

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

11 -09- 2018

OBRAZAC 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-350/14-8

Dužnik: TENIS KLUB OLIMPIJA u stečaju, Zeleno polje 32/a, Osijek,

OIB: 13022459234, registarski broj: 14000753

Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1.Prihodi po godinama

RB	OPIS	2015	2016	2017	2018	UKUPNO
1.	Prodaja nekretnine				386.177,31	386.177,31
2.	Najam nekretnine	10.000,00	13.000,00	11.000,00	1.000,00	35.000,00
3.	Pasivne kamate	1,70	0,85	0,53	0,04	3,12
4.	Prijenos sredstava sa zatvorenog žiro računa		30,50			30,50
5.	Povrat PDV-a	18.371,32		800,00		19.171,32
6.	Pozajmica			600,00		600,00
	UKUPNO	28.373,02	13.031,35	12.400,53	387.177,35	440.982,25

1.2.Rashodi po godinama

RB	OPIS	2015	2016	2017	2018	UKUPNO
1.	Naknada banke	826,00	915,16	715,40	489,38	2.945,94
2.	Izrada pečata	162,50				162,50
3.	Troškovi javnog bilježnika	47,50				47,50
4.	Troškovi knjigovodstva	3.625,00	1.875,00	1.125,00	8.075,00	14.700,00
5.	Plaćen PDV	500,00	501,24	710,94		1.712,18
6.	Večernji list			2.913,76	2.913,76	5.827,52
7.	Glas slavonske - oglas		9.250,00	7.625,00	10.875,00	27.750,00
8.	Ministarstvo financija - doprinosi	13.186,48				13.186,48
9.	Neto plaće zaposlenicima	9.696,00				9.696,00
10.	Povrat pozajmice				600,00	600,00
11.	Za gotovinske račune	70,00				70,00
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika				284.686,95	284.686,95
13.	Procjena nekretnina				12.000,00	12.000,00

1-09-14  
2-20-9

14.	Bruto nagrada stečajnom uprav.				55.568,63	55.568,63
	<b>UKUPNO</b>	<b>28.113,48</b>	<b>12.541,40</b>	<b>13.090,10</b>	<b>375.208,72</b>	<b>428.953,70</b>

## 2. ZAVRŠNA BILANCA

### 2.1. Imovina stečajnog dužnika

Red.br.	Predmet	Procijenjena vrijednost	Ostvarena prodajna vrijednost bez pdv-a	Napomena
1.	Pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2.	1.437.000,00	386.177,31	Prodano na X. javnoj dražbi 11.01.2018.

### 2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Red.br.	STEČAJNI VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava	262.978,13
2.	Velimir Zovko	140.880,80
3.	Domagoj Wagner	141.058,52
4.	Ivana Slivka	47.355,68
	<b>UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>592.273,13</b>

Red.br.	STEČAJNI VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
1.	Vodovod-Osijek d.o.o.	214.265,44
2.	H-Abduco d.o.o. Zagreb	4.758.444,19
3.	HEP d.o.o. Osijek	1.841,28
	<b>UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>4.974.550,91</b>

### 2.3. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

Osnovan je Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:

- Županijsko državno odvjetništvo Osijek
- H.Abduco d.o.o. Zagreb
- Vodovod-Osijek d.o.o.

Održana je jedna sjednica.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 6 St-350/14-8 od 18. prosinca 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA Osijek i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 12. veljače 2015. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-350/14-20 utvrđeno da tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 262.978,13, a tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 4.974.550,91 kn s tim da H-ABDUKO d.o.o. Zagreb ima razlučno pravo.

Dana 12.veljače 2015 godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključit će se ugovor sa trgovački društvom OBLA d.o.o., Đakovo za mjesečni iznos 300,00 bez PDV-a dok traje stečajni postupak.
- Osniva se odbor vjerovnika u sastavu RH zastupana po ŽDO, H.Abduco d.o.o. te Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek.

Dana 03.prosinca 2015.godine održano je posebno ispitno ročište u stečajnom postupku nad Tenis klub Olimpija u stečaju. Nakon održanog ročišta Trgovački sud u Osijeku donio je Rješenje: 6 St-350/14-34 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda i to: Velimir Zovko, Domagoj Wagner i Ivana Slivku ukupnom iznosu od 374.940,46 kn ,a koje su priznate u ukupnom iznosu od 329.295,00 kn, a osporene u iznosu od 45.645,46 kn (zastara)

Općinski sud u Osijeku oglasio se Rješenjem Broj: 33 Ovr-4213/2013-22 od dana 19. listopada 2015. godine stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom predmetu broj: OVR-4213/2013-22. Temeljem odredbe čl.169 st.7 Stečajnog zakona (NN 71/2015) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Nakon što je Rješenje Općinskog suda u Osijeku postalo pravomoćno, Trgovački sud u Osijeku donio je dana 5. listopada 2015. godine Rješenje broj: 6 St-350/14-24 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to:

- pravo građenja na nekretnini upisano kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 17721. k.o. Osijek,sportska dvorana Zeleno polje, ukupna površina 1957 m2.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zalogu u korist: Slavonske banke d.d. Osijek (sada Hypo-Alpe-Adira Bank d.d.) i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Kako bi se moglo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Grgasu iz Đakova, S.Radića 9. Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 1.437.000,00 kn.

