



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-129

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 12. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to: kat. čestica 710, oznaka zemljišta kuća u Zagrebu, Dobranska br. 1. i dvorište, površine 106 m², upisana u zk.ul. 2755 k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, identifikator predmeta prodaje 7595, namiruje se potraživanje razlučnog VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, iznosom od 316.872,68 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 38.127,32 kn.

III. Nalaže se kupcu VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, da u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Addiko Bank d.d. broj IBAN: HR8825000091101467329, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 38.127,32 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-4340/2016-91 od 22. veljače 2019. kupcu/razlučnom vjerovniku VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 22. veljače 2019. postalo je pravomoćno dana 20. ožujka 2019.

U rješenju o dosudi od 22. veljače 2019. točkom II. izreke istog riješeno je da kupac VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, nije dužan platiti kupovninu u cijelosti, izuzev dijela kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji iznos razlike kupovnine će sud odrediti rješenjem o namirenju, a obzirom da je kupac/razlučni vjerovnik sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik VARGON d.o.o. Kukuljanovo uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 23. travnja 2019. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 686 do 688 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 29. svibnja 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 12. lipnja 2019. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 355.000,00 kn. Stečajni upravitelj ističe da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi na ime troška sudskog vještaka za procjenu nekretnine u iznosu od 2.867,50 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 700,00 kn, trošak komunalija, energija u iznosu od 1.549,80 kn, tj. ukupno 5.117,30 kn. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da indirektni troškovi terete ostvarenu kupovninu u postotku kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 6,54%. Ti troškovi u ukupnoj visini iznose 99.042,71 kn, time da se ti ukupni indirektni troškovi umanjuju za iznos troška kojima su terećeni razlučni vjerovnici kod prethodno prodane imovine u iznosu od 170,85 kn, tako da ukupan iznos indirektnih troškova za izračun razmjernog terećenja prodane imovine iznosi 98.871,86 kn. Indirektni troškovi se odnose na trošak banke u iznosu od 268,65 kn, bruto plaće djelatnika u iznosu od 64.487,00 kn, trošak PDV-a u iznosu od 10.466,76 kn, poštarina u iznosu od 486,55 kn, javni bilježnik u iznosu od 28,75 kn, Hitro.hr u iznosu od 85,50 kn, troškovi izrade pečata u iznosu od 187,50 kn, biljezi u iznosu od 20,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.000,00 kn, izdaci stečajnog upravitelja u iznosu od 7.782,00 kn, trošak FINA-e u iznosu od 230,00 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi da prema postotku od 6,54% ostvarenu kupovninu indirektni troškovi terete u iznosu od 6.466,22 kn. Isto tako, stečajni upravitelj navodi da razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja na teret razlučnog vjerovnika u postotku od 6,54% iznosi 26.543,80 kn. Dakle, ukupni stvarni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 38.127,32 kn.

Dakle, stečajni upravitelj navodi da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 38.127,32 kn, a da za

namirenje razlučnog vjerovnika VARGON d.o.o. Kukuljanovo preostaje iznos od 316.872,68 kn.

Podneskom zaprimljenim kod suda 10. lipnja 2019. kupac/razlučni vjerovnik VARGON d.o.o. Kukuljanovo, koji nije pristupio na ročište od 12. lipnja 2019., izjavio je da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj i koji iznose 38.127,32 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 38.127,32 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika VARGON d.o.o. Kukuljanovo preostalim iznosom od 316.872,68 kn. Naime, uz podnesak od 25. siječnja 2019., kojim je razlučni vjerovnik dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, razlučni vjerovnik je dostavio izvod otvorenih stavki na dan 24. siječnja 2019. iz kojeg proizlazi da nepodmirena tražbina na ime glavnice razlučnog vjerovnika iznosi 796.324,61 kn, dakle, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika premašuje iznos ostvarene kupovnine, te je stoga sud pod točkom I. izreke ovog rješenja odredio da se, a nakon što se iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja razlučnog prava, preostalim iznosom u visini od 316.872,68 kn namiri jedini razlučni vjerovnik VARGON d.o.o, Kukuljanovo.

Sud posebno napominje da obzirom da rješenjem o dosudi kupac/razlučni vjerovnik nije bio pozvan niti na uplatu dijela kupovnine koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji su dosuđeni stečajnom dužniku ovim rješenjem u visini od 38.127,32 kn, sud je pod točkom III. izreke ovog rješenja naložio kupcu/razlučnom

vjerovniku VARGON d.o.o. da navedeni iznos plati izravno u korist računa stečajnog dužnika.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. lipnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-0581d**

Kontrolni broj: **0db3e-c708b-6db5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.