

Ref  
OBLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
Stavljenost: 02.06.16  
Potpis i pečat

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
6 St-294/12  
SLAVONIJA TEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju, Osijek, Ulica  
Jablanova 43, OIB: 31597274996

19.5. GST-294/12-117 469

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-1  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
01-06-2016  
Podnesak u... primjeraka sa... priloga  
Predan na poštu preporučeno dana... god  
Plaćena pristojba... kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno... kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis/djelanik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA DO 23.5.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj SLAVONIJA TEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog sudu dana 10. veljače 2016. godine.

A/ U donjoj tablici nalazi se grafički prikaz svih nekretnina koje su usmenim javnim dražbama prodane, s točnim zemljišnoknjižnim oznakama prodanih nekretnina, iznosima kupovina te nazivima kupaca kojima su predmetne nekretnine dosuđene.

PRODANE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Datum prodaje	zk.ul.br.	k.č. br.	Opis	Lokacija	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	H-Abduco d.d.	Rezon d.o.o.
17.6.2014	17810	9549/3	3 zgrade, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	2.322.300,12		
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek			
17.6.2014	2259	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.131.346,40		
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
5.11.2014	17883	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek			30.000,00
		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
5.11.2014	19057	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek		2.834.000,00	
5.11.2014	17927	5425/6-poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek		306.500,00	
		5425/6-poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek			54.450,00
		5425/6-poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek		191.220,00	
		5425/6-poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek		4.595.600,00	

		5425/6- poduložak 24-24 etaža	6 kat	Županijska, Osijek			131.600,00
Ukupno:					4.453.646,52	7.927.320,00	216.050,00
						12.597.016,52	

B/ U donjoj tablici predložen je tablični prikaz neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika.

NEPRODANE NEKRETNINE:

ZK Uložak	kč. br.	Opis	Lokacija	Procijenjena vrijednost
14589	5425/8 - etaža 8	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek	952.877,57
	5425/8 - etaža 9	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek	906.700,90
17927	5425/6-poduložak 16-16 etaža	Prostor D	Županijska 21, Osijek	909.591,70
	5425/7-poduložak 17-17 etaža	Prostor E	Županijska 21, Osijek	528.565,49
	5425/6-poduložak 18-18 etaža		Županijska 21, Osijek	782.912,22
	5425/6-poduložak 21-21 etaža	3 kat	Županijska 21, Osijek	
	5425/6-poduložak 22-22 etaža	4 kat	Županijska 21, Osijek	

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br. St-294/12-113 od 4.5.2016. određena je peta prodaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. na lokaciji u Županijskoj ulici br. 21.i to:

- 21. ETAŽA 1455/10000 prostorija I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m2, ostave broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 26,61 m2, skladišta broj 5 sa 941,03 m2, skladišta broj 6 sa 79,20 m2 ukupne površine od 1056,72 m2;
- 22. ETAŽA 1460/10000 prostorija J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m2, kancelarije broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 37,00 m2, kancelarije broj 5 sa 926,88 m2, kancelarije broj 6 sa 81 m2, ukupne površine od 1060,03 m2.

Istim zaključkom određena i prva prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m2 i to:

- 8. ETAŽA: 0/0, jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m2, skladišta sa 11,37 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m2;
- 9. ETAŽA: 0/0, jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m2, spremišta sa 5,77 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „E“ sa 100,73 m2.

Ročište za prodaju gore navedenih nekretnina održat će se dana 28. lipnja 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku.



430

Rješenjem Trgovačkog suda br. St-294/12-112 od 4.5.2016. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to:

1. 16. ETAŽA 202/10000 Prostorije "D" označena plavom bojom sastoje se iz skladišta br. 4. sa 45,59 m<sup>2</sup> i skladišta br. 5. sa 101,19 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 146,78 m<sup>2</sup>.
2. 17. ETAŽA 117/10000 Prostorije "E" označene svijetlo plavom bojom sastoje se iz skladišta sa 85,31 m<sup>2</sup>.
3. 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastoje se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m<sup>2</sup>, spremišta br. 10 sa 4,88 m<sup>2</sup>, spremišta br. 11 sa 9,57 m<sup>2</sup>, spremišta br. 12 sa 5,00 m<sup>2</sup>, spremišta br. 13 sa 3,87 m<sup>2</sup>, pretprostora br. 18 sa 1,15 m<sup>2</sup>, wc br. 19 sa 1,59 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 26 sa 13,99 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 27 sa 14,04 m<sup>2</sup>, trafostanice br. 28 sa 16,07 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 128,39 m<sup>2</sup>.