Dana 02.02.2016. godine dostavio sam prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku da donese Zaključak za prodaju nekretnine, a uz prijedlog sam dostavio primjerak procjene nekretnine.

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. Stečajnog zakona ( NN broj 44/98, 29/99., 129/00, 123/2003. i 82/2006), i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovor o radu s danom 17.03.2015. uz otkazni rok od 30 dana godine radnicima:

1. Domagoj Wagner
2. Velimir Zovko

#### **Namirenje radnika putem Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca**

Podmirene su bruto plaće prema radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka za mjesec siječanj, veljača, ožujak, travanj 2015. godinu u ukupnom iznosu od 17.791,06 kn s tim da nije isplaćena neto plaća za ožujak i travanj 2015 u iznosu od 7.712,72 kn.

Bivši zaposlenici stečajnog dužnika Domagoj Wagner i Velimir Zovko podnijeli su zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca dana 23.prosinca 2015.godine.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2522,URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Domagoj Wagner, Vijenac Slavka Kolara 1, Osijek, ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja:

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn

Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn

Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2523,URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Velimir Zovko,Vijenac Slavka Kolara 1, Osijek ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja :

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn

Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn

Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 07.06.2016 godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Domagoja Wagnera na poseban namjenski žiro-račun.

Dana 09.06.2016.godine izvršena je isplata potraživanja radniku Domagoju Wagneru sa pripadajućim porezima i doprinosima.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 21.06.2016. godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Velimir Zovko na poseban namjenski žiro-račun.

Dana 30.06.2016. godine izvršena je isplata potraživanja radniku Velimir Zovko sa pripadajućim porezima i doprinosima.

Nakon što je izvršena isplata radnicima u ukupnom iznosu od 29.267,82 kn za navedeni iznos, Agencija za osiguranje radničkih potraživanja stupila je na mjesto vjerovnika u prvom višem isplatnog redu.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazila se sljedeća imovina:

- Upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2. Vlasnik ove nekretnine je Grad Osijek.

- Nekretnina je bila opterećena založnim pravom i to u korist:

-Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kn. Z-7215/05 od 06.09.2005.godine na temelju ugovora o kreditu broj 10102838/05.

- Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn. Z-9379/06 od 01.08.2006.godine na temelju ugovora o kreditu od 25.07.2006.godine.

-H-Abduco d.o.o., Zagreb ima zasnovano založno pravo u iznosu od 2.900.000,00 kn. Z-5993/14 od 06.08.2014.godine. (H-Abduco d.o.o., Zagreb jer je iskupio potraživanja od Hypo Alpe-Adria Bank d.d.).

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika bile dane su u najam najmoprimcu: TENIS KLUB OLIMPIJA OSIJEK 1984, OIB: 37199514057 i to temeljem Ugovora o najmu od dana 18.12.2014.godine.

Mjesečna najamnina iznosila je 1.000,00 sa PDV-om.

## UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na desetoj javnoj dražbi 11. siječnja 2018. godine i to:

- Upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2. (Kupac Domagoj Wagner, Branka Radičevića 3, Osijek, OIB: 23671952863, za iznos od 386.177,31 kn)

Nakon što je kupac uplatio kupovninu u zakonskom roku, održano je ročište za diobu kupovnine dana 4. lipnja. Trgovački sud u Osijeku donio je Rješenje broj 6 St-350/14-111 kojim se namiruju:

- a) troškovi utvrđenja tražbine (čl. 170 st. 1 SZ) u iznosu od 19.308,87 kn (5%) te stvarni troškovi sukladno čl. 170 st. 2 SZ u ukupnom iznosu od 82.181,49 kn a koji iznos čini:

- oglas o prodaji 13.788,76 kn
- računovodstvene usluge 7.775,00 kn
- trošak procjene 12.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 48.617,73 kn

Od prihoda od najma nekretnine namirene su računovodstvene usluge u iznosu od 7.000,00 kn te troškovi oglasa u iznosu od 18.331,88 kn.

Slijedom navedenog troškovi sukladno čl. 170 st. 1 SZ 19.308,87 kn te stvarni troškovi sukladno čl. 170 st. 2 SZ 82.181,49 kn što ukupno iznosi 101.490,36 kn.

