HR9423400091100555008.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1209/2016 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMOTA d.d., OIB: 02297833542, Donji Proložac, Perinuša bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-1209/2016 od 9. veljače 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

Nakon što je Financijska agencija provela elektronsku javnu dražbu, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1209/2016-154 od 12. studenog 2018. kupcu Matiji Znaor, Hršćevani, Franje Tuđmana 29, OIB: 08248807081, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. Po uplati cjelokupne kupovnine u ukupnom iznosu od

202.000,00 kn, zaključkom o predaji poslovni broj 11.St-1209/2016-161 od 3. prosinca 2018. određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključka o predaji poslovni broj 11.St-1209/2016-161 od 3. prosinca 2018. na predmetnoj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist Croatia osiguranje d.d. Split (upis pod Z-429/09) i Republika Hrvatska – Ministarstvo financija (upis pod Z-253/10).

Podneskom od 5. veljače 2019. stečajna upraviteljica Anči Bašić dostavila je prijedlog namirenja (list 965-969 spisa).

Zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-1209/2016-176 od 12. veljače 2019. određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. i 248. SZ-a.

U svom podnesku (obračunu troškova) od 5. veljače 2019. stečajna upraviteljica navodi:

"Nakon imenovanja u stečajnom postupku utvrdila sam imovinu stečajnog dužnika među kojom sam evidentirala nekretninu - stan koji se nalazi u Imotskom, na kojem je upisano založno pravo u korist:

- Croatia osiguranja d.d. Filijala Split, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja naplate premije osiguranja, koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Ujević Petar iz Imotskog pod brojem OV 7034/09.

- RH Ministarstvo financija na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Imotskom OVR 246/10 kao prisilno založno pravo.

Rješenjem stečajnog suca od 09. veljače 2018. godine određena je prodaja nekretnine dvosobnog stana u objektu B - ulaz 1. Stan br. 10 – kat nadgrađe površine od 685 m, u zgradi anagrafske oznake Bruna Bušića 39/1, Imotski, sagrađene na d.č. zem. 2824/4/17/21/29 (izmjera 1:2880) ili č. zem 3263 (izmjera 1:1000) u knjizi položenih ugovora za Imotski – Glavina poduložak 228., elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Elektronička javna dražba započela je dana 13.kolovoza 2018.godine s početkom u 15.00 sati, a završena dana 06. studenog 2018. godine u 23.59.59 sati.

Rješenjem o dosudi nekretnina je dosuđena najpovoljnijem kupcu Mariji Znaor kao najboljem ponuđaču jer je kupac u utvrđenom roku ponudio najveću cijenu. Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom putem Fine za 202.000,00 kn.

Primopredaja stana izvršena je dana 30. siječnja 2018. godine, a zapisnik o primopredaji se dostavlja u privitku ovog obračuna. HEP Elektra je obaviještena o promjeni korisnika kao i upravitelj stambenom zgradom u kojoj se nalazi stan koji je bio predmet prodaje.

Sukladno čl. 254. SZ, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova.

1. Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava čl. 254. st. 2 SZ

Ovaj trošak se utvrđuje paušalno u iznosu od 5 % od utška, ostvarene kupovine. Ostvarena kupovina iznosi 202.000,00 kn, a 5 % daje iznos od 10.100,00 kn.

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254.st. 3 SZ.

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5 % pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarne troškove unovčenja mogu iskazati u direktne i indirektne i to kao slijedi.

a) Direktni troškovi iskazuju se kao:

- Trošak sudskog vještaka	6.250,00 kn
- Trošak pričuve	2.489,19 kn
- Trošak Fine	2.800,00 kn
Ukupno	11.539,19 kn

Nekretnina nema troškova struje ni vode jer se stan nije koristio. Isto tako nema ni troškova komunalne naknade jer se komunalna naknada sukladno odluci Grada Imotskog ne naplaćuje.

Na nekretnini koja je bila predmet prodaje ovršenik nema obveze obračunavanja PDV-a jer je nekretnina korištenja dulje od 2 godine, a budući je kupac fizička osoba, kupac je u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnine.

b) Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj u vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi. U ovom trenutku stečajna masa nije unovčena u cijelosti, pa se predviđa da bi se mogao unovčiti iznos koji odgovara 25 % procijenjene vrijednosti preostale imovine (treća prodaja).

Stečajna masa	Iznos	% udio prihoda u st. masi
Prihod ostvaren u 2017. godini	1.213.093,17	16,06
Prihod ostvaren u 2018. godini	689.867,80	9,13
Prihod od prodaje stana	202.000,00	2,67
Očekivani prihod 25%proc. vrijed.	5.450.000,00	72,14
UKUPNO	7.554.961,75	100,00

Iz pregleda ostvarenih prihoda te % učešća u ukupnoj stečajnoj masi, vrijednost prodane nekretnine - stana sudjeluje sa 2,67 %, pa se taj postotak primjenjuje i na dio stvarno nastalih troškova koji su nastali tijekom stečajnog postupka, a koji su od važnosti za stečaj.