S obzirom kako su članovi Odbora vjerovnika dali suglasnost za sačinjene procjene vrijednosti nekretnina, po pravomoćnosti rješenja o prodaji, uputit će se prijedlog radi donošenja zaključka o prodaji prema iskazanim početnim cijenama.

Tvrtke INFKOM d.o.o. i DINAVIGO d.o.o. Osijek zakupnici su poslovnih prostora na 8. i 9. etaži u Županijskoj ulici broj 17, Osijek još od 2013. godine, dok je tvrtka Transcome Worldwide d.o.o. Osijek zakupnik poslovnog prostora u Županijskoj ulici br. 21, Osijek (3. kat). Mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

#### SUDSKI SPOR:

Posl. br.: Psp-29/15  
Tužitelji: I. SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996  
II. H-ABDUCO D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928,  
III. ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932,  
IV. REZON D.O.O., Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617  
Tuženik: LAILA ŠPRAJC iz Zaprešića, M. Šestanja 24, OIB: 19434603274  
Vps: 5.000,00 kn

Vezano uz sudski spor stečajnog dužnika protiv tužene LAILE ŠPRAJC za smetanje posjeda koji se vodio pred Općinskom sudom u Osijeku pod posl. br. Psp-29/15, izvješćujem kako je dana 29.4.2016. godine donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja, odnosno stečajnog dužnika. Prvostupanjskom presudom br. Psp-29/15-17 utvrđeno je da je tužena samovlasno smetala tužitelje SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, Ulica Jablanova 43, Osijek, OIB: 31597274996, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928 i ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932 i REZON d.o.o., Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m<sup>2</sup> (poslužna nekretnina), na način što je postavljanjem zaštitne ograde na zapadnoj strani poslužne nekretnine i angažiranjem djelatnika zaštitarske tvrtke BILIĆ ERIĆ SECURITY d.o.o. onemogućio tužitelje u izvršavanju sadržaja stvarne služnosti kolnika preko poslužne nekretnine do tužiteljevih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica površine 2579 m<sup>2</sup>.

Presudom joj je naloženo, pod prijetnjom ovrhe, uspostaviti prijašnje posjedovno stanje, na način da o svom trošku ukloni zaštitnu ogradu na zapadnoj strani poslužne nekretnine te omogućiti tužiteljima nesmetano izvršavanje posjeda prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m2. Zabranjeno je tuženiku takvo ili bilo kakvo slično smetanje tužitelja u posjedovanju prava stvarne služnosti staze i kolnog provoza te naloženo platiti troškove postupka.

Na navedenu presudu tužena je uložila žalbu dana 10.5.2016. godine te će predmet biti upućen drugostupanjskom sudu na postupanje.

## II. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 23.05.2016.

PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 23.05.2016.

### PRIHOD

Prijenos sredstava	50.454,18 kn
Naplata potraživanja	337.755,65 kn
Kamata	7.981,91 kn
Najam	9.825.501,36 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>10.221.693,10 kn</b>

### RASHOD

Plaća radnika u stečaju i predujam nagrade steč.upravitelja	595.571,01 kn
Naknada banke	7.370,20 kn
Režije	1.194.299,05 kn
SKKD	20.187,24 kn
PDV plaćeni	1.811.994,41 kn
Knjig.usluge	86.000,00 kn
Održavanje objekta	1.032.809,70 kn
Ugovor o djelu	7.006,98 kn
Troškovi osiguranja,sud.pristojbe,kazne i sl.	89.110,80 kn
Odvjetnički troškovi	6.250,00 kn
CERP	145.534,80 kn
Procjena nekretnina	18.000,00 kn
Geodetski elaborat	12.500,00 kn
Oglašavanje	12.625,00 kn
Sanacija zemljišta i otpada,zgrade	247.480,00 kn
Članarina HGK	294,00 kn
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37 kn
CRAS d.o.o.	51.340,00 kn

Isplata I viši isplatni red

1.215.132,47 kn

UKUPNO

6.559.007,03 kn

Stanje na žiro računu 26.05.2016.

3.662.686,07 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku 23.5.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

  
**SLAVONIJA TEKSTIL d.d.**  
U STEČAJU  
Osijek, Ulica jablanova 43  
OIB: 31597274996