- b) Razlučni vjerovnik H-Abduco u iznosu od 284.686,95 kn.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj 6 St-350/14-114 od 26. lipnja 2018. godine u iznosu od 722,06 kn neto po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnom upravitelju (NN br. 189/03) te iznos od 50.601,67 kn bruto po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnom upravitelju (NN br. 105/15).

Nagrada je isplaćena 30.07.2018. godine.

### REKAPITULACIJA

Ukupno unovčena stečajna masa	414.977,31
Namirenje razlučnih vjerovnika	284.686,95
Ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja	55.568,63
Ostale obveze stečajne mase (procjena, oglašavanje i sl.)	62.876,27
Završna dioba vjerovnicima I višeg ispl. reda	11.845,46

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 04.09.2018. te na listi nije bilo primjedbi ni prigovora u roku iz čl. 190. st.1. Stečajnog zakona (NN44/96 – 133/12) koji se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona (NN71/15).

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 12.028,55 kn. (Dokaz: izvadak broj 16 od 10.08.2018. godine.)

Od iznosa na žiro-računu namirit će se ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka te tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što predstavlja 2% utvrđenih tražbina), a sve sukladno diobnom popisu.

Stanje na žiro-računu	12.028,55
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	11.845,46
Ostale obveze stečajnog postupka	183,09

Ostale obveze stečajne mase:

- troškovi zatvaranja žiro-računa

Poslovnu dokumentaciju koja je nastala za vrijeme stečajnog postupka arhivirat će u vlastitom poslovnom prostoru u Đakovu, Franje Račkog 95.

Sudski postupci u tijeku.

Nema sudskih postupaka u tijeku.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj

#### Predlaže

Da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA u stečaju, Zeleno polje 32/a, Osijek, sukladno odredbama čl.196 SZ NN (44/96) jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

S poštovanjem.



Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

PREGLED POSLOVNIH PRIMITAKA I IZDATAKA OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI OSTVARENIH od: 08.01.2015 do: 10.08.2018 godine	
<b>I OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU</b>	
2. IME I PREZIME:	TENIS KLUB OLIMPIJA u stečaju
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA:	OSIJEK, Zeleno polje 32/a
OIB:	13022459234
<b>O P I S</b>	<b>IZNOS (u kunama i lipama)</b>
<b>II. PRIMICI</b>	
1. primici u gotovini	0,00
2. primici na žiro-račun	145.363,14
3. primici u naravi	295.619,11
4. primici u svezi s otuđenjem	0,00
5. primici poreznog razdoblja u visini iznosa evidentiranih izdataka nastalih temeljem amortizacije iz članka 20. stavak 7. Zakona	0,00
6. PDV u primicima	0,00
<b>7. UKUPNI PRIMICI: (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	<b>440.982,25</b>
<b>III. IZDACI</b>	
1. izdaci u gotovini	0,00
2. izdaci putem žiro-račun	133.334,59
3. izdaci u naravi	295.619,11
4. izdaci otpisa	0,00
5. izdaci reprezentacije	0,00
6. izdaci u svezi s otuđenjem	0,00
7. PDV u izdacima	0,00
8. izdaci koji se porezno ne priznaju iz članka 22. Zakona	0,00
<b>9. UKUPNI IZDACI: (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)</b>	<b>428.953,70</b>
<b>IV. OSTVARENI DOHODAK/GUBITAK (II.7-III.9):</b>	<b>12.028,55</b>
<b>V. DODATAK PREGLEDU POSLOVNIH PRIMITAKA I IZDATAKA</b>	
1. broj zaposlenih radnika na dan 31. prosinca	0
2. razlika između prometa po žiroračunu i iskazanih primitaka pod II.2.	0,00
2.1. polog utška koji je iskazan pod II.1.	0,00
2.2. primljeni iznos kredita	0,00
2.3. primljeni iznos zajmova	0,00
2.4. primljeni iznosi po osnovi državnih pomoći, poticaja i potpora namijenjenih za	0,00
2.5. ostali navedeni primici, koji se ne smatraju oporezivim primicima	0,00

Nadnevak: 10.09.2018

Potpis poreznog obveznika

[1] iznos upisuju samo porezni obveznici koji su istovremeno i obveznici poreza na dodanu vrijednost

[2] iznos upisuju samo porezni obveznici koji su istovremeno i obveznici poreza na dodanu vrijednost



**Datum izvaška: 10.08.2018.**

**SWIFT (BIC): PBZGHR2X**

**Naziv i adresa klijenta: TENIS KLUB OLIMPIJA OSIJEK U STEČAJU, ZELENO POLJE 32/A , OSIJEK**

Račun

## Referenca banke

## Druga referenca

### Poziv na broj platitelja

### Poziv na broj primatelja

HR6423400091000000013  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

2018248949741

HR99

HR00 2340-14188763590

ZAGREB

**NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA**

75,84

10.08.2018.

10.08.2018.

\*\*\*\* KRAJ IZVATKA \*\*\*\*