

ODVJETNIČKI URED
DARIJAN DUNDOVIĆ
51 000 Rijeka, Matije Gupca 11
Tel +385(0)51/342-200; +385(0)91/458-8452
ODVJETNICI: Darijan Dundović | Ivana Prica | Lea Vitaljić Mikac

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br: **ST-314/2022**

Založni vjerovnik:

OMGRA d.o.o., Omišalj, Večja 34, OIB: 70740864246,
zastupano po pun. Darijanu Dundoviću, odvjetniku u Rijeci

Dužnik:

Stečajna masa iza MACAL - PALMA co. d. o. o., OIB: 89106491574,
zastupano po Gordani Padjen-Štefanić, stečajnoj upraviteljici

Radi: naknade diobe stečajne mase

PODNEŠAK ZALOŽNOG VJEROVNIKA

- putem e-komunikacije
- punomoć
- prilozi

I. Založni vjerovnik je opunomoćio za zastupanje u ovom postupku prethodno navedenog odvjetnika pa se predlaže naslovnom sudu sva pismena u ovom postupku upućivati izravno iskazanom punomoćniku.

II. Ovim podneskom obavještava se sud kako je **nenamirena novčana tražbina dosadašnjeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (OIB: 57509775367) prenesena Ugovorom o ustupu tražbine od 6.2.2022.,** ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu pod brojem OV-1166/2023, dana 13.2.2023. **na novog vjerovnika i to društvo OMGRA d.o.o. (OIB: 70740864246).**

Upis ustupanja predmetne tražbine i uknjižbe založnog prava u zemljišnim knjigama za korist novog vjerovnika proveden je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka broj Z-4209/2023 od 15.2.2023. na nekretninama koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika odnosno na nekretninama koje ulaze u stečajnu masu, označene kao:

- k.č.br. 790/44 (industrijsko dvorište, površine 450 m²) upisana u zk.ul. 1660 k.o. Blažići
- k.č.br. 790/33 (industrijska zgrada, površine 250 m²) upisana u zk.ul. 1592 k.o. Blažići sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine označenim kao etažno vlasništvo (E-1: PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije,

kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m²) i etažno vlasništvo (E-2: I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m²), sve kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka

Dokaz:

- *Ugovor o ustupu tražbine od 6.2.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu pod brojem OV-1166/2023, dana 13.2.2023.*
- *verificirani vlasnički listovi za k.č.br. 790/44 i k.č.br. 790/33, sve k.o. Blažići*

III. Ističe se da ustupljena tražbina predstavlja tražbinu koja je već utvrđena i neosporena pravomoćnim rješenjem ovoga suda posl.br. St-314/2022-13 od 13.10.2022., te je primatelj predmetne tražbine već u zemljišnim knjigama i uknjižen kao založni vjerovnik, dakle razlučni vjerovnik, temeljem gore navedene ovjerovljene privatne isprave.

IV. Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ), u vezi sa čl. 441. st. 1. SZ-a i odgovarajućom primjenom pravila o ovrsi na nekretnini, osobito odredbom čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne Novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje OZ), **trgovačko društvo OMGRA d.o.o. iz Omišlja nastavlja sudjelovati u postupku naknadne diobe umjesto prvobitnog založnog vjerovnika, sa pravima i obvezama ovrhovoditelja u ovršnom postupku.**

Predlaže se stoga sudu evidentirati da je Omgra d.o.o. stupila u ovaj postupak temeljem citiranih isprava i zakonskih odredbi, a o svojim daljnjim dispozicijama pravovremeno će obavijestiti sud i ostale sudionike putem punomoćnika.

U Rijeci, 24. veljače 2023.

OMGRA d.o.o., po pun.