1.	Trošak banke	4.693,18
2.	Bruto plaće djelatnika	1.192.500,28
3.	PDV	147.200,90
4.	Trošak Fine	6.035,00
5.	trošak telefona	35.374,63
6.	Trošak struje	134.085,94
7.	Trošak SKDD	12.891,95
8.	Trošak Infotehna - program kom.	14.375,00
9.	Trošak kanc. materijala	10.668,14
10.	Grad Imotski-odvoz otpada	2.500,00
11.	Sudska pristojba	3.200,00
	UKUPNO ODLIV	1.563.525,02

Gore iskazani troškovi nastali su tijekom postupka, a bili su neophodni kako bi se mogao provoditi stečajni postupak, evidentirati imovina te osigurati njen popis i prodaja. Sukladno učešću u ostvarenim prihodima, razlučni vjerovnik bi trebao sudjelovati u nastalim troškovima sa 2,67 % troškova što iznosi ukupno 41.746,12 kn.

Mogu napomenuti da sam prilikom izračuna bruto plaća radnika, ukupan iznos umanjila za iznos bruto plaća koje se odnose na radnike koji su angažirani na čuvanju imovine nekretnine u Donjem Prološcu, za koje plaće će biti terećen razlučni vjerovnik za tu nekretninu.

Nagrada stečajnog upravitelja - Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br 105/2015., prema očekivanom unovčenu imovine te sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnog upravitelja se utvrđuje:

Do 100.000,00 kn	16 %	16.000,00 kn
Od 100.001 -300.000	12 %	24.000,00 kn
Od 300.001-500.000	10%	20.000,00 kn
Od 500.001-1.000.000	8%	40.000,00 kn
Od 1.000.001-5.000.000	7 %	280.000,00kn
Od 5.000.001 – 10.000.000		
(unovčeno do 7.500.000)	6%	150.000,00 kn
Ukupna bruto nagrada		530.000,00 kn
+ trošak dop. na zdrav. osiguranje		<u>39.750,00 kn</u>
Ukupna nagrada steč. upravitelja		569.750,00 kn

Srazmjerni iznos nagrade na teret razlučnog vjerovnika za 2,67 % iznosi 15.212,33 kn.

Trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova.

Troškovi stečajnog upravitelja odnose se na odlazak stečajnog upravitelja osobnim vozilom u Imotski, radi preuzimanja i utvrđivanja nekretnine, procjene sa sudskim vještakom, razgledanje radi prodaje i konačno radi primopredaje.

Obračun troška stečajnog upravitelja odnosi se na:

- korištenje osobnog vozila Split – Imotski – Split što iznosi (88km +88 km) x 2,00 kn = 352,00 kn po jednom odlasku x 4 odlaska = 1.408,00 kn , trošak autoputa 2 x 23 kn= 46 x 4 odlaska = 184,00 kn

Ukupno trošak 1.592,00 kn uvećano za pripadajuće porez i doprinose sukladno zakonu o porezu na dohodak pa ukupan trošak iznosi 2.626,46 kn.

Trošak upravitelja iznosi ukupno 2.626,46 kn.

Rekapitulacija stvarnih troškova:

1. Direktni troškovi vezani uz nekretninu	11.539,19 kn
2. Indirektni troškovi	
a) 2,67 % ostalih tr. nastali tijekom postupka	41.746,12 kn
b) 2,67 % nagrade stečajnog upravitelja	15.212,33 kn
c) Troškove stečajnog upravitelja	<u>2.626,46 kn</u>
Ukupno stvarni troškovi unovčenja	71.124,07 kn

Rekapitulacija troškova sukladno čl. 254 SZ:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava st. 2	10.100,00 kn
2. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava st. 3	<u>71.124,07 kn</u>
SVEUKUPNO TROŠKOVI ČL. 254 SZ	81.224,07 kn

Obračun tražbine razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. prijavilo je svoje razlučno pravo u iznosu od 331.824,76 kn uvećano za kamatu, troškove i naknadu po sporazumu.

Budući da je prodajom u ovršnom postupku ostvarena ukupna kupovine od 202.000,00 kn, od ostvarene kupovine umanjuje se iznos od 81.224,07 kn za troškove sukladno čl. 254 st. 2 i 3, a razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 120.775,93 kn.

Budući da je Croatia osiguranje d.d. ujedno i stečajni vjerovnik to će se isplaćeni iznos umanjiti od ukupno prijavljene tražbine pa će Croatia osiguranje u završnom diobenom popisu biti obuhvaćeno sa neisplaćenim iznosom.

Predlažem da se pripadajući iznos isplati razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. a preostala razlika da se uplati u korist računa stečajnog dužnika kako bi se mogle namiriti neisplaćene ostale obveze stečajne mase te namiriti ranije isplaćene obveze.”

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 7. ožujka 2019., punomoćnica razlučnog vjerovnika Croatia osiguranja d.d. Zagreb i zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Nastavno na prethodno, ovaj sud prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajne upraviteljice (na koji ni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi), ali uzimajući u obzir i pravno shvaćanje VTSRH, ovaj sud odbija troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.100,00 kn kako ih je utvrdila stečajna upraviteljica kao nepripadne i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 71.124,07 kn.

Tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prvenstvenom redu, Croatia osiguranja d.d. Zagreb (u iznosu od 331.824,76 kn uvećana za kamatu i troškove) namirit će se samo djelomično, tj. u iznosu od 130.875,93 kn (130.875,93 kn = 202.000,00 kn kupovnine – 71.124,07 kn utvrđenih troškova).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 2. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Croatia osiguranje d.d. Zagreb
- Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17889-e1e14**

Kontrolni broj: **0a552-b8306-9bcba